

16+

Прощай,
Дом офицеров!

СТР. 2

Принципы
тренера

СТР. 3

СВО глазами
очевидца

СТР. 8-9

Объявления
Вакансии
Реклама

СТР. 15-16

TV
ПРОГРАММА



ГАЗЕТА Балабаново

Следите за новостями
на нашей странице в ВК



Выходит с 4 мая 2001 года

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА

№29 (1134) 26 июля 2023



НОВАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА

На ул. Кооперативной завершили основные работы по благоустройству.

ПОДРОБНОСТИ ЧИТАЙТЕ НА СТР. 2

E-mail

gazeta-balabanovo@yandex.ru, gazeta-balabanovo@mail.ru

Са́йм

www.gazetabalabanovo.ru



БЛАГОУСТРОЙСТВО

НОВАЯ ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА

На ул. Кооперативной завершились основные работы по благоустройству. Напомним, что воплотить проект в жизнь стало возможным благодаря федеральной программе «Формирование комфортной городской среды». За появление пешеходной зоны в данном микрорайоне города проголосовало большинство балабановцев в рамках рейтингового голосования в 2022 году.

На этой неделе объект посетили глава города Балабаново Ирина Никифорова, глава администрации Сергей Галкин, депутаты Городской Думы Татьяна Ерохина, Дмитрий Гуськов. Они осмотрели территорию, а также пообщались с жителями близлежащих домов.

Ранее на объекте побывали депутаты Городской Думы Артём Алексенко и Дмитрий Чернов, которые подняли вопрос о том, что новую пешеходную зону необходимо взять под видеонаблюдение. Одним из инициаторов проекта благоустройства пешеходной зоны была Татьяна Ерохина:

- Нами была создана инициативная группа, которая провела огромную работу для того, чтобы у нас в городе появилась новая зона для отдыха. Мы объясняли, почему нужно провести реконструкцию именно на ул. Кооперативной – одной из старейших в нашем городе, ко-

торая находилась в ужасном состоянии. Благоустройство здесь проводилось поэтапно. В прошлом году между домами №7 и №11 по ул. Боровской была обновлена детская площадка. В целом то, что мы видим сейчас здесь, очень радует. Нравится результат благоустройства и жителям окрестных домов. Вечерами здесь можно увидеть и взрослых, и детей.

Стоит отметить, что кроме этого городскими властями была осуществлена и другая, не менее важная работа. Ранее провели газификацию улицы Кооперативной, решена проблема с канализационными сетями и многочисленными колодцами ХВС – их привели в порядок. Отремонтировали оголовки и закрыли люками. В 2021 году здесь появилась дорога, а в следующем году был заасфальтирован участок со стороны ул. Лесной.



В рамках благоустройства на Кооперативной появилась пешеходная зона с велодорожкой. Также установлены современные уличные фонари, экоскамейки и урны.

Глава администрации Сергей Галкин отметил, что здесь проводятся также работы по озеленению.

Появится живая изгородь, которая