16+
События недели СТР. 2
По городу с полицией СТР. 9
Спортивный калейдоскоп СТР. 16
Объявления Вакансии Реклама СТР. 15-16
TV ПРОГРАММА

ГАЗЕТА Балабаново

Следите за новостями на нашей странице в ВК

Выходит с 4 мая 2001 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА №31 (1136) 9 августа 2023

В августе в Городском сквере снова будет интересно. Балабановцы смогут побывать на серии показов фильмов в рамках полюбившегося проекта «ГородскаяКиноПятница».

ПОДРОБНОСТИ ЧИТАЙТЕ НА СТР. 8

АНОНС МЕРОПРИЯТИЙ

E-mail gazeta-balabanovo@yandex.ru, gazeta-balabanovo@mail.ru Сайт www.gazetabalabanovo.ru

ДОБРЫЕ ДЕЛА

ЛЮДМИЛА КНЯЗЕВА: «СЕГОДНЯ НЕТ ЧУЖИХ ПРОБЛЕМ»

Специальная военная операция на новых территориях РФ продолжается уже полтора года. За это время принято множество нормативных актов, направленных на поддержку семей кадровых военнослужащих и тех, кто служит по контракту, мобилизованных граждан и тех, кто добровольно отправился защищать интересы нашей страны.

Президент России Владимир Путин неоднократно отмечал, что семьям всех, кто участвует в СВО, должна оказываться на местах всесторонняя помощь и поддержка в любых вопросах, чтобы в отсутствие мужчин они не чувствовали себя брошенными и забытыми.

В нашем районе такую помощь близким бойцов оказывают и местные власти, и предприниматели, и волонтёры. Она носит самый разный характер – от организационной и юридической до материальной, а порой и физической.

Депутат Районного Собрания Егор Грабенко ушёл на СВО добровольцем. Не смог оставаться в стороне от происходящего. Его коллеги по депутатскому корпусу не сразу узнали, что глава семьи не успел завершить ремонт в своём доме и создать комфортные условия для супруги и маленького ребёнка, которые ждут его дома. Навестив семью, глава района Анатолий Бельский и его товарищи по созыву не остались равнодушными к её бытовым трудностям.

- Мы проявили инициативу, нашли предпринимателей, которые имеют отношение к строительству, и обратились к ним за помощью, - рассказывает депутат РС, директор балабановской школы №1 Людмила Князева. – На наш призыв откликнулись Халит Гаджибеков (компания «Надия Холдинг», застройщик ЖК «Петровский») и Сергей Антохов, руководитель группы компаний «Рекорд». Они приобрели необходимые материалы и отремонтировали жильё семьи Егора Грабенко. Отзывчивость этих людей достойна всех похвал, и я как председатель комитета по социальному развитию, как депутат, просто как человек выражаю им глубокую благодарность от себя и от коллег по Районному Собранию. Хотелось бы, чтобы никто не проходил мимо подобных ситуаций, ведь в это непростое время нет чужих проблем, каждую надо решать сообща.

Мария Балабина

В РАЙОНЕ

Из сводки полиции

На минувшей неделе на территории Боровского района было совершено 18 преступлений, семь из которых раскрыты в течение дежурных суток. Из ранее совершённых правонарушений раскрыты три. Задержаны два лица, находящиеся в федеральном розыске. По линии охраны общественного порядка составлено 15 протоколов.

Сотрудниками Госавтоинспекции остановлено для проверки 360 транспортных средств. Выявлено 60 нарушений. На дорогах района произошло 23 ДТП, в трёх из них пострадали люди.

Участились случаи телефонного мошенничества. Но если ранее злоумышленники вытягивали из кошельков граждан деньги, то сейчас в связи с событиями, происходящими в нашей стране, они подбивают людей на совершение преступления – поджога. За прошедшие две недели в разных регионах России, в том числе и в Калужской области, были совершены поджоги военкоматов. Стоит отметить, что за такое деяние гражданам, несмотря на то, что они попались на уловки мошенников, грозит довольно суровое наказание. Будьте бдительны! Не поддавайтесь на уговоры! Если вам поступил звонок от неизвестных, которые предлагают вам пойти на преступление, незамедлительно сообщите в полицию.

МЧС

Ни одного пожара не зарегистрировано на территории Боровского района на прошедшей неделе. Сотрудники МЧС выезжали для оценки обстановки 13 раз, один – на поиск заплутавшего в лесу грибника, два раза на тушение горящего мусора, один – на ликвидацию последствий ДТП.

Диспетчерская слушает

На телефон оперативной линии ЕДДС Боровского района за прошедшие семь дней поступило 963 звонка. Наибольшее число заявок жителей касались сбоев в работе электроснабжения. Об отсутствии электроэнергии боровчане сообщали 68 раз, жители совхоза Боровского – 37 раз, Совьяков – 21.

На экстренный номер «112» жители и гости района звонили 1242 раза. Из них 24 звонка зарегистрировано по линии антитеррора. Бдительные граждане ежедневно сообщали о пролёте беспилотных летательных аппаратов. Только 7 августа таких звонков в ЕДДС поступило пять. Информация незамедлительно была передана оперативным службам. Такие звонки очень важны и помогают избежать серьёзных, а иногда и трагических последствий.

О здравоохранении

Почти 2300 разовых посещений зарегистрировано на минувшей неделе в поликлиниках Боровского района. Из них по болезни за помощью к медикам обратилось более 940 граждан. Проведён 761 профосмотр.

Прошли углублённую диспансеризацию 29 жителей района, а первый этап обычной диспансеризации – 74.

В приёмное отделение ЦРБ г.Боровск обратились 473 человека. Более ста из них были госпитализированы в отделения. Выписано домой 108 пациентов, из которых 11 детей.

Зимой будет тепло

В Боровском районе активно ведётся подготовка к отопительному сезону 2023 – 2024 гг. По состоянию на 8 августа жилищный фонд района готов на 83%, котельные - на 76%, тепловые сети – на 78%. В целом подготовка к отопительному сезону проходит в штатном порядке.

Все управляющие организации и ТСЖ на территории Боровского района провели весенний осмотр многоквартирных домов. Всего в районе будет подготовлено 623 МКД общей площадью 184 924 кв. м, 34 газовых котельных и 114,1 км тепловых сетей.

В Балабанове на 3 августа на 100 % проведена опрессовка сетей, подготовлены резервные источники электроснабжения, пять из восьми котельных подготовлены полностью. В настоящее время ведутся работы на котельной на ул.Южной. Также производятся ремонтные работы на тепловых сетях. Специалисты ООО «РусИнвест» убирают под землю 366 м сетей отопления и ГВС в районе дома №5 по ул.Кооперативной. Также специалисты меняют 70 метров сетей отопления и ГВС в районе жилого дома №5 на ул.Московской. По словам сотрудников теплоснабжающей организации, работы будут завершены в срок.

Острая проблема

Почти ежедневно в социальных сетях балабановцы жалуются на неприятные запахи. Большинство горожан отмечают, что чувствуется это только по ночам, а также винят в этом деревообрабатывающее предприятие ООО КМДК «Союз-Центр».

Глава администрации Сергей Галкин на еженедельной планёрке в районной администрации отметил, что это острая для города проблема и у городских властей она на особом контроле. Как и многие из горожан, специалисты администрации отслеживают показания датчиков, которые контролируют качество воздуха, а также проводят свой мониторинг:

- Действительно, один из датчиков зафиксировал кратковременные превышения вредных веществ. Нами направлено обращение в адрес министра природных ресурсов и экологии Калужской области.

Сергей Павлович предложил в ближайшее время организовать встречу с руководством ООО КМДК «Союз-Центр», на которой вместе с главой администрации Боровского района Николаем Калиничевым и руководителем районного экологического центра Владимиром Цветковым они обсудят сложившуюся ситуацию.

Ольга Серёгина

ОФИЦИАЛЬНО

В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ГОТОВЯТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЁРСТВА В СПОРТИВНОЙ СФЕРЕ

4 августа губернатор Владислав Шапша провёл рабочее совещание, на котором обсуждалась реализация проектов государственно-частного партнёрства в сфере физкультуры и спорта.

В совещании приняли участие министр спорта области Олег Сердюков, генеральный директор Центра государственно-частного партнёрства региона Анна Лукина, представители бизнеса.

Речь шла о перспективах реализации четырёх проектов в области спорта – строительстве ледовой арены в Обнинске, создании в наукограде спортивного клуба быстрого доступа с уличной инфраструктурой «Моя станция», организации в Калуге на базе СШОР по конному спорту конноспортивного комплекса, модернизации в областном центре тренировочной площадки «Спутник».

В ходе совещания обсуждалась возможность заключения концессионных соглашений по каждому из проектов, рассматривались варианты их реализации, в том числе, сроки, модели финансирования, объём инвестиций.

Учитывая, что данные проекты могут претендовать на получение господдержки в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)», Владислав Шапша поручил руководителям профильных ведомств тщательно подготовить соответствующие заявки на конкурсный отбор.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАМПАНИЯ «ПРОФИЛАКТИКА ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ЭКОЛОГИЯ». В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ УВЕЛИЧИВАЕТСЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ РАЗЪЯСНИТЕЛЬНОЙ КАМПАНИИ «ОСТАНОВИ ОГОНЬ!»

В августе в Калужской области установилась жаркая погода. Неизбежное последствие этого – повышение пожароопасного уровня в лесах. Ситуация осложняется и в связи с тем, что большинство водоёмов, где любят отдыхать калужане, находится на территории или вблизи лесного фонда.

Поэтому все ведомства и организации усиливают разъяснительную работу с населением. В оздоровительных лагерях дети не только в занимательной форме изучают теорию безопасного поведения в лесу, но и осваивают навыки обращения с противопожарным оборудованием. Например, сотрудники МЧС недавно провели одно из таких занятий в православном молодёжном центре «Златоуст» Малоярославецкого района. Ребятам предоставили возможность погасить учебный пожар и попробовать себя в роли настоящих спасателей на спортивной эстафете.

Активизировали работу и региональные журналисты. С начала года на различных ресурсах региональных средств массовой информации размещено около 760 тематических публикаций. В эфире телерадиокомпаний транслируются противопожарные ролики, подготовленные ФБУ «Авиалесоохрана» и АНО «Национальные приоритеты». В новостных выпусках освещается деятельность всех ведомств, направленная на профилактику гибели лесов от огня.

Телефоны прямой линии лесной охраны (8-800-100-94-00) и диспетчерской службы (8 (4842) 56-39-39) размещены на сайтах СМИ, органов власти и рекламных носителях региона.

Министерство природных ресурсов и экологии области благодарит организаторов мероприятий по защите калужских лесов и всех жителей, которые соблюдают противопожарные правила. В том числе благодаря этому в текущем году удалось предотвратить возникновение крупных возгораний в калужском лесном фонде.

Фото с сайта ГУ МЧС России по Калужской области

УЧАСТИЕ В НАЦПРОЕКТЕ ПОЗВОЛИТ КАЛУЖСКОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ СЭКОНОМИТЬ 52 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ

Именно столько калужский производитель полипропиленовых труб «МультиМирПласт» из Жуковского района сэкономит за счёт применения бережливых технологий. Это стало возможным благодаря участию предприятия в национальном проекте «Производительность труда».

Оператором нацпроекта в нашей области является Региональный центр компетенций (РЦК), действующий на базе Агентства развития бизнеса. В 2019 году на базе Агентства открыт Центр оказания услуг «Мой бизнес». Агентство реализует национальные проекты «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», «Международная кооперация и экспорт», «Производительность труда». Основные направления деятельности - консультирование бизнеса, сопровождение проектов, обучение предпринимателей.

В рамках реализации нацпроекта на предприятии «МультиМирПласт» было выявлено 46 проблем, предложено 89 мероприятий по улучшению производственных процессов.

«Благодарна рабочей группе и команде РЦК за то, что помогли улучшить производство. Этот проект показал нам узкие места, вектор движения для улучшения процессов. Всегда интересен взгляд со стороны на нашу работу. Тем более, если это взгляд опытных специалистов. Поэтапно мы внедрим все идеи и придём к максимальной эффективности производства», – отметила генеральный директор ООО «МультиМирПласт» Наталья Королёва.

В ходе реализации мероприятий нацпроекта были подготовлены инструкторы по бережливому производству, которые будут контролировать соблюдение новых для компании принципов организации рабочих процессов и тиражирование положительного опыта на все производственные участки.

«Основной этап проекта на предприятии прошёл динамично и успешно. Главная задача, которая стояла перед нами, - дать инструментарий бережливого производства. Чтобы сотрудники его поняли, применяли и тиражировали на другие участки. Приятно, что

Фото Агентства развития бизнеса Калужской области

в состав рабочей группы вошли генеральный директор и один из учредителей компании, вместе с сотрудниками они внедряют новые идеи. Видно, что вся команда вовлечена в процесс и думает над тем, чтобы работа шла максимально просто и эффективно», – прокомментировал и.о. руководителя Агентства развития бизнеса Калужской области Николай Тубеншляк.

ВЛАДИСЛАВ ШАПША О РАЗВИТИИ СЕТИ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ ДЛЯ ОСУЖДЁННЫХ: «ЛЮДИ ВСТАЮТ НА ПУТЬ ИСПРАВЛЕНИЯ. ТАКОЙ ПОДХОД СУЩЕСТВЕННО СНИЖАЕТ УРОВЕНЬ РЕЦИДИВНОЙ ПРЕСТУПНОСТИ»

8 августа в Калуге губернатор Владислав Шапша и главный федеральный инспектор по Калужской области Игорь Князев провели очередное координационное совещание руководителей органов государственной и федеральной власти региона.

Речь шла о развитии на территории области сети исправительных центров.

Как отметил губернатор, в рамках выполнения поставленных Президентом задач по развитию уголовно-исполнительной системы в регионе создаются рабочие места для трудоустройства осуждённых. «На предприятиях открываются исправительные участки, осуждённые привлекаются к труду, получают зарплату, имеют возможность возмещать ущерб и помогать своим семьям. Люди встают на путь исправления. Такой подход существенно снижает уровень рецидивной преступности», - акцентировал Владислав Шапша.

О принимаемых мерах по развитию исправительных центров на территории региона доложил начальник Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Калужской области Андрей Конев. По его словам, в связи с гуманизацией уголовного наказания судами всё чаще применяются наказания, не связанные с лишением свободы, в том числе в виде принудительных работ.

В 2020 году в Калужской области введён в эксплуатацию участок, функционирующий как исправительный центр (далее – УФИЦ) при ФКУ ИК-5 с лимитом наполнения 45 человек. Приоритетным направлением расширения сети исправительных центров является создание участков ИЦ на базе предприятий и организаций во взаимодействии с бизнес-сообществом. В 2022 году организовано два таких участка на 134 места. Один из них функционирует на базе ООО «Зелёные линии – Калуга» для 74 осуждённых. В перспективе здесь планируется увеличить численность мест ещё на 162. Второй участок вводится в эксплуатацию на базе ООО «Думиничская производственная компания» для 60 осуждённых. В планах на 2024 год – открытие ещё одного УФИЦ на базе ФКУ КП-6 УФСИН России по Калужской области для 224 осуждённых.

В настоящее время ведётся работа по созданию 524 мест для осуждённых.

В 32 организации оборонно-промышленного комплекса, расположенные на территории области, направлены письма для рассмотрения вопроса о создании УФИЦ на их базе.

По мнению Андрея Конева, поставленные задачи по увеличению количества мест для размещения осуждённых к принудительным работам, можно выполнить только объединив усилия всех профильных органов власти региона и представителей крупных промышленных, строительных, сельскохозяйственных предприятий, а также крупных предприятий иных секторов экономики.

Решением координационного совещания УФСИН по Калужской области поручено проработать вопрос возможного предоставления льгот организациям, использующим труд осуждённых к принудительным работам, а также субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на создание участков, функционирующих как исправительные центры.

На это обратил внимание и губернатор. По итогам обсуждения Владислав Шапша отметил, что в Калужской области есть несколько успешных примеров организации исправительных участков для трудоустройства осуждённых. Он рекомендовал руководству ответственных ведомств продолжить эту работу, а также рассмотреть возможности предоставления льгот и преференций компаниям, использующим такой труд.

Пресс-служба Губернатора и Правительства Калужской области

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново»
(МАУ «МФЦОН г. Балабаново)

ИНН 4025460906, КПП 402501001, ОГРН 1224000003138
249000, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д.6, тел./факс (48438) 2-13-48
Эл. почта: mau.balabanovo@gmail.com

ПРИКАЗ

№ 57 от «31» июля 2023 г.

«О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 23.05.2022 № 244 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново», «Согласования использования земельных участков» от 06.06.2022 №1460/01.01.-16 Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в аренду в целях обеспечения равных возможностей для всех заинтересованных лиц.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке (далее по тексту - Земельный участок для размещения торгового павильона, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3834, площадь: 78 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	23 700 руб. (Двадцать три тысячи семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	1185 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3835, площадь: 55 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	16 700 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	835 руб. (Восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.

2. Ответственным лицом за разработку аукционной документации, размещение извещения о проведении аукциона, извещения об отказе от проведения аукционов, документации об аукционе, изменениях, вносимых в извещения и документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона на сайте: www.torgi.gov.ru, в соответствии со сроками и требованиями законодательства назначить контрактного управляющего Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» Н.Р. Атажанову.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.
5. Утвердить аукционную документацию. (Приложение №1).
6. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Балабаново», а также разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Е.А. Леонов, директор МАУ «МФЦОН г. Балабаново»

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

1. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.
2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(48438) 2 13 48; +7-906-506-4056.
3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru
Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.
4. Основание проведения аукциона: Приказ Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г Балабаново» от 31.07.2023 года №57 «О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».

5. Предмет аукциона: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново.

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3834, площадь: 78 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	23 700 руб. (Двадцать три тысячи семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	1185 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3835, площадь: 55 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	16 700 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	835 руб. (Восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.

6. Место и порядок предоставления документации об аукционе: с документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.
Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация – www.torgi.gov.ru., АО «Сбербанк-АСТ».
Внесение платы за предоставление аукционной документации – не предусмотрено.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
8. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.
Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
Начало приема заявок на участие в аукционе: 01.08.2023 г. в 9-00 по московскому времени.
Окончание приема заявок на участие в аукционе: 21.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12-00 часов по московскому времени 21 августа 2023 года, по адресу 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22.
10. Место, порядок и дата проведения аукциона - Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02. 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ». Аукцион проводится 22 августа 2023 г. в 09-00, путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на «шаг аукциона».

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Муниципального автономного учреждения
«Многофункциональный центр
обслуживания населения г. Балабаново»
_____ Е.А. Леонов

Аукционная документация
открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

Содержание

1.Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору 3
2. Организация аукциона 4
3.Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней 6
4. Условия допуска к участию в аукционе 7
5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона 8
6. Порядок проведения аукциона 8
7. Признание аукциона несостоявшимся 10
8. Заключение договора по результатам аукциона 10
9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее 11
10. Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе.
11. Приложение 2 - Проект договора аренды для Лотов №1,2.

1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору

Предмет аукциона: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, под имуществом понимается право на размещение торгового павильона на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3834, площадь: 78 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	23 700 руб. (Двадцать три тысячи семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	1185 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3835, площадь: 55 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	16 700 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	835 руб. (Восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.

2.Организация аукциона
2.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, находящегося в оперативном управлении за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 23.05.2022 № 244 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»;
- «Согласования использования земельных участков» от 06.06.2022 №1460/01.01.-16 Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
- Приказа Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» от 31.07.2023 года №57 «О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».
Предмет аукциона - аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново.
Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3834, площадью 78 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3835, площадью 55 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.
Обременения, ограничения – не зарегистрированы.
2.2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(48438) 2-11-62; +7-906-506-4056.
2.3. Оператор торговой площадки (далее – Оператор): АО «Сбербанк –АСТ»
2.4. Этапы проведения аукциона:

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.
Начало приема заявок на участие в аукционе: 01.08.2023 г. в 9-00 по московскому времени.
Окончание приема заявок на участие в аукционе: 21.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.
Определение участников аукциона: 21.08.2023 г. в 12-00 по московскому времени.
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 22.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.
2.5. С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru, электронной торговой площадке www.sberbank-AST.
С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» по указанному телефону, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.
2.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней
3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.
3.2. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).
3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.
3.4. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.
3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.
3.6. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.
3.7. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается и направляется на расчетный счет Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново».
3.8. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
3.9. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.
3.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:
Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).
3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.
3.13.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.
3.14. Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.
3.15. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.
3.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.Условия допуска к участию в аукционе
4.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.
К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:
- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.
Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.
4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с извещением и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.Порядок работы Комиссии по проведению аукциона
5.1. Комиссия создается Организатором аукциона.
5.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
5.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.
На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.
5.4. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.
5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.
5.6. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения аукциона
6.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - начальный размер ежемесячной арендной платы, без коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.
Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.
6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.
6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».
6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.
6.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.
6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.
6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
6.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.
В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.
6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.
6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).
6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
6.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Признание аукциона несостоявшимся
7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
б) принято решение аукционной комиссией об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
в) в аукционе участвовал один участник;
г) в связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена договора.
д) не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.
7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Заключение договора по результатам аукциона
8.1. Договор аренды вышеуказанного муниципального имущества должен быть подписан сторонами в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
8.2. Оплата арендной платы осуществляется в безналичной форме в сроки и порядке, определенном договором аренды, заключаемым по результатам аукциона по прилагаемой форме (приложение № 3- Договор аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке).
8.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с письменным извещением Арендатора. Размер арендной платы считается измененным с момента, указанного в уведомлении.
Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
8.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:
1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.10 документации об аукционе.
8.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.4. документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.
8.6. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.
8.7. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.
8.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с документацией об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.
8.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.
8.10. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.
8.11. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.
8.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее
9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.
9.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Приложение №1 к аукционной документации

З А Я В К А на участие в аукционе «____» _____ 2023 г.
на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»

Предмет аукциона - право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

Лоты №1, №2. Выбрать необходимый лот, лишнюю информацию по остальным Лотам удалить:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3834, площадь: 78 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	23 700 руб. (Двадцать три тысячи семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	1185 руб. (Одна тысяча сто восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:112901:3835, площадь: 55 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново-1, ул. Дзержинского.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	16 700 руб. (Шестнадцать тысяч семьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	835 руб. (Восемьсот тридцать пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации продовольственных товаров (продукции общественного питания).
	Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»
Заявитель – физическое лицо; ИП: _____
(Ф.И.О., место жительства, № телефона)
Заявитель - юридическое лицо: _____
_____,
(наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы, № телефона)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице_____ _____,
действующий на основании _____
(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)
заявляет о своем намерении принять участие в аукционе.

- заявитель ознакомлен: с состоянием сдаваемого в аренду имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке; проектом договора аренды.

- заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие Организатору на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

- заявитель предоставляет Организатору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

– соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67.

– в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Организатору торгов арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора аренды или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Организатора.

С проектом договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке ознакомлен и согласен.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 3 аукционной документации) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в аукционной документации, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru.

Реквизиты заявителя:

для юридического лица	фирменное наименование (наименование)	
	ИНН / КПП	
	юридический адрес (место нахождения)	
	почтовый адрес	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	
для физического лица, индивидуального предпринимателя	фамилия, имя, отчество	
	ИНН	
	паспортные данные	
	сведения о месте жительства	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		

_____ _____ /_____/
Должность подпись Ф.И.О.
М.П
«____» _____20___ года.

Приложение № 2 к аукционной документации

Проект
ЛОТЫ №1-№2

Договора аренды имущества
(право на размещение торгового павильона) на земельном участке №____
г. Балабаново «___» _____ 20__ года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и_____ _____, именуемое (ая) в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании протокола № _____ от «___» _____ 20___ года об итогах проведения аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование имущество (право на размещение торгового павильона) на земельном участке из земель населенных пунктов (далее по тексту – Имущество), расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: _____, площадью: _____ кв.м., кадастровый номер земельного участка _____. Арендатор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование торгового павильона на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Передаваемое в рамках настоящего Договора Имущество не отчуждено, не продано, не обещано быть проданным или подаренным, не обременено сервитутом, не состоит в споре и под арестом, не передавалось в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или в простое товарищество в качестве вклада.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для установки павильона - реализации _____ (далее - торговый объект).
Торговый объект устанавливается за счет средств Арендатора.

1.4. Передача Имущества во временное владение и пользование Арендатору не влечет приобретение Арендатором права собственности или аренды на Имущество или его часть.

1.5. Арендодатель не несет обязательств по предоставлению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Арендатор самостоятельно заключает договоры с коммунальными службами и рассчитывается с ними самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. На основании Договора о передаче объектов муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования №3 от 26.05.2022 предоставить Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора Имущество.

2.1.2. Не вмешиваться и не препятствовать Арендатору в какой-либо форме в использовании Имущества, в случае если Имущество используется по целевому назначению.

2.1.3. Принять Имущество при прекращении Договора по акту возврата Имущества в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Контролировать использование Имущества в соответствии с целями, определенными в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Требовать от Арендатора содержания Имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии. При эксплуатации Имущества и использовании торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других норм и правил.

2.2.3. Запрашивать у Арендатора информацию, необходимую для проверки его соответствия требованиям законодательства в сфере осуществления торговой деятельности.

2.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае существенных нарушений условий Договора со стороны Арендатора, а также в случаях, установленных п. 4.3. Договора, п. 4.6. Договора, п. 6.4. Договора.

2.2.5. Требовать от Арендатора выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять от Арендодателя Имущество и подписать Акт приема-передачи (Приложение № 1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора. Согласовать конструктивные параметры остановочного павильона и внешний облик торгового объекта с Арендодателем до его установки.

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю плату за предоставление Имущества, в размере и порядке, определяемым настоящим Договором.

2.3.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.4. Приступить к использованию Имущества после подписания настоящего Договора.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

2.3.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в Имущество для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, иных федеральных, региональных, местных правовых актов.

2.3.7. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Имущества, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

2.3.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.3.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

2.3.10. Соблюдать в торговых павильонах, киосках, палатках нормы и требования пожарной безопасности в соответствии с НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2.3.11. Ответственность за пожарную безопасность торгового помещения, а также несоблюдение (не выполнение) требований, указанных в п. 2.3.5 данного договора, возлагается на Арендатора.

2.3.12. При осуществлении торговли обеспечить своими силами и за свой счет уход за внешним видом временного сооружения: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт торгового павильона, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах 5 метров от предоставленного Имущества.

2.3.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в торговом объекте, в том числе обеспечить выполнение санитарно-эпидемиологических требований и предписаний, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3.14. После окончания срока действия Договора, либо с даты его досрочного расторжения в десятидневный срок демонтировать (переместить) торговый объект и восстановить нарушенное благоустройство территории и вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил на основании акта приема-передачи (Приложение № 1).

2.3.15. При использовании Имущества соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности. Нести полную ответственность, имущественного и неимущественного характера, а также иную ответственность за его нарушение, в том числе за отсутствие необходимой разрешительной документации при оказании услуг и на осуществляемый вид деятельности.

2.3.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

2.3.17. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями.

2.3.18. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием торгового объекта без письменного согласия Арендодателя.

2.3.19. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Арендатора и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами.

2.3.20. За свой счет застраховать торговый объект от рисков случайной утраты (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора.

2.3.21. Не допускать конструктивное объединение торгового объекта с другими торговыми и прочими объектами, перемещение торгового объекта в другое место и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие торгового объекта условиям настоящего Договора.

2.3.22. Разместить на предоставленном Имуществе не более одного торгового объекта.

2.3.23. Передать Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором его получил, свободное от торгового объекта при прекращении Договора по Акту возврата торгового места в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора, свободный от торгового объекта.

2.3.24. Арендатор за свой счет производит государственную регистрацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Имущества Арендатору.

2.3.25. Незамедлительно извещать Арендодателя о смене местонахождения и реквизитах Арендатора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать Имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Самостоятельно определять порядок своей деятельности, связанной с использованием Имущества, а также норм действующего законодательства РФ.

2.4.3. Получать от Арендодателя всю необходимую для осуществления своей деятельности информацию и документы.

2.4.4. Заключать с третьими лицами договоры на оснащение возводимого торгового объекта специализированным оборудованием для реализации положений Договора.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему Договору подлежит начислению Арендодателем с момента передачи Арендатору Имущества и подписания Акта приема-передачи.

Арендная плата рассчитывается согласно «Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы (без учета НДС) для проведения аукциона в электронной форме, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке №Д18/01 от 27.04.2023.

Плата за аренду Земельного участка составляет _____ рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Арендная плата в виде предварительной оплаты вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (МАУ «МФЦОН г. Балабаново»).
ИНН: 4025460906, КПП 402501001, р/с 40703810122244000001
к/с 30101810100000000612
Банк: ПАО Сбербанк, БИК 042908612
(Плата за размещение и эксплуатацию торгового объекта)
ОКТМО 29606105

3.3. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке повышать Арендную плату не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель обязан известить Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

3.5. Не использование Арендатором Имущества при заключенном и действующем Договоре не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения срока действия настоящего Договора) не является основанием прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы (до момента подписания Акта возврата Имущества).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответствен-

ность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке внесения Арендатором платы, в срок, установленный в п.3.2. Договора, Арендодатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,5 % от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае размещения торгового объекта с нарушением его специализации, места размещения, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Арендатора за 30 дней до расторжения Договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата, предоставленного по настоящему Договору Имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, понесенные последним в связи с невозвратом ему Имущества, в том числе, упущенную выгоду.

4.5. Арендатор несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Имуществу, независимо от того, является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора или его работников.

4.6. В случае не внесения Арендатором арендной платы более одного месяца, Арендодатель имеет право расторгнуть Договор. Погашение задолженности при этом взимается в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации.

4.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, только если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.8. Сторона, для которой возникли вышеуказанные условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней письменно известить другую Сторону об их наступлении, при этом подтверждением наличия указанных обстоятельств должны служить официальные документы органов государственных власти или местного самоуправления.

4.9. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.7 Договора, срок исполнения соответствующего обязательства Стороной переносится на срок действия данных обстоятельств.

4.10. В случае, если указанные в пункте 4.7 настоящего Договора обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив о принятом решении другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем проведения переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон настоящего Договора.

5.3. Претензионный порядок включает:

5.3.1. Вручение или направление Стороной письменной претензии заинтересованной Стороне почтой, (электронной почтой) с подтверждением получения.

5.3.2. Рассмотрение претензии и подтверждающих материалов Стороной, в чей адрес была направлена претензия.

5.3.3. Письменное уведомление Стороны об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной Стороной в течение 10 дней со дня получения претензии.

5.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Калужской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключается с «____» _____ 2023 года по «_____» _____202___ года, а в части обязательств по оплате и возврату Имущества – до полного исполнения данных обязательств.

Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор прекращается истечением срока, на который он заключен. Договор досрочно прекращается по соглашению Сторон при уведомлении Сторон в срок не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого прекращения действия настоящего Договора и в случае, указанное в пунктах 6.3 - 6.4 Договора.

6.3. Договор на размещение торгового объекта подлежит досрочному расторжению:

6.3.1. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.2. В случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской федерации.

6.4. В одностороннем порядке Арендодателем при наличии одного либо нескольких нижеследующих оснований:

6.4.1. Неисполнения Арендатором обязательства по установке торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором

6.4.2. Размещения торгового объекта с нарушением требований к его месту и периоду размещения;

6.4.3. Неисполнения обязательств по осуществлению в торговом объекте торговой деятельности, предусмотренных настоящим Договором;

6.4.4. Просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение торгового объекта на срок более одного месяца;

6.4.5. Увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования;

6.5. Уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

6.6. Арендатор в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора путем направления Арендодателю соответствующего письменного уведомления в случаях:

6.6.1. Арендодатель целенаправленно и безосновательно чинит Арендатору препятствия в доступе к Имуществу и его пользовании;

6.6.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

6.7.1. В связи с необходимостью исполнения предписаний надзорных органов.

6.7.2. В случае необходимости проведения ремонтных, строительных и иных производственных работ.

6.8. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после невыполнения соответствующей стороной письменного предупреждения о необходимости исполнения своих обязательств по настоящему Договору в разумный срок.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. После окончания действия Договора, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Имущества от любого имущества, размещенного на участке во время действия настоящего Договора.

8.3. Прекращение действия или недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности Договора в целом.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1: Акт приема-передачи.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона:
Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр
обслуживания населения г. Балабаново»
Юридический адрес: 249000, Калужская область,
г. Балабаново ул. Энергетиков, д. 6, помещ. 22,
ИНН 4025460906, КПП 402501001

_____Е.А. Леонов

М.П

Претендент:

_____

Приложение № 1
к договору аренды имущества (право на размещение торгового павильона)
на земельном участке от _____№____

Акт приема-передачи
имущества (право на размещение торгового павильона)
на земельном участке

Калужская область, г. Балабаново «___» _____ 2023 года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (далее МАУ «МФЦОН г. Балабаново»), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующее на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи, свидетельствующий о следующем:

1. Арендатор передает по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора имущество (право на размещение торгового павильона) на земельном участке из земель населенных пунктов, расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: Калужская область, Боровский район, _____ площадью: _____ кв.м., кадастровый номер земельного участка _____, (далее – Имущество).

2. Указанное в п. 1.1 Имущество осуществляется Арендодателем по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора для использования по назначению, для установки павильона реализации _____.

3. Претензий по состоянию Имущества, указанного в п. 1 настоящего акта приема-передачи, у Арендатора не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке № ____ от «____» _____ 2023 года.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель:
_____/ Е.А. Леонов
м. п.

«___» _____ 2023 г.

Арендатор:
_____/
м.п.

«___» _____ 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново»
(МАУ «МФЦОН г. Балабаново)

ИНН 4025460906, КПП 402501001, ОГРН 1224000003138
249000, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д.6, тел./факс (48438) 2-13-48
Эл. почта: mau.balabanovo@gmail.com

ПРИКАЗ

№ 60 от «31» июля 2023 г.

«О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложении в отношении нежилого помещения в здании «вокзала» по адресу: Калужская область, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.19».

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» «О закреплении прав оперативного управления муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» муниципального образования «Город Балабаново» нежилого здания «вокзала», расположенного по адресу: г. Балабаново, пл. 50 лет Октября» от 30.06.2022 года № 306, и Договора передачи нежилого здания вокзала от 30.06.2022 г. №5, в целях обеспечения равных возможностей для всех заинтересованных лиц.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды, открытый по составу участников и форме подачи предложений, в отношении следующего недвижимого имущества в здании вокзала, находящегося на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново»:

1.1. Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № 1, площадь 13,5 кв.м помещение №24, адрес объекта: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19, кадастровый номер: 40:03:110212:355, с целевым назначением: для осуществления микрофинансовой деятельности, без передачи прав третьим лицам – Лот №1.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) (размер ежемесячного платежа арендной платы за право пользования имуществом):

2.1. Лот №1 – 14 080,50 (четырнадцать тысяч восемьдесят) руб. 50 коп.;

3. Определить величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

3.1. Лот №1 – 704,03 (семьсот четыре) руб. 03 коп.;

4. Ответственным лицом за разработку аукционной документации, размещение извещения о проведении аукциона, извещения об отказе от проведения аукционов, документации об аукционе, изменениях, вносимых в извещения и документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона на сайте: www.torgi.gov.ru, в соответствии со сроками и требованиями законодательства назначить контрактного управляющего Н.Р. Атажанову.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Утвердить аукционную документацию. (Приложение №1).

8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Балабаново», а также разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Е.А. Леонов, директор МАУ «МФЦОН г. Балабаново»

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды
недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала»

1. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.

2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(48438) 2 13 48; +7-906-506-4056.

3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

4.Основание проведения аукциона: Приказ Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» от 31.07.2023 года №60 «О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложении в отношении нежилого помещения в здании «вокзала» по адресу: Калужская область, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.19».

5. Предмет аукциона: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала».

Лот №1. Право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала», кадастровый номер: 40:03:110212:355, помещение №24, площадь 13,5 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19.

6. Место и порядок предоставления документации об аукционе: с документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок.

Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация – www.torgi.gov.ru., АО «Сбербанк-АСТ».

Внесение платы за предоставление аукционной документации – не предусмотрено.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начало приема заявок на участие в аукционе: 02.08.2023 г. в 9-00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 22.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.

9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12-00 часов по московскому времени 22 августа 2023 года, по адресу 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22.

10. Место, порядок и дата проведения аукциона - Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02. 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ». Аукцион проводится 23 августа 2023 г. в 10-00, путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на «шаг аукциона».

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Муниципального автономного учреждения
«Многофункциональный центр обслуживания населения
г. Балабаново»

_____ Е.А. Леонов

Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала».

Содержание

1.Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору 3
2. Организация аукциона.....4
3.Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней.....6
4. Условия допуска к участию в аукционе 7
5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона 8
6. Порядок проведения аукциона 8
7. Признание аукциона несостоявшимся 10
8. Заключение договора по результатам аукциона 10
9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее 11
10. Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе.
11. Приложение 2 – Проект договора аренды.

1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору

Предмет аукциона: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала».

Лот №1. Право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала», кадастровый номер: 40:03:110212:355, помещение №24, площадь 13,5 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19.

Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом): 14 080 (четырнадцать тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет: 704 (семьсот четыре) руб. 03 коп.

Целевое назначение имущества: для осуществления микрофинансовой деятельности.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Продолжение на стр. 10

РЕТРОВСТРЕЧА

Передать атмосферу 60-х годов, когда был снят этот фильм, помогли сотрудники балабановского Дома культуры и волонтёры из отряда при ДК. В Городском сквере жителей и гостей города ждала красочная фотозона.

КИНО И НЕ ТОЛЬКО

В августе в Городском сквере снова будет интересно. Балабановцы смогут побывать на серии показов фильмов в рамках полюбившегося проекта «ГородскаяКиноПятница».

Проект стартовал в прошлом году. Балабановцы увидели на открытой площадке культовую советскую картину «Девчата», а также фильмы Игоря Угольникова «Брестская крепость», «Подольские курсанты» и «Учёности плоды». Кроме того, перед киносеансами их ждала тематическая развлекательная программа.

В этом году скучать также не придётся. В минувшую пятницу в Городском сквере прошёл ретровечер, который завершился просмотром киноленты «Королева бензоколонки». Эта добрая история целеустремленной девушки известна всем любителям советского кинематографа.

Горожане могли не только потанцевать, но и поучаствовать в конкурсе – угадать мелодии. Взрослые блеснули знанием отечественных и зарубежных хитов, для детей приготовили викторину по известным советским мультфильмам.

На ретровечере в Городском сквере звучали знакомые и любимые многими хиты: и лирические песни 60-х годов, и диско 80-х. Здесь можно было научиться танцевать твист.

Танцуют все! На площадке ламбада, макарена и белый танец.

Музыкальное путешествие по волнам памяти. Перетанцовка команд в стиле 60-х.

Квас – узнаваемая примета советского времени. Бочка с квасом появилась и в Городском сквере. Балабановцев угощали традиционным напитком бесплатно.

Полина Николаева

РЕЙД

ПО ГОРОДУ С ПОЛИЦИЕЙ

Вечером 3 августа полицейские вместе с сотрудниками городской администрации и представителем ДНД отправились в рейд, целью которого были контроль за соблюдением общественного порядка, пресечение распития алкогольных напитков на общественных территориях и других правонарушений.

Первым местом, которое они посетили, стал Дивный берег, затем они побывали в скверах Победы, Молодёжи, в сквере Памяти на ул.Коммунальной и на пруду, в сквере на ул.Заречной и в других общественных местах. В совместном рейде участвовали несколько групп. Рейдовое мероприятие по улицам города продолжилось без участия представителей администрации и продлилось до конца суток. В Балабанове было составлено шесть протоколов за распитие алкогольных напитков и нарушения общественного порядка. В этот же день команды правоохранителей выполняли такие же задачи в Боровске и Ермолине.

А ты не пей!

К сожалению, не все следуют правилам, установленным в зоне отдыха «Дивный берег». Там запрещено распитие алкогольных напитков. Для тех, кто не знает, пиво тоже считается алкогольным напитком вне зависимости от крепости. Привлекла внимание правоохранителей компания женщин, которые утверждали, что пьют только лимонад. Сомнение вызывали бутылки из-под пива, стоящие рядом со скамейкой.

Правоохранители ограничились разъяснительной беседой. Но надо понимать, что в случае, если налицо явные признаки опьянения, полицейские могут действовать и более жёстко – применить задержание и отправить подгулявших граждан на освидетельствование. Поэтому не стоит испытывать судьбу, распивая горячительное в общественном месте.

Прикормленное место

Правоохранители побывали в сквере Победы, где вечером много людей сидят на скамейках. Не обошлось и здесь без любителей расслабиться и прихватить с собой баночку пива. И тут на замечания полицейских реагировали адекватно, и напиток убирали в сумку.

Сделали замечание женщине, которая вместе с ребёнком кормила голубей пшеном. После беседы с представителями администрации и полицейскими она пакет с кормом убрала, но всячески высказывала своё недовольство по поводу того, что процесс общения с живой природой был прерван.

Кому-то скопление пернатых в центре города кажется милым, и их подкармливают. Но стоит просто взглянуть под ноги, и понимаешь, почему этих привычных для города птичек, которые оккупируют площади и скверы, называют «летающими крысами». Очень быстро эти стаи превращают асфальт и брусчатку в загаженное место. Не нужно забывать, что голуби - частые гости и на площадках ТКО, не прочь побывать они и на свалках. А ещё они могут быть переносчиками болезней. Если помнить всё это, общение с ними уже не кажется таким безобидным. Распространение этих птиц в городе пытаются ограничить. По крайней мере, отпугнуть от мест скопления людей. В сквере Победы ставили специальные приборы, но должного действия это не возымело.

Чтобы не привлекать ещё больше голубей, городские власти хотят внести изменения в Правила благоустройства и прямо запретить кормление этих птиц на улицах, что позволит применять административные штрафы. Такой проект сейчас готовят в администрации города.

Курить не разрешается

На привокзальной площади полицейские подошли к компании гостей города, рядом на скамейке стояли початые бутылки пива. Те предпочли патрулю не перечить и отправить тару в урну. Конструктивом закончилась и беседа с мужчинами, которые курили у входа в торговый центр. Они затушили сигареты. Любителям подымить нужно помнить, что делать это где угодно нельзя. Нужно специально отведённое место.

Покатался, и хватит

На ул. Коммунальной полицейские в ходе рейда задержали подростка на мопеде. Управлять таким транспортом можно после достижения 16 лет, а до этого возраста юный гонщик не дотягивал. Для оформления протокола вызвали наряд ГИБДД. Недоросле и его родителями займутся и представители подразделения по делам несовершеннолетних.

Ужасы улицы Заречной

В сквере, где установлен памятный камень с годом основания Балабаново, часто можно увидеть компании весьма неприятных граждан. Увы, это место давно стало злачным, и часто можно услышать жалобы, что здесь распивают алкоголь. Компания, с которой правоохранители столкнулись, в этот раз была далека от статуса асоциальных личностей. Как объяснили отдыхающие, они проживают рядом, и просто из-за жары решили посидеть на лавочке. Рядом на брусчатке стояли открытые бутылки с пивом. С гражданами полицейские провели профилактическую беседу. В ответ местные жители рассказали о том, какие компании «алконавтов» здесь можно увидеть, что некоторые из таких субъектов, находящиеся в неадекватном состоянии, справляют тут же нужду.

В итоге такого общения отдыхающие вняли разъяснениям полицейских, поспешили уйти и убрали бутылки, а напоследок пожаловались на нехорошую квартиру и наркоманов, которые замучили их своими закладками в подъезде, разбросанными шприцами и прочими атрибутами употребления запрещённых средств. Местные жители просили провести рейд на пруду ул.Коммунальной, где, по их словам, не раз замечали людей с явными признаками наркотического опьянения.

Начальник отдела участковых уполномоченных полиции ОМВД России по Боровскому району Надежда Трофимова разъяснила, что данный микрорайон полицейские выделяют особо:

- Улицы Заречная, Московская и данный сквер находятся под отдельным контролем в связи с тем, что неоднократно поступали жалобы на асоциальные личности, в вечернее время нарушающие общественный порядок. Неоднократно проводились рейдовые мероприятия, и был составлен ряд протоколов. Все квартиры, на которые поступают жалобы, стоят у нас на контроле, и по ним проводятся проверки.

На пруду, который стал очень популярным местом отдыха, полицейские в этот вечер также побывали. Буйных граждан в этот вечер они не застали. Одной большой компании напомнили, чтобы они не забыли убрать за собой мусор, а молодых людей попросили затушить костёр.

Рейды продолжат

Как пояснила Надежда Трофимова, такие рейды будут продолжены.

- В настоящее время рассматривается вопрос о проведении рейдов еженедельно и дополнительно в выходные и праздничные дни. Кроме того, на регулярной основе в пятницу, субботу и воскресенье улицы патрулирует добровольная народная дружина вместе с полицией. С ДНД мы работаем не только в эти дни. Договариваемся, если есть необходимость, о проведении рейдов в другое время.

Нужно отметить, что сам факт контроля за общественными территориями уже является для гуляк сдерживающим фактором. Главное в этом деле – системность.

Административные штрафы:

- распитие алкогольной продукции в общественных местах – от 500 до 1500 рублей;

- потребление наркотических средств или психотропных веществ без назначения врача, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ в общественных местах – от 4000 до 5000 рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток. А если данные действия совершены иностранным гражданином или лицом без гражданства, к штрафу или аресту добавляется выдворение за пределы Российской Федерации;

- нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1500 рублей. Курение на детских площадках влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от 2000 до 3000 рублей.

Полина Николаева

Продолжение. Начало на стр.4

2.Организация аукциона

2.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала», находящегося в оперативном управлении за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 30.06.2022 № 306 «О передаче и закреплении на праве оперативного управления за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» муниципального имущества»»;
- Приказа Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» от 31.07.2023 года №60 «О проведении аукциона в электронной форме, на право заключения договора аренды, открытого по составу участников и форме подачи предложении в отношении нежилого помещения в здании «вокзала» по адресу: Калужская область, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.19».

Предмет аукциона - аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала».

Лот №1. Право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала», кадастровый номер: 40:03:110212:355, помещение №24, площадь 13,5 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

2.2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(48438) 2-11-62; +7-906-506-4056.

2.3. Оператор торговой площадки (далее – Оператор): АО «Сбербанк –АСТ»

2.4. Этапы проведения аукциона:

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 02.08.2023 г. в 9-00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 22.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.

Определение участников аукциона: 22.08.2023 г. в 12-00 по московскому времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 23.08.2023 г. в 10-00 по московскому времени.

2.5. С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: www.torgi.gov.ru, электронной торговой площадке www.sberbank-AST.

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» по указанному телефону, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

2.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

3.4. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

3.6. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.

3.7. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается и направляется на расчетный счет Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново».

3.8. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

3.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

3.13.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

3.14. Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

3.15. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет" Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

3.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.Условия допуска к участию в аукционе

4.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с извещением и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.Порядок работы Комиссии по проведению аукциона

5.1. Комиссия создается Организатором аукциона.

5.2. Оператор через «личный кабинет" Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

5.4. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

5.6. Заявителям направляются через «личный кабинет" уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - начальный размер ежемесячной арендной платы, без коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматических с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

б) принято решение аукционной комиссией об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;

в) в аукционе участвовал один участник;

г) в связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена договора.

д) не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Договор аренды вышеуказанного муниципального имущества должен быть подписан сторонами в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.2. Оплата арендной платы осуществляется в безналичной форме в сроки и порядке, определенном договором аренды, заключаемым по результатам аукциона по прилагаемой форме (приложение № 2- Договор аренды недвижимого имущества).

8.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с письменным извещением Арендатора. Размер арендной платы считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.10 документации об аукционе.

8.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.4. документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.6. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

8.7. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с документацией об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

8.10. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.11. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток воз-

вращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Приложение №1
к аукционной документации

З А Я В К А на участие в аукционе «____» _____ 2023 г.
на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»

Предмет аукциона - Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала».

Лот №1. Право заключения договора аренды недвижимого имущества в нежилом здании «вокзала», кадастровый номер: 40:03:110212:355, помещение №24, площадь 13,5 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19.

Начальная цена договора (размер ежемесячного платежа арендной платы за право аренды (пользование и владение имуществом): 14 080 (четырнадцать тысяч восемьдесят) руб. 50 коп. (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») определяется в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет: 704 (семьсот четыре) руб. 03 коп.

Целевое назначение имущества: для осуществления микрофинансовой деятельности.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»

Заявитель – физическое лицо; ИП: _____
(Ф.И.О., место жительства, № телефона)

Заявитель - юридическое лицо: _____
_____,
(наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы, № телефона)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице_____ _____,
действующий на основании _____
(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе.

- заявитель ознакомлен: с состоянием сдаваемого в аренду имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке; проектом договора аренды.

- заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие Организатору на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

- заявитель предоставляет Организатору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

– соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67.

– в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Организатору торгов арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора аренды или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Организатора.

С проектом договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке ознакомлен и согласен.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 3 аукционной документации) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в аукционной документации, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru.

Реквизиты заявителя:

для юридического лица	фирменное наименование (наименование)	
	ИНН / КПП	
	юридический адрес (место нахождения)	
	почтовый адрес	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	
для физического лица, индивидуального предпринимателя	фамилия, имя, отчество	
	ИНН	
	паспортные данные	
	сведения о месте жительства	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		

_____ _____ /_____/
Должность подпись Ф.И.О.
М.П

«____» _____20___ года.

Приложение № 2
к аукционной документации

Проект

Договора аренды № ___
недвижимого имущества

г. Балабаново «___» _____ 2023 года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» (далее МАУ «МФЦОН г. Балабаново»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» на основании протокола № _____ от «___» _____ 20___ года об итогах проведения аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – нежилое помещение в здании «вокзала», назначение: нежилое, этаж №1, помещение № 24 - площадью 13,5 кв.м на экспликации к поэтажному плану технического паспорта на здание, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, площадь 50 лет Октября, д. 19, кадастровый номер: 40:03:110212:355 (далее Имущество).

1.2. Указанное в п. 1.1. имущество передается Арендатору для использования по назначению – для осуществления микрофинансовой деятельности.

1.3. Передача указанного в п. 1.1. имущества осуществляется Арендодателем по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

2. Арендная плата и порядок расчета

2.1. Ежемесячная Арендная плата, установленная в соответствии с отчетом №Д18/02 от 27.04.2023 г. «об оценке рыночной стоимости арендной платы за 1 кв.м (без учета НДС) нежилых помещений согласно Технического паспорта БТИ, расположенных в нежилом здании «вокзала» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д.19. Кадастровый номер: 40:03:110212:355» и составляет _____ (_____) руб. ____ коп. в месяц без учета НДС. Кроме того, Арендатор возмещает коммунальные и эксплуатационные услуги Арендодателю отдельно, с учетом площади арендуемого помещения и мест общего пользования, это возмещение не входит в стоимость арендной платы.

2.1.2. Арендатор дополнительно возмещает Арендодателю эксплуатационные расходы, связанные с арендой Имущества, указанного в пункте 2.1. Договора.

2.1.3. Эксплуатационные расходы оплачиваются Арендатором с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества ежемесячно в размере 1/3 части от стоимости ежемесячной начальной цены договора.

2.2. Размер ежемесячной Арендной платы может подлежать увеличению в соответствии с п. 2.9. настоящего Договора.

2.3. Объемы на потребленные коммунальные и эксплуатационные услуги (согласно расчету – обоснованию) подлежат возмещению ежемесячно и определяются на основании данных приборов учета (если они установлены) в помещении и/или в соответствии со стоимостью услуг по зданию пропорционально занимаемой Арендатором площади и выставленных счетов от соответствующих организаций за оказанные коммунальные и эксплуатационные услуги, с учетом площади арендуемого помещения и мест общего пользования на основании выставленных счетов Арендодателем.

2.4. Арендная плата начисляется и уплачивается ежемесячно в течение срока действия и на условиях настоящего Договора, начиная со дня подписания сторонами акта приема передачи Имущества до дня передачи помещения Арендодателю по акту приема передачи.

2.5. Услуги местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, предоставление в аренду каналов связи, услуги телематических служб, услуги передачи данных (Интернет) (далее по тексту - Услуги связи) предоставляются Арендатору на основании отдельно заключаемых договоров о предоставлении Услуг связи с операторами связи, предоставляющие данные Услуги связи в здании вокзала.

2.6. Реквизиты для перечисления арендных платежей:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (МАУ «МФЦОН г. Балабаново»).

ИНН: 4025460906, КПП 402501001, р/с 40703810122244000001

к/с 30101810100000000612

Банк: ПАО Сбербанк, БИК 042908612

(Арендная плата по договору № __ от _____)

ОКТМО 29606105

В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

2.7. Арендная плата в виде предварительной оплаты вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.8. Обязательство Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.9. Арендодатель вправе в одностороннем порядке повышать Арендную плату не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель обязан известить Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

2.10. Повышение размера эксплуатационных расходов производится Арендодателем не чаще 1 (одного) раза в год в одностороннем порядке при повышении тарифов продавцов/поставщиков услуг для обеспечения нормального функционирования Имущества.

2.11. Не использование Арендатором Имущества при заключенном и действующем Договоре не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

2.12. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения срока действия настоящего Договора) не является основанием прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы (до момента подписания Акта возврата Имущества).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору имущество, указанное в п.п. 1.1. Договора для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными настоящим договором по акту приема - передачи.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и иным нормативным актам.

3.1.3. Принять от Арендатора по передаточному акту помещение в 5-дневный срок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать выполнения условий настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ;

3.2.2. Запрашивать отчеты и другую необходимую информацию о его использовании и состоянии;

3.2.3. Пользоваться иными правами и полномочиями собственника, представленными действующим законодательством РФ;

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Принять имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 1.2. настоящего Договора; вернуть по акту приема-передачи помещение по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям в срок, установленный п. 3.1.3. настоящего Договора.

3.3.2. Использовать объект исключительно по прямому назначению, определенному п. 1.2. настоящего Договора.

3.3.3. Вносить арендную плату в установленный Договором срок.

3.3.4. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

3.3.5. Компенсировать Арендодателю недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, расходы по оплате потребленных Арендатором коммунальных услуг (отопление, энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО) с учетом площади арендуемого помещения и мест общего пользования на основании счетов, выставленных Арендодателем недвижимого имущества, нести иные расходы, связанные с содержанием Имущества, в том числе эксплуатационные и административно-хозяйственные.

3.3.6. Нести расходы на содержание Имущества и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.7. Своевременно, за счет собственных средств осуществлять текущий ремонт переданного настоящим Договором имущества, обеспечив его возобновление за счет собственных средств, при этом не подлежат возмещению затраты, понесенные на устройство такого улучшения. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые без вреда для конструкции улучшения являются муниципальной собственностью. Стоимость отделимых и неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором за счет собственных средств, возмещению не подлежит.

3.3.8. Если вследствие аварии, воздействия внешних факторов или иных непредвиденных причин, возникших по вине Арендатора, состояние имущества ухудшилось, Арендатор обязан за свой счет произвести неплановый текущий ремонт.

3.3.9. Не производить перепланировку, капитальный ремонт и реконструкцию Имущества, указанного в п. 1.2 Договора, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.10. В случае гибели (повреждения) арендуемого имущества по вине Арендатора возместить Арендодателю весь ущерб от гибели (повреждения) по рыночным ценам, кроме случаев, когда ущерб произошел вследствие форс-мажорных обстоятельств

3.3.11. В течение всего срока аренды имущества Арендатор обеспечивает его охрану за свой счет.

3.3.12. Арендатор за свой счет обязан обеспечить своевременное выполнение требований пожарной безопасности, соблюдение и поддержание его работниками и посетителями противопожарного режима.

3.3.13. Арендатор за свой счет должен содержать имущество в надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять уборку и выполнять иные необходимые санитарные работы, обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил.

3.3.14. Для поддержания имущества, оборудования в исправном состоянии Арендатор за свой счет осуществляет техническое обслуживание находящихся в помещениях, указанных в п. 1.2. договора, инженерных систем и оборудования в соответствии с эксплуатационной документацией и нормативными актами.

3.3.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.3.16. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями.

3.3.17. Арендатор не вправе осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно; сдавать Имущество в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц без письменного согласия Арендодателя.

3.3.18. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, контроля его использования и техническим состоянием, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.19. Арендатор, надлежаще выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление договора без проведения аукциона. При этом необходимо письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

Срок, на который перезаключается договор аренды, составляет три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора.

Размер арендной платы, на момент перезаключения договора, определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3.3.20. Арендодатель вправе отказать Арендатору в заключении на новый срок договора аренды в случаях:

- принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом;

- наличия у Арендатора задолженности по арендной плате за Имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

3.3.21. Арендодатель не несет риски потери имущества от случайной утраты (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора.

3.3.22. После прекращения действия Договора, вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, связанного с эксплуатацией. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте возврата.

3.3.23. Если Арендатор не возвратил имущество либо возвратил несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. Когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

3.3.24. Не размещать на фасадах, крыше объектов аренды рекламу без предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.3.25 . Арендатор за свой счет производит государственную регистрацию в соответствии с требованиями действующего законода-

тельства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Имущества Арендатору.
3.4. Арендатор вправе:
3.4.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с его назначением.
3.4.2. С письменного согласия арендодателя производить за счет собственных средств капитальный ремонт арендуемого имущества.
3.4.3. Знакомиться с документами, подтверждающими затраты собственника/арендатора по коммунальным услугам.
3.4.4. Пользоваться иными правами и полномочиями арендатора, представленными действующим законодательством РФ.

4.Ответственность сторон
4.1. Ответственность Арендодателя:
4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.
4.2. Ответственность Арендатора:
4.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 2.3, Арендатор обязан оплатить, пени в размере 0,2 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке предусмотренном п. 2.6. Договора.
4.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.
4.4. Ущерб, понесенный одной из сторон в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору, возмещаются ей в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

5.Срок действия Договора
5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «_____» _____ 2023 г. по «____» _____ 202___ г., но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
5.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.Изменение и расторжение Договора
6.1. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
6.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в связи с истечением срока, на который он заключен. Договор досрочно прекращается по соглашению Сторон при уведомлении Сторон в срок не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого прекращения действия настоящего Договора и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
6.4. Стороны вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке ст. 450.1 ГК РФ.

7.Заключительные положения
7.1. Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене адресов и реквизитов не позднее 5 дней с момента таких изменений.
7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.
7.3. Приложение №1 «Акт приема-передачи недвижимого имущества».
7.4. Приложение №2 «Выкопировка из технического паспорта на здание»

8.Особые условия
8.1. Все спорные вопросы или разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
8.2. В случае невозможности урегулирования спора переговорами, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд Калужской области в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.
8.3. Стороны признают юридическую силу всех документов, уведомлений, претензий, направляемых друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по следующим адресам электронной почты:
Арендодатель: mau.balabanovo@gmail.com
Арендатор: _____
9.Адреса, реквизиты и подписи Сторон
Арендодатель: Арендатор:
Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»
Юридический адрес: 249000, Калужская область,
г. Балабаново ул. Энергетиков, д. 6, ИНН 4025460906, КПП 402501001
Банковские реквизиты:
р/с 40703810122244000001
к/с 30101810100000000612
Банк: ПАО Сбербанк, БИК 042908612

10. Подписи сторон.
Арендодатель: Арендатор:

_____ Е.А. Леонов _____

Приложение №1
к договору аренды недвижимого имущества
№___ от «____» _____ 2023 г.

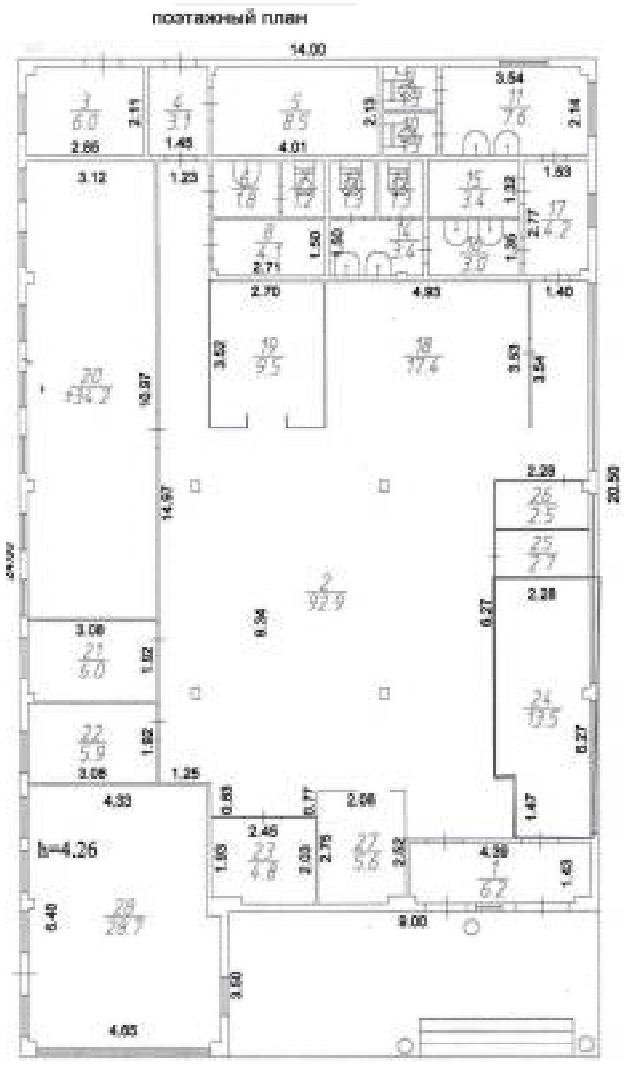
Акт приема – передачи к договору аренды № _____ недвижимого имущества от «___» _____ 2023 года
г. Балабаново «___» _____ 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» (далее МАУ «МФЦОН г. Балабаново»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Балабаново», закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «МФЦОН» г. Балабаново договором № 5 от 30.06.2022 года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
1. Арендодатель передает по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора недвижимое имущество – помещение № 24 - площадью 13,5 кв.м., на экспликации к поэтажному плану технического паспорта на здание, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, площадь 50 лет Октября, д. 19, кадастровый номер: 40:03:110212:355 (далее Имущество).
2. Указанное в п. 1.1. Договора имущество осуществляется Арендодателем по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора для использования по назначению – для осуществления микрофинансовой деятельности.
3. Претензий по состоянию недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего акта приема-передачи у Арендатора не имеется.
3. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № ___ недвижимого имущества, от «____» ___2023 года.

Арендодатель: Арендатор:
Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»

_____ Е.А. Леонов _____

Приложение № 2
к договору аренды недвижимого имущества
№___ от «___» _____ 2023 г.



Выкопировка из технического паспорта на здание, расположенное по адресу:
Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, пл. 50 лет Октября, д. 19, кадастровый номер: 40:03:110212:355, в аренде помещения №24
Подписи Сторон:

Арендодатель: Арендатор:
Директор

_____ Е.А. Леонов _____

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

БОЛЕЕ 120 ТЫСЯЧ ГЕКТАРОВ ЗЕМЛИ ВЫЯВЛЕНО В СТРАНЕ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ, ИЗ НИХ В КАЛУЖСКОМ РЕГИОНЕ ОТОБРАНО БОЛЕЕ 900 ГЕКТАРОВ

Для повышения эффективности использования земли Росреестр реализует проект «Земля для стройки», в рамках которого формирует информационную базу о выявленных земельных участках, пригодных для жилищного строительства.

По итогам 2022 года Росреестром выявлено 103 тыс. га земель страны под жилищное строительство. На 1 июля текущего года “Банк земли” содержит уже более 55 тыс. земельных участков и территорий общей площадью более 120 тыс. га. Потенциально на выявленных территориях может быть построено более 455 млн кв. м жилья.

«В перспективе они могут быть использованы для строительства как многоквартирного, так и индивидуального жилья. Подробный анализ территорий, который проводит Росреестр, позволит создать заделы на будущее и увеличить градостроительный потенциал. В дальнейшем это поможет улучшить жилищные условия граждан», - сообщил заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский отметил: «Земля для стройки» – часть госпрограммы “Национальная система пространственных данных”. Создание НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению “Строительство” с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан».

«Управление Росреестра по Калужской области проводит работу по анализу территорий Калужской области на пригодность под строительство жилья, - добавила руководитель калужского Управления Росреестра Мария Демьяненко. - Объём отобранных земель под жилищное строительство в калужском регионе по состоянию на 1 июля превысил 1200 земельных участков и территорий общей площадью более 900 га, из них вовлечено 12 участков площадью порядка 184 га».

На публичной кадастровой карте размещены сведения о 620 земельных участках и территориях площадью более 326 га, пригодных для жилой застройки на территории Калужской области.

Проект «Земля для стройки» реализуется с 2020 года по поручениям Президента и Председателя Правительства России. Его цель – выявление земельных участков и территорий, имеющих потенциал для жилищного строительства, и анализ эффективности их использования. Информация отображается на публичной кадастровой карте, где потенциальные инвесторы и граждане в режиме онлайн могут выбирать земельные участки. Таким образом, проект позволяет связать заинтересованных инвесторов и граждан с органами исполнительной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков.

Управление Росреестра по Калужской области

понедельник/14 августа

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Штирлиц навсегда 12+
21.00 Время 16+
22.00 "СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ" 12+
23.15 Большая игра 16+
00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.15 Подкаст 16+

РОССИЯ 1
05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "СПАССКАЯ" 12+
23.25 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
02.05 "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 12+

КУЛЬТУРА
06.30 Пешком
07.05 Театральная летопись
07.35, 18.45, 02.15 "Предки наших предков". "Путь из варяг в греки. Быль и небыль"
08.15 Жизнь и судьба
08.35 Открытое письмо
08.50 "РАННЕЕ, РАННЕЕ УТРО..."
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "ГЛЯДИ ВЕСЕЛЕЙ"
11.25 Сказки из глины и дерева
11.35 "Божьей милостью певец. Зураб Соткилава"
12.45 Моя любовь-Россия! Ведущий Пьер-Кристиан Броше
13.15 Линия жизни
14.10 "ПАСПОРТ"
15.50, 23.50 Цвет времени
16.05 "БУБА"
17.15, 00.55 20 лет Национальному Филармоническому оркестру России под управлением Владимира Спивакова
19.45 Библейский сюжет
20.15 Искусственный отбор
20.55 Спокойной ночи, малыши!
21.15 Спектакль "Проснись и пой!"
22.55 "Елена Образцова. Жизнь как коррида"
00.10 "СТРАЖА"

НТВ
04.50 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "ПОЛИЦЕЙСКОЕ БРАТСТВО" 16+
00.45 Авторитеты 16+
01.30 "БРАТАНЫ" 16+
03.00 "ДИКИЙ" 16+

ТВЦ
06.00 Настроение 12+
08.15 "НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА" 12+
10.30, 04.40 "Александр Лазарев и Светлана Немоляева. Испытание верностью" 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "СТАЖЁРЫ" 16+
13.40, 05.25 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.10 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 Фактор BEZ опасности 16+
17.35, 00.30 Петровка, 38 16+
18.05 "ГЕНИЙ" 16+
22.40 Хватит слухов! 16+
23.05 Знак качества 16+
00.45 "Тайная комната. Эммануэль Макрон" 16+
01.25 "90-е. Жёны миллионеров" 16+
02.05 "Герои и жертвы холодной войны" 12+

НИКА-ТВ
06.00, 17.00 На спорте 12+
06.30 Утро Preview 16+
07.00 Утро Первых 12+
09.00 Неделя 16+
09.55 Азбука здоровья 16+
10.10 Мультфильм.
11.20 "АМЕРИКАНСКИЙ ДЕДУШКА" 16+
12.30, 14.30, 16.30 Новости 16+
12.40 Клён 12+
13.00 Живая сталь 16+
13.30, 17.30, 18.30, 19.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
13.40, 05.15 Волонтеры 12+
14.50, 03.45 "КАРАМЕЛЬ" 16+
16.45 География вкуса 12+
17.45 Откровенно о важном 12+
18.15 Мне только спросить 12+
18.45 Приходские хроники 0+
19.00, 01.50 Круиз-контроль 12+
20.00, 21.00 Карт-бланш 16+
22.00 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
22.50 Легенды кино 16+
00.00 "ДУЭЛЯНТ" 16+
02.20 Приговор 16+

РЕН-ТВ
05.00, 18.00, 03.10 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00 Военная тайна 16+
11.00 Как устроен мир 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Засекреченные списки 16+
17.00, 04.00 Тайны Чапман 16+
20.00 "БЕЗБАШЕННЫЕ" 16+
22.00 Водить по-русски 16+
23.30 Документальный спецпроект 16+
00.30 "АССА" 16+

СТС
06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.30, 05.15 Мультфильм.
08.00 Інтуристы 16+
08.40 Уральские пельмени 16+
09.45 "ПАПЫ ПРОТИВ МАМ" 12+
11.40 "ПРОТИВ ВСЕХ" 16+
19.00, 19.20 "УХОЖУ КРАСИВО" 16+
19.35 "КАРАТЭ-ПАЦАН" 12+
22.25 "ОПАСНЫЕ ПАССАЖИРЫ ПОЕЗДА-1 2 3" 16+
00.35 "ДРУГОЙ МИР. ПРОБУЖДЕНИЕ" 18+
02.05 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ
06.30, 05.35 По делам несовершеннолетних 16+
08.00 Давай разведёмся! 16+
09.00 Тест на отцовство 16+
11.15, 23.30 "Понять. Простить" 16+
12.30, 00.45 "Порча" 16+
13.00, 01.15 "Знахарка" 16+
13.35, 01.45 "Верну любимого" 16+
14.10, 02.10 "Голоса ушедших душ" 16+
14.45 "ГДЕ ЖИВЁТ НАДЕЖДА?" 16+
19.00 "КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА ФРАНЦУЗА" 16+
02.35 "ПРОВИНЦИАЛКА" 16+

ТНТ
07.00, 08.00, 09.00 Однажды в России 16+
09.30, 11.00, 12.30, 14.00, 15.30 Экстрасенсы 16+
17.00, 18.00, 19.00 "ЕСЛИ СИЛЬНО ПОЛЮБИШЬ" 16+
20.00 "ШПИОН, КОТОРЫЙ МЕНЯ КИНУЛ" 16+
22.10 "НАЧНИ СНАЧАЛА" 16+
00.20, 01.20 "ПРОЕКТ "АННА НИКОЛАЕВНА" 18+
02.15, 03.05, 05.25, 06.15 Импровизация 16+
03.50, 04.40 Студия "Союз" 16+

вторник/15 августа

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ" 12+
23.15 Большая игра 16+
00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.15 Подкаст 16+

РОССИЯ 1
05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "СПАССКАЯ" 12+
23.25 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
02.05 "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 12+

КУЛЬТУРА
06.30 Пешком
07.05 Театральная летопись
07.35, 18.45, 02.15 "Предки наших предков". "Русский каганат. Государство-призрак"
08.15 Жизнь и судьба
08.35 Открытое письмо
08.50 "РАННЕЕ, РАННЕЕ УТРО..."
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "ГЛЯДИ ВЕСЕЛЕЙ"
11.25 Сказки из глины и дерева
11.35, 23.15 "Энрико Карузо. Запретные воспоминания"
12.45 Рассказы из русской истории
14.05 "Коллекция". "Галерея Альбертина"
14.35 "ЦЫГАН"
16.15 Острова
17.15, 00.55 20 лет Национальному Филармоническому оркестру России под управлением Владимира Спивакова
18.10, 01.45 "Запечатленное время". "Смычка Турксиба"
19.45 Библейский сюжет
20.15 Искусственный отбор
20.55 Спокойной ночи, малыши!
21.15 Спектакль "Ленком". "Город миллионеров"
00.10 "СТРАЖА"

НТВ
04.40 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "ПОЛИЦЕЙСКОЕ БРАТСТВО" 16+
00.45 Авторитеты 16+
01.40 "БРАТАНЫ" 16+

ТВЦ
06.00 Настроение 12+
08.15 "НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА" 12+
10.30 "Татьяна Васильева. Я сражаю наповал" 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "СТАЖЁРЫ" 16+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.50 Город новостей 16+
15.00, 03.15 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 "Хроники московского быта" 12+
18.05 "ГЕНИЙ" 16+
22.35 Хватит слухов! 16+
23.05 "Страшно красивый" 16+
00.30 Петровка, 38 16+
00.45 "Дикие деньги" 16+
01.30 "Из-под полы. Тайная империя дефицита" 16+
02.10 "Герои и жертвы холодной войны" 12+
02.50 Осторожно, мошенники! 16+

НИКА-ТВ
06.00, 13.30, 17.30, 18.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро Preview 16+
07.00 Утро Первых 12+
09.00, 17.00, 17.45 Карт-бланш 16+
09.55, 14.50, 03.45 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.25 Круиз-контроль 12+
11.50, 22.50 Легенды кино 16+
12.30, 14.30, 16.30, 19.30 Новости 16+
12.40, 22.00 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
13.40, 05.15 Волонтеры 12+
16.45, 03.30 География вкуса 12+
18.15, 19.15 Интересно 16+
18.45 Азбука здоровья 16+
19.00 Пять причин поехать в... 12+
20.00 Мне только спросить 12+
20.15, 21.00 16+
00.00 "ПИРАТЫ ЭГЕЙСКОГО МОРЯ" 12+
01.40 "ЕДИНСТВЕННАЯ ЗАБАВА В ГОРОДКЕ" 16+

РЕН-ТВ
05.00, 18.00, 02.30 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00 Военная тайна 16+
10.00 Совбез 16+
11.00 Как устроен мир 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Засекреченные списки 16+
17.00, 03.20 Тайны Чапман 16+
20.00 "БРОСОК КОБРЫ" 16+
22.15 Водить по-русски 16+
23.30 Знаете ли вы, что? 16+
00.30 "ИНДИАНА ДЖОНС" 12+

СТС
06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.30, 05.15 Мультфильм.
15.40 "КАРАТЭ-ПАЦАН" 12+
18.35, 19.00, 19.30 "УХОЖУ КРАСИВО" 16+
19.55 "БЕГУЩИЙ В ЛАБИРИНТЕ" 16+
22.10 "БЕГУЩИЙ В ЛАБИРИНТЕ. ИСПЫТАНИЕ ОГНЁМ" 16+
00.55 "ДРУГОЙ МИР" 18+
02.55 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ
06.30, 06.00 По делам несовершеннолетних 16+
07.55 Давай разведёмся! 16+
08.55 Тест на отцовство 16+
11.10, 23.30 "Понять. Простить" 16+
12.25, 00.45 "Порча" 16+
12.55, 01.15 "Знахарка" 16+
13.30, 01.45 "Верну любимого" 16+
14.05, 02.10 "Голоса ушедших душ" 16+
14.40 "ПРОПАСТЬ МЕЖДУ НАМИ" 16+
19.00 "СКВОЗЬ РОЗОВЫЕ ОЧКИ" 16+
02.35 "МОЖЕШЬ МНЕ ВЕРИТЬ" 16+

ТНТ
07.00, 08.00 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 "ИНТЕРНЫ" 16+
18.00 "ШПИОН, КОТОРЫЙ МЕНЯ КИНУЛ" 16+
20.00 "ПАДЕНИЕ ЛУНЫ" 12+
22.35 "ИСХОДНЫЙ КОД" 16+
00.25, 01.30 "ПРОЕКТ "АННА НИКОЛАЕВНА" 18+
02.20, 05.30, 06.20 Импровизация 16+
04.00, 04.45 Студия "Союз" 16+

среда/16 августа

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ" 12+
23.15 Большая игра 16+
00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.15 Подкаст 16+

РОССИЯ 1
05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "СПАССКАЯ" 12+
23.25 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
02.05 "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ" 16+
03.55 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 12+

КУЛЬТУРА
06.30 Пешком
07.05 Театральная летопись
07.35, 18.45, 02.15 "Предки наших предков". "Болгары. Две судьбы одного народа"
08.15 Жизнь и судьба
08.35 Открытое письмо
08.50 "РАННЕЕ, РАННЕЕ УТРО..."
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "ГЛЯДИ ВЕСЕЛЕЙ"
11.25 Сказки из глины и дерева
11.35, 23.15 "Неразрешимые противоречия Марио Ланца"
12.45 Рассказы из русской истории
14.05 "Коллекция". "Художественно-исторический музей Вены"
14.35 "ЦЫГАН"
16.00 Цвет времени
16.15 "Александр Вампилов"
17.15, 00.55 20 лет Национальному Филармоническому оркестру России под управлением Владимира Спивакова
18.15, 01.50 "Запечатленное время". "Свадьбы"
19.45 Библейский сюжет
20.15 Искусственный отбор
20.55 Спокойной ночи, малыши!
21.15 Спектакль "Счастливцев-Несчастливцев"
00.10 "СТРАЖА"

НТВ
04.50 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "ПОЛИЦЕЙСКОЕ БРАТСТВО" 16+
00.45 Авторитеты 16+
01.35 "БРАТАНЫ" 16+

ТВЦ
06.00 Настроение 12+
08.20 "НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА" 12+
10.35, 04.45 "Андрей Миронов. Клянусь, моя песня не спета" 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "СТАЖЁРЫ" 16+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.15 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 "Хроники московского быта" 12+
18.05 "ГЕНИЙ" 16+
22.35 Хватит слухов! 16+
23.05 Прощание 16+
00.30 Петровка, 38 16+
00.45 "90-е. Прощай, страна!" 16+
01.25 Знак качества 16+
02.10 "Герои и жертвы холодной войны" 12+
02.45 Осторожно, мошенники! 16+

НИКА-ТВ
06.00, 13.30, 17.30, 18.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро Preview 16+
07.00 Утро Первых 12+
09.00, 17.15, 17.45 16+
09.45, 18.45, 20.00 Интересно 16+
10.00, 14.50, 03.45 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.35 География вкуса 12+
11.50 Легенды кино 16+
12.30, 14.30, 16.30, 19.30 Новости 16+
12.40, 22.00 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
13.40, 05.15 Волонтеры 12+
16.45 Азбука здоровья 16+
17.00 Приходские хроники 0+
18.15, 20.15 Культурная среда 16+
19.00 Круиз-контроль 12+
21.00 Откровенно о важном 12+
22.50, 03.05 Легенды армии 16+
00.00 "ПЛЕНКИ АНДЕРСОНА" 12+
01.35 Приговор 16+

РЕН-ТВ
05.00, 18.00, 02.30 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00, 15.00 Засекреченные списки 16+
11.00 Как устроен мир 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.30 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
17.00, 03.20 Тайны Чапман 16+
20.00 "G.I. JOE" 16+
22.05 Смотреть всем! 16+
00.30 "ИНДИАНА ДЖОНС И ХРАМ СУДЬБЫ" 12+

СТС
06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.30, 08.55, 05.15 Мультфильм.
08.00 Уральские пельмени 16+
16.15 "ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДЕНИЯМИ" 16+
18.35, 19.00, 19.30 "УХОЖУ КРАСИВО" 16+
20.00 "МЕДАЛЬОН" 12+
21.45 "БЕГУЩИЙ В ЛАБИРИНТЕ. ЛЕКАРСТВО ОТ СМЕРТИ" 16+
00.45 "ТОЛКИН" 16+
02.35 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ
06.30, 05.30 По делам несовершеннолетних 16+
07.55 Давай разведёмся! 16+
08.55 Тест на отцовство 16+
11.10, 23.20 "Понять. Простить" 16+
12.25, 00.35 "Порча" 16+
12.55, 01.05 "Знахарка" 16+
13.30, 01.35 "Верну любимого" 16+
14.05, 02.05 "Голоса ушедших душ" 16+
14.40 "КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА ФРАНЦУЗА" 16+
19.00 "ИГРА В ДОЧКИ-МАТЕРИ" 16+
02.30 "ТАРИФ НА ЛЮБОВЬ" 16+

ТНТ
07.00, 08.00 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 "ИНТЕРНЫ" 16+
18.15 "ИСХОДНЫЙ КОД" 16+
20.00 "ДЖОН УИК-2" 16+
22.20 "ПАДЕНИЕ ЛУНЫ" 12+
01.00, 01.55 "ПРОЕКТ "АННА НИКОЛАЕВНА" 18+
02.45, 03.30, 06.00 Импровизация 16+

четверг/17 августа

ПЕРВЫЙ
05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ" 12+
23.15 Большая игра 16+
00.15, 01.00, 01.40, 02.20, 03.05, 03.40, 04.15 Подкаст 16+

РОССИЯ 1
05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "СПАССКАЯ" 12+
23.25 Вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
02.05 "ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ" 16+

КУЛЬТУРА
06.30 Пешком
07.05 Театральная летопись
07.35, 18.45, 02.15 "Предки наших предков". "Хазары. По следу писем царя Иосифа"
08.15 Жизнь и судьба
08.35 Открытое письмо
08.55 "КАПИТАН СОВРИ-ГОЛОВА"
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "ПРИМИТЕ ВЫЗОВ, СИНЬОРЫ!"
11.25 Сказки из глины и дерева
11.35, 22.55 "Скучная жизнь Марио Дель Монако"
12.45 Рассказы из русской истории
13.50 "Первые в мире". "Ледокол Неганова"
14.05 "Коллекция". "Музей Леопольд"
14.35 "ЦЫГАН"
16.00 "Забытое ремесло". "Шарманщик"
16.15 85 лет со дня рождения Валерия Левенталя
17.15, 00.55 20 лет Национальному Филармоническому оркестру России под управлением Владимира Спивакова
18.10, 01.50 "Запечатленное время". "Тени на тротуарах"
19.45 Библейский сюжет
20.15 Искусственный отбор
20.55 Спокойной ночи, малыши!
21.15 Спектакль "Юбилей ювелира"
23.50 Цвет времени
00.10 "СТРАЖА"

НТВ
04.50 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "ПОЛИЦЕЙСКОЕ БРАТСТВО" 16+
00.45 Авторитеты 16+
01.30 "БРАТАНЫ" 16+

ТВЦ
06.00 Настроение 12+
08.25 "НЕСЛУЧАЙНАЯ ВСТРЕЧА" 12+
10.35 "Олег Табаков. У меня всё получилось..." 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "СТАЖЁРЫ" 16+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.10 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 "Хроники московского быта" 12+
18.05 "ГЕНИЙ" 16+
22.35 Хватит слухов! 16+

Продолжение на стр. 14

четверг/17 августа

23.05 "Актёрские драмы. В шкуре маньяка" 16+
00.30, 02.55 Петровка, 38 16+
00.45 "Власть без любви" 16+
01.30 Прощание 16+

НИКА-ТВ

06.00, 13.30, 17.30, 18.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро Preview 16+
07.00 Утро Первых 12+
09.00, 18.45, 20.45 Интересно 16+
09.15, 17.45 Культурная среда 16+
09.30 Мне только спросить 12+
09.45 География вкуса 12+
10.00, 14.50, 03.45 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.35, 16.45 Пять причин поехать в... 12+
11.50, 22.50 Легенды армии 16+
12.30, 14.30, 16.30, 19.30 Новости 16+
12.40, 22.00 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
13.40, 05.15 Волонтеры 12+
17.00 Откровенно о важном 12+
18.00 Персона 12+
19.00, 01.35 "Наше кино". История большой любви 12+
20.00 Спасайся, кто хочет 16+
21.00 Азбука здоровья 16+
21.15 Приходские хроники 0+
00.00 "КУРОРТНЫЙ ТУМАН" 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.45 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00 Засекреченные списки 16+
11.00 Как устроен мир 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.30 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Неизвестная история 16+
17.00, 03.30 Тайны Чапман 16+
20.00 "ИНДИАНА ДЖОНС И КОРОЛЕВСТВО ХРУСТАЛЬНОГО ЧЕРЕПА" 12+
22.25 Смотреть всем! 16+
00.30 "ИНДИАНА ДЖОНС И ПОСЛЕДНИЙ КРЕСТОВЫЙ ПОХОД" 12+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.30, 09.20, 05.15 Мультфильм.
08.00 Уральские пельмени 16+
13.20 "БРАХМАСТРА, ЧАСТЬ 1" 12+
16.40 "МЕДАЛЬОН" 12+
18.30, 19.00, 19.30 "УХОЖУ КРАСИВО" 16+
20.00 "РЭД" 16+
22.15 "ВЗРЫВНАЯ ИГРА" 16+
00.20 "МИССИЯ НЕВЫПОЛНИМА-2" 12+
02.35 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.40 По делам несовершеннолетних 16+
07.45 Давай разведёмся! 16+
08.45 Тест на отцовство 16+
11.00, 23.15 "Понять. Простить" 16+
12.15, 00.30 "Порча" 16+
12.45, 01.00 "Знахарка" 16+
13.20, 01.30 "Верну любимого" 16+
13.55, 02.00 "Голоса ушедших душ" 16+
14.30 "СКВОЗЬ РОЗОВЫЕ ОЧКИ" 16+
19.00 "Я ТЕБЯ НЕ БОЮСЬ!" 16+
02.25 "ГДЕ ЖИВЁТ НАДЕЖДА?" 16+

ТНТ

07.00, 08.00 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30 "ИНТЕРНЫ" 16+
18.00 "МОЙ ПАРЕНЬ - КИЛЛЕР" 16+
20.00 "ДЖОН УИК-3" 16+
22.30 "ДЖОН УИК-2" 16+
01.00, 01.50 "ПРОЕКТ "АННА НИКОЛАЕВНА" 18+
02.40, 03.30, 05.55, 06.40 Импровизация 16+

пятница/18 августа

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00 Новости 16+
09.20 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
18.40 Человек и закон 16+
19.45 Поле чудес 16+
21.00 Время 16+
21.45 "СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ" 12+
23.00 И сердце девичье забьется... 12+
00.25, 01.05, 01.45, 02.25, 03.05, 03.40, 04.15, 04.50, 05.25 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.40, 21.15 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
15.05 Вторая мировая война 12+
16.30 Прямой эфир 16+
21.30 Удивительные люди 12+
23.55 "СТЮАРДЕССА" 12+
01.40 "ЦВЕТЫ ОТ ЛИЗЫ" 16+

КУЛЬТУРА

06.30 Пешком
07.05 Театральная летопись
07.35 "Предки наших предков". "Венгры. В поисках Magna Hungaria"
08.15 Жизнь и судьба
08.35 Открытое письмо
08.55 "КАПИТАН СОВРИ-ГОЛОВА"
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "ПРИМИТЕ ВЫЗОВ, СИНЬОРЫ!"
11.25 Дороги старых мастеров
11.35 "Елена Образцова. Жизнь как коррида"
12.45 Рассказы из русской истории
13.30 "Ростов-на-Дону. Особняки Парамоновых"
14.05 "Коллекция". "Музей Бельведер"
14.35 "ЦЫГАН"
16.00 "Забытое ремесло". "Телефонистка"
16.15 "От Мозыря до Парижа"
17.15, 01.00 20 лет Национальному Филармоническому оркестру России под управлением Владимира Спивакова
19.00 Смехоностальгия
19.45 Искатели
20.30 Линия жизни
21.25 "ОБЫКНОВЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК"
23.05 "Тунис. Дворец Эссада"
23.30 "Я МЕЧТАЮ О ДЖИНИ, ДЕВУШКЕ С КАШТАНОВЫМИ ВОЛОСАМИ"
02.40 Мультфильм.

НТВ

04.55 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00 "ПОЛИЦЕЙСКОЕ БРАТСТВО" 16+
00.25 Авторитеты 16+
02.05 Инфощит 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.15, 11.50 "ПРЕИМУЩЕСТВО ДВУХ СЛОНОВ" 12+
11.30, 14.30, 17.50 События 16+
12.35, 15.00 "НА ОДНОМ ДЫХАНИИ" 16+
14.45 Город новостей 16+
16.55 "Актёрские драмы. Сиротская доля" 16+
18.10 "НОВЫЙ СОСЕД" 12+
20.00 "ВЗЛОМ" 16+
22.10 Хорошие песни 12+
23.35 "ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА" 12+
01.10 "УСНУВШИЙ ПАССАЖИР" 12+
02.30 Петровка, 38 16+
02.45 "Короли эпизода" 16+
03.25 "Вячеслав Шалевич. Любовь немолодого человека" 16+
04.10 "Один весёлый день" 12+

НИКА-ТВ

06.00, 13.30, 17.30, 18.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро Preview 16+
07.00 Утро Первых 12+
09.00 Клён 12+
09.20 Азбука здоровья 16+
09.35, 18.45 Интересно 16+
09.50 Приходские хроники 0+
10.05, 14.50, 03.45 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.40 Пять причин поехать в... 12+
11.50 Легенды армии 16+
12.30, 14.30, 16.30, 19.30 Новости 16+
12.40 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
13.40, 05.15 Волонтеры 12+
16.45 Мне только спросить 12+
17.00, 20.00 Персона 12+
17.45 Спасайся, кто хочет 16+
19.00 "Наше кино". История большой любви 12+
21.00 Живая сталь 6+
22.00 "АВАНТЮРИСТЫ" 12+
00.00 "ЕДИНСТВЕННАЯ ЗАБАВА В ГОРОДКЕ" 16+
01.50 "ГОД В ПОРТУ" 16+
03.05 СССР 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.30 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 Новости 16+
09.00 Документальный проект 16+
11.00 Как устроен мир 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Засекреченные списки 16+
17.00 Тайны Чапман 16+
20.00 "ДИКИЙ" 16+
21.30 "КООРДИНАТЫ "ЦИТАДЕЛЬ" 16+
23.00 "ТРОЙНАЯ УГРОЗА" 18+
00.40 "ОРУЖЕЙНЫЙ БАРОН" 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
06.30, 05.15 Мультфильм.
08.00 Уральские пельмени 16+
21.00 "KINGSMAN. НАЧАЛО" 18+
23.40 "РЕВОЛЬВЕР" 18+
01.55 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+
08.00 Давай разведёмся! 16+
09.00 Тест на отцовство 16+
11.15, 23.30 "Понять. Простить" 16+
12.30, 00.45 "Порча" 16+
13.00, 01.15 "Знахарка" 16+
13.35, 01.45 "Верну любимого" 16+
14.10, 02.10 "Голоса ушедших душ" 16+
14.45 "ИГРА В ДОЧКИ-МАТЕРИ" 16+
19.00 "БОЙСЯ, Я С ТОБОЙ" 16+
02.35 "РЕАБИЛИТАЦИЯ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 17.00, 17.30, 18.00, 18.30, 19.00, 19.30 "САШАТАНЯ" 16+
20.00, 21.00, 22.00 Комеди Клаб 16+
23.00, 23.30, 00.00, 00.30 Галустян плюс 16+
01.00, 01.50, 04.15, 05.00, 05.50 Импровизация 16+
02.40, 03.30 Студия "Союз" 16+

суббота/19 августа

ПЕРВЫЙ

06.00 Доброе утро 0+
09.45 Слово пастыря 0+
10.00, 12.00 Новости 16+
10.15 Поехали! 12+
11.05 ПроЮют 0+
12.15 Осведомленный источник в Москве 16+
15.15 "БЕРЕГИСЬ АВТОМОБИЛЯ" 12+
17.05, 18.20 Концерт Ильи Резника "Юбилейный вернисаж" 12+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Кто хочет стать миллионером? 12+
21.00 Время 16+
21.35 Сегодня вечером 16+
23.40 "ЭВИТА" 12+
02.15, 02.55, 03.30, 04.05, 04.40, 05.15 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00 Утро России 6+
08.00 "Местное время" 12+
08.35 По секрету всему свету 12+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 17.00, 20.00 Вести 12+
11.50 Доктор Мясников 12+
12.55 "ПО ТУ СТОРОНУ СЧАСТЬЯ" 12+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 "ОТДАЙ СВОЮ ЖИЗНЬ" 12+
00.40 "ЗАКЛЯТЫЕ ПОДРУГИ" 12+
04.10 "ДОЧЬ БАЯНИСТА" 16+

КУЛЬТУРА

06.30 Лето Господне
07.05, 02.35 Мультфильм
07.55 "ОБЫКНОВЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК"
09.30 Классная тема!
10.00, 19.30 Новости культуры
10.15 Тайны старого чердака
10.45 "ШУМНЫЙ ДЕНЬ"
12.20 "Воображаемый музей Михаила Шемякина. 60 лет исследований"
13.00 Неизвестные маршруты России
13.40, 01.40 "Серенгети". "Власть"
14.35 Большой балет
16.35 "Тамара Лисициан. Непобежденная"
17.20 "Первые в мире". "Большая игра Петра Козлова"
17.35 "ЗАДЕРЖАННЫЙ В ОЖИДАНИИ СУДА"
19.45 Эстрада, которую нельзя забыть
20.30 "КВАРТЕТ ГВАРНЕРИ"
22.55 "Ростов-на-Дону. Особняки Парамоновых"
23.25 "ИНТЕРМЕЦЦО"
00.55 Искатели

НТВ

04.35 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня 16+
08.20 Поедем, поедим! 12+
09.20 Едим дома 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 Живая еда с Сергеем Малозёмовым 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.00 Основано на реальных событиях 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Следствие вели 16+
19.25 "ПЁС" 16+
22.30 Жара Music Awards-2023 г. 12+
01.10 Дачный ответ 0+

ТВЦ

05.10 "ВСЁ О ЕГО БЫВШЕЙ" 12+
06.50 Православная энциклопедия 6+
07.15 "Святые и близкие. Иоанн Кронштадтский" 16+
07.55 "ВЗЛОМ" 16+
09.55, 11.45 "КОЛЬЕ ШАРЛОТТЫ" 6+
11.30, 14.30, 22.00 События 16+
14.45 "ДВА ПЛЮС ДВА" 12+
18.25 "ХРОНИКА ГНУСНЫХ ВРЕМЕН" 12+
22.15 "Хроники перелома. Ельцин против Горбачева" 16+
23.05 "Тайная комната. Борис Джонсон" 16+
23.55 "90-е. Кремлёвская кухня" 16+
00.40 "Удар властью. Муаммар Каддафи" 16+
01.20, 02.00, 02.40 "Хроники московского быта" 12+
03.20, 03.50, 04.15 Хватит слухов! 16+

НИКА-ТВ

06.00 "ПАСПОРТ" 6+
07.45 Азбука здоровья 16+
08.00, 13.30, 15.30 Новости 16+
08.30 Откровенно о важном 12+
09.00 Утро Первых 12+
09.30 "Наше кино". История большой любви 12+
10.00 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.35 СССР 16+
12.15 Мне только спросить 12+
12.30, 14.30 Новости 16+
12.40, 13.40 "АВАНТЮРИСТЫ" 12+
14.45 Приходские хроники 0+
15.00 Живая сталь 6+
15.45 "ПОЕЗД ВНЕ РАСПИСАНИЯ" 12+
17.00 Неделя 16+
18.00 На спорте 12+
18.30 Персона 12+
19.00 "СЫН ПОЛКА" 12+
21.15 "КУРОРТНЫЙ ТУМАН" 16+
22.50 "ПЛЕНКИ АНДЕРСОНА" 12+
00.25 "ИНДИЙСКОЕ ЛЕТО" 16+
02.00 Смех с доставкой на дом 12+

РЕН-ТВ

05.00, 04.45 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 Бойцовский клуб РЕН-ТВ 16+
07.45 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30 Новости 16+
09.00 Минтранс 16+
10.00 Самая полезная программа 16+
11.00, 13.00 Военная тайна 16+
15.00 Совбез 16+
17.00 Документальный спецпроект 16+
18.00 Засекреченные списки 16+
19.00 "ЭЛИЗИУМ" 16+
21.00 "ОККУПАЦИЯ" 16+
02.00 "КООРДИНАТЫ "ЦИТАДЕЛЬ" 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00, 05.15 Мультфильм.
07.40, 11.40 Уральские пельмени 16+
09.00, 09.30 ПроСТО кухня 12+
10.00 100 мест, где поесть 16+
11.00 Інтуристы 16+
12.05 "ЗНАКОМСТВО С РОДИТЕЛЯМИ" 16+
14.20 "ЗНАКОМСТВО С ФАКЕРАМИ-2" 16+
16.20 "ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДЕНИЯМИ" 16+
18.40 "РЭД" 16+
21.00 "KINGSMAN. СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА" 18+
23.35 "ВЗРЫВНАЯ ИГРА" 16+
01.35 "ТОЛКИН" 16+
03.20 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.40 "ИСТЕРЗАННАЯ" 16+
10.40 Пять ужинов 16+
10.55 "СЕМЕЙНЫЙ ПОРТРЕТ" 16+
15.00 "ПОЗДНИЙ СРОК" 16+
23.30 "ПАРИЖАНКА" 16+
01.25 "ПРОПАСТЬ МЕЖДУ НАМИ" 16+
04.40 "НАСТОЯЩАЯ ВАНГА" 16+

ТНТ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30 "САШАТАНЯ" 16+
09.00, 10.30, 12.00, 13.30, 15.00, 16.30 Новая битва экстрасенсов 16+
18.00, 19.30 Экстрасенсы 16+
21.00 Музыкальная интуиция 16+
23.00 Женский стендап 18+
00.00 Выжить в Дубае 16+
01.55, 02.45, 05.10, 05.55, 06.45 Импровизация 16+

воскресенье/20 августа

ПЕРВЫЙ

06.00, 10.00, 12.00 Новости 16+
06.10, 23.35, 00.15, 00.55, 01.35, 02.15, 02.55, 03.30, 04.05 Подкаст 16+
06.55 Играй, гармонь любимая! 12+
07.40 Часовой 12+
08.10 Здоровье 16+
09.20 Мечталлион 12+
09.40 Непутевые заметки 12+
10.15 Жизнь других 12+
11.10 Повара на колесах 12+
12.15 Ко дню рождения Муслима Магомаева 12+
13.25 Концерт к 80-летию Муслима Магомаева 12+
14.50 Муслим Магомаев 16+
16.55 Штирлиц навсегда 12+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.00 Три аккорда 16+
21.00 Время 16+
22.35 "СЕРЕБРЯНЫЙ ВОЛК" 16+

РОССИЯ 1

06.10, 02.20 "ЛЮБВИ ВСЕ ВОЗРАСТЫ..." 12+
08.00 "Местное время" 12+
08.35 Когда все дома 12+
09.25 Утренняя почта 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 17.00, 20.00 Вести 12+
11.30 "МОЁ СЕРДЦЕ С ТОБОЙ" 12+
15.10 Петросян-шоу 16+
17.50 Песни от всей души 12+
22.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+
01.00 Человек неунывающий 12+

КУЛЬТУРА

06.30, 14.50, 02.25 Мультфильм.
08.05 "КЛАД"
09.25, 01.45 Диалоги о животных
10.05 Тайны старого чердака
10.35 "КВАРТЕТ ГВАРНЕРИ"
13.00 Человеческий фактор
13.25 "Огненные птицы"
14.10 Игра в бисер
15.30 Путь к вершине
17.15 Пешком
17.45 "Рецепты нашей жизни"
18.35 Романтика романса
19.30 Новости культуры
19.45 "Виктор Розов. Пьеса без правил"
20.25 "ШУМНЫЙ ДЕНЬ"
22.00 "Тамбов. Дворец Асеевых"
22.30 Балет "Ромео и Джульетта"
00.20 "ЖУКОВСКИЙ"

НТВ

04.20 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня 16+
08.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Первая передача 16+
11.00 Чудо техники 12+
11.50 Дачный ответ 0+
13.00 НашПотребНадзор 16+
14.05 Однажды 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Следствие вели 16+
19.00 Итоги недели 16+
20.20 "ЧЁРНЫЙ ПЁС-4" 16+
00.30 Жара Music Awards 12+
02.15 "БРАТАНЫ" 16+

ТВЦ

04.45 "КОЛЬЕ ШАРЛОТТЫ" 6+
08.00 "НОВЫЙ СОСЕД" 12+
09.50 "УСНУВШИЙ ПАССАЖИР" 12+
11.30, 14.30, 00.40 События 16+
11.45 "ЗА ВИТРИНОЙ УНИВЕРМАГА" 12+
13.40 Москва резиновая 16+
14.45 "Смешите меня семеро!" 16+
15.50 "ВСЁ О ЕГО БЫВШЕЙ" 12+
17.50 "ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ" 12+
22.00, 00.55 "ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ. ПАУТИНА" 12+
01.45 Петровка, 38 16+
01.55 "НА ОДНОМ ДЫХАНИИ" 16+
04.55 "Из-под полы. Тайная империя дефицита" 16+

НИКА-ТВ

06.00, 03.00 Смех с доставкой на дом 12+
06.55, 03.50 Спасите, я не умею готовить 12+
07.35 Утро Первых 12+
08.05, 18.00 Неделя 16+
09.00 Спасайся, кто хочет 16+
09.45 Культурная среда 16+
10.00 Персона 12+
10.30 Азбука здоровья 16+
10.45 Откровенно о важном 12+
11.15 На спорте 12+
11.45 Клён 12+
12.05 Детский канал 6+
14.05 "СЫН ПОЛКА" 12+
16.20 СССР 16+
17.00 Карт-бланш 16+
19.00 "ПАРФЮМЕРША 2" 12+
22.15 "ПАСПОРТ" 6+
23.55 "ПОЕЗД ВНЕ РАСПИСАНИЯ" 12+
01.15 "ВНЕ ВРЕМЕНИ" 16+
04.30 "АВАНТЮРИСТЫ" 12+

РЕН-ТВ

05.00, 23.55 Самые шокирующие гипотезы 16+
07.00 С бодрым утром! 16+
08.30, 12.30 Новости 16+
09.00 Самая народная программа 16+
09.30 Знаете ли вы, что? 16+
10.30 Наука и техника 16+
11.30 Неизвестная история 16+
13.00 "ЛИНИЯ ГОРИЗОНТА" 16+
14.40 "ИЛЛЮЗИЯ ПОЛЁТА" 16+
16.30 "ДОМ СТРАННЫХ ДЕТЕЙ МИСС ПЕРЕГРИН" 16+
19.00 "ПРЕЗИДЕНТ ЛИНКОЛЬН" 16+
21.10 "ТЁМНАЯ БАШНЯ" 16+
23.00 Итоговая программа 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00, 11.25, 05.15 Мультфильм.
08.00, 10.00 Уральские пельмени 16+
09.00 Рогов в городе 16+
16.25 "БРИЛЛИАНТОВЫЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ" 16+
18.20 "KINGSMAN. СЕКРЕТНАЯ СЛУЖБА" 18+
21.00 "KINGSMAN. ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО" 18+
23.55 "KINGSMAN. НАЧАЛО" 18+
02.20 "ПАПИНЫ ДОЧКИ" 0+

ДОМАШНИЙ

06.30 "ИСТЕРЗАННАЯ" 16+
10.25 "Я ТЕБЯ НЕ БОЮСЬ!" 16+
14.40 "БОЙСЯ, Я С ТОБОЙ" 16+
19.00 "ЗА ВСЁ ЗАПЛАЧЕНО" 16+
23.15 "ПОРТРЕТ ВТОРОЙ ЖЕНЫ" 16+
01.30 "ПОЗДНИЙ СРОК" 16+
04.45 "НАСТОЯЩАЯ ВАНГА" 16+

ТНТ

07.00, 07.30, 08.00, 08.30, 09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30 "САШАТАНЯ" 16+
12.00, 13.30, 15.00, 17.00 Экстрасенсы 16+
19.00 Выжить в Дубае 16+
21.00 Шоу Воли 16+
22.10, 23.10 Женский стендап 16+
00.15, 01.05 Я тебе не верю 16+
01.55, 02.45, 05.10 Импровизация 16+
03.35, 04.20 Студия "Союз" 16+

Городское общество
инвалидов поздравляет с юбилеем

Галину Васильевну Новикову
Игоря Петровича Тищенко

Желаем долгих лет жизни,
здоровья и всего наилучшего!

61 пожарно-спасательная часть (г. Балабаново) приглашает на службу в Государственную противопожарную службу на должности пожарных и водителей!

Требования к кандидатам:
- образование не ниже среднего (полного) общего;
- состояние здоровья категории годности «А» или «Б»;
- возраст от 18 до 40 лет;
- отсутствие судимости

Условия:
- средняя заработная плата от 25 тыс. рублей;
- ежегодные дополнительные денежные выплаты;
- график работы - сутки через трое;
- ежегодный оплачиваемый отпуск от 30 суток;
- бесплатное медицинское и вещевое обеспечение;
- первоочередные места в детские дошкольные учреждения;
- возможность поступления в ВУЗы МЧС России.

По вопросу трудоустройства обращаться по адресу:
г. Балабаново, ул. Боровская, д. 2,
тел. 8 (48438) 2-11-44;
г. Обнинск, Киевское шоссе, д. 88,
тел. 8 (48439) 2-30-95, 8-910-518-21-51

Компания
ООО ЧОП «Феликс-Регион»
приглашает на работу
сотрудников (мужчин и женщин).
Полный соц.пакет.
Оформление по ТК РФ.
Тел.: 8 (48438) 2-62-02, 8-960-519-22-22

Ремонт
автоматических
стиральных машин
и холодильников

Тел. 8-910-592-36-51

Отдел вневедомственной охраны по Боровскому району производит набор на службу в войска национальной гвардии граждан РФ до 35 лет, не судимых и имеющих образование не ниже среднего.

Сотрудникам полиции предоставляются:
- полный социальный пакет,
- единовременная социальная выплата для приобретения или строительства жилого помещения,
- компенсационные выплаты,
- возможность получения бесплатного высшего образования,
- медицинское обслуживание сотрудника полиции и членов его семьи,
- путёвки в дома отдыха и санатории,
- ежемесячные и текущие премии,
- материальные помощи,
- основной и дополнительные отпуска от 40 до 55 календарных дней без учёта дороги к месту проведения отпуска и обратно,
- пенсионное обеспечение при выслуге 20 лет, включая армию.

г.Боровск, пер.Текстильный 6,
телефон - (48438) 6-58-98

В МАО "МФЦОН г. Балабаново" требуется разнорабочий.
ЗП по результатам собеседования.
Обращаться по телефонам:
8 (48438) 2-19-85, 8-910-520-12-02

РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВАКАНСИИ

Требуются сотрудники: уборщицы, горничные, официанты, повара. График работы 2/2. Корпоративный транспорт, питание, проживание. ЗП до 40 000 рублей. Тел. 8-910-860-13-40 (Влада)

Требуются охранники. Вахта 7/7. Работа в г.Боровск. КПП предприятия. Оплата 2200 рублей смена.Тел.8-965-441-58-26

Логистической компании (с. Ворсино) на постоянную работу требуются: водители погрузчика, водители категории С, Е (контейнеровозы). Тел. 8-960-185-11-69

Охранному предприятию требуются сторожа – вахтёры (мужчины/женщины). З/П 20 000 рублей. Трудоустройство по ТК РФ, соц.пакет, график 1/2, возможна доставка к месту работы. Требование - гражданство РФ. Объект - КП «Иван – да – Марья». Тел. 8-903-969-16-56 (Виктор Николаевич)

В МДОУ детский сад №17 «Берёзка» (г. Ермолино, ул. Русиново) требуются помощники воспитателей. Тел.: 8 (48438) 2-33-45

В МОУ СОШ №1 г. Балабаново на постоянную работу СРОЧНО требуются: заместитель директора по административно-хозяйственной части, учитель русского языка и литературы, учитель физики, учитель начальных классов, учитель физкультуры, педагог-психолог, техслужащие. Тел.: 8 (48438) 2-33-45

В МДОУ детский сад «Чудо-остров» (г .Балабаново, ул. Ворошилова) требуются: воспитатели, помощник воспитателя. Стабильная заработная плата. Обращаться по телефону: 8-910-540-07-16 (Юлия Алексеевна)

В МДОУ «Детский сад № 6 «Ладушки» требуются: повар, кухонный работник. Тел. 8 (48438) 6-15-39

Военному комиссариату Боровского района срочно требуются сотрудники: начальник отделения призыва, помощник начальника отделения по учёту транспортных средств. Заработная плата согласно штатному расписанию. Бронь. Обращаться в военный комиссариат Боровского района. Тел. 8-960-525-86-37

ОАО «Малоярославецмежрайгаз» приглашает на работу в г. Балабаново слесаря по ремонту газового оборудования. Тел.: 8 (48431) 3-14-35, 2-69-05

МОУ СОШ №4 г. Балабаново срочно требуются: учитель начальных классов, учитель математики, учитель русского языка и литературы, учитель английского, учитель физики, учитель информатики, зам.директора по АХР, повар, дворник. Тел. 8(48438) 2-24-10

В МОУ СОШ 3 г. Балабаново требуются: учитель химии, учитель информатики, зам.директора по УВР. Тел. 8 (48438) 2-12-72

В МОУ «СОШ №5 города Балабаново требуются: учитель русского языка и литературы, учитель биологии, учитель химии, дворник, водитель школьного автобуса. Тел. 8 (48438) 6-80-55

В отделение терапии Балабановской больницы требуются санитарки. Тел. 8 (48438) 2-22-65, 8-964-145-22-12

Балабановскому участку ГП «Калугаоблводоканал» срочно требуются: слесари АРВ (водоотведение), слесари АВР (водоснабжение), электромонтёр. Оплата согласно штатному расписанию. График работы 5/2. Соц. пакет. Тел. 8-965-707-55-72 (с 9.00 до 16.00)

В МДОУ детский сад № 10 «Солнышко» Балабаново-1 срочно требуются: воспитатель, инструктор по физкультуре, повара, музыкальный руководитель, помощники воспитателя, уборщица. Тел.: 8 (48438) 6-40-00, 6-32-22

В МДОУ «Детский сад №14 «Золушка» срочно требуются: воспитатель,помощник воспитателя, повар. Тел.: 8 (48438) 2-28-01, 6-00-23

В МУ «ЦФиС» г. Балабаново требуются: тренер по ЛФК, для работы в Спорткомплексе по адресу: улица Боровская, 2 А. Работа 6 часов в неделю; уборщица (график работы 2/2). Тел. 8 (48438) 2-10-98

В МДОУ детский сад №9 «Радуга» срочно требуются: контрактный управляющий (работа по №44-ФЗ), помощник воспитателя, музыкальный руководитель, учитель логопед, дворник. Тел. 8 (48438) 2-18-67

В ГКОУКО «Ермолинская школа-интернат» требуются: зам.директора по учебно-воспитательной работе, педагог-психолог, тьютор, ассистент, медсестра. Тел. 8 (48438) 6-78-87

ПРОДАМ

Участок в СНТ «Лужок» (Ворсино), семь соток. Звонить до 17.07.2023 и после 31.07.2023. Тел. 8-961-121-55-98

УСЛУГИ

Спил деревьев и облагораживание участков. Тел. 8-980-513-14-20

На постоянную работу
в Общество с ограниченной ответственностью
«Калужская энергосетевая компания»
(эксплуатация и ремонт котельных и тепловых сетей в г. Балабаново)

-Слесарь-ремонтник, з/п от 39 000 до 44 000 руб.

- Инженер КИПиА, з/п от 51 940 руб.

Полный социальный пакет.

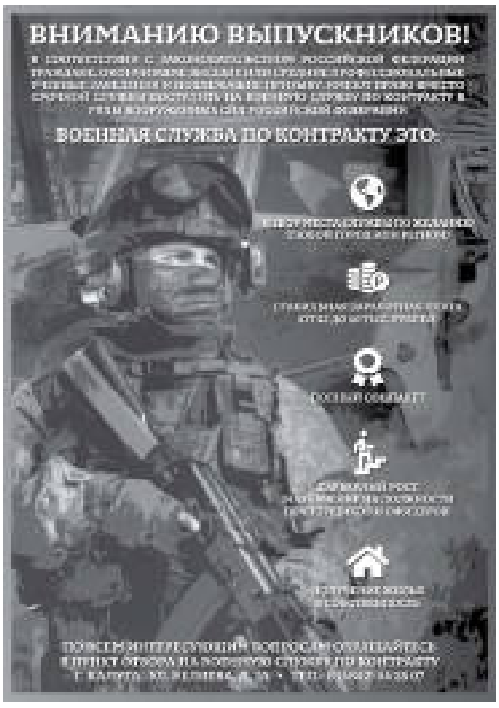
Обращаться по адресу:
г. Балабаново, ул. Боровская, д.30.
Ежедневно с 08.00 до 17.00
Тел.: 8(48438) 4-27-40

ОПЫТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

Выполняем все виды строительных работ:
сайдинг, фундаменты, отмостки,
строим дома с нуля, бани, террасы,
заборы, хозблоки, веранды.
Кроем крыши. Покраска домов.
Установка пластиковых окон.
Меняем полы, потолки.
Печи голландки, шведки. Поднимаем присевшие дома.
Со своим материалом! Выезд бесплатно.

Работаем без выходных. Пенсионерам скидка 20%.

8-909-574-27-41 (Сергей)
8-916-838-86-54 (Андрей)



РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ
6-12-22

РАСПИСАНИЕ БОГОСЛУЖЕНИЙ

В храме Иоанна Кроштадтского

12 августа. Суббота.
Мч. Иоанна Воина.
8.30 - Литургия.
Молебен. Панихида.
17.00 - Всенощное бдение.

13 августа. Воскресенье.
Неделя 10-я по Пятидесятнице.
Предпраздненство Происхождения Честных Древ Животворящего Креста Господня.
Заговенье на Успенский пост.
8.30 - Литургия. Молебен.

В храме святой блаженной Ксении Петербургской на ул.Московской

11 августа. Пятница.
18.00 - Вечернее богослужение с акафистом св. Ксении Петербургской и молитвами о мире и воинстве.

12 августа. Суббота.
9.00 - Литургия, панихида.
17.00 - Всенощное бдение.

13 августа. Воскресенье.
9.00 - Божественная литургия.
Молебен Акафист Казанской иконе Божией Матери.

ТУРНИР - 2023

ПРИГЛАШАЕМ НА ФУТБОЛ!

15 августа стартуют игры XVIII Открытого первенства по мини-футболу среди любительских команд на призы газеты «Балабаново». В турнире примут участие команды микрорайонов, организаций и предприятий города Балабаново и Боровского района. Они будут бороться за комплекты наград – кубки и медали, а также за главный приз Первенства – большой переходящий кубок.

Приглашаем любителей футбола на матчи первого тура, которые пройдут в 19.00 и в 20.30 на городском стадионе имени Б.М. Галелюка.

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ «БАЛАБАНОВО» ИЩЕТ АВТОРА ПЕСОЧНЫХ ШЕДЕВРОВ НА ДИВНОМ БЕРЕГУ

Скульптуры из песка, снятые на камеру нашего корреспондента, впечатлили большинство балабановцев. Если автор не против, то мы ждём его в нашей редакции. Мы с удовольствием расскажем о нём и его увлечении на страницах газеты. Также обращаемся к очевидцам. Если вы видели, как неизвестный скульптор мастерил свои шедевры, огромная просьба написать нам в соцсетях или позвонить по телефону: 6-12-22.

Давайте найдём народного скульптора вместе!

ДВИЖЕНИЕ ПЕРВЫХ И ЦЕНТР ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА ПРИГЛАШАЮТ

Дорогие друзья! Ежегодно в каждую вторую субботу августа в Российской Федерации отмечается главный спортивный праздник страны – День физкультурника.

В связи с этим приглашаем вас принять участие в баскетбольном турнире. Он пройдёт под эгидой Российского движения детей и молодёжи «Движение первых».

13 августа в 10:00 приходите по адресу: г. Балабаново, ул. Гагарина, 22, регистрируйтесь и присоединяйтесь к любителям активного и здорового образа жизни.

Мы ждём Вас!

Возрастная категория: 14+

АНОНС

Газета «Балабаново»
Учредитель: Городская Дума городского поселения «Город Балабаново», Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области Свидетельство - серия ПИ №ТУ40-00311

Главный редактор: М.А. Балабина
Выпускающий редактор: М.А. Паршина
Корректор: Н.А. Волкова
Верстальщик: Г.Н. Жеребцова

Адрес редакции и издателя: 249000, Россия, Калужская обл., Боровский р-он, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 2. Тел.: 6-12-22
e-mail: gazeta-balabanovo@yandex.ru; gazeta-balabanovo@mail.ru
http://gazetabalabanovo.ru

Печатается в ООО «Народная типография»
Адрес: 249037, Российская Федерация, Калужская область, г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5

Заказ №0908-43. Тираж 4 000 экз.

Подписано в печать 08.08.23: по графику в 16.00, фактически в 16.00.
Распространяется бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность рекламы несёт рекламодатель.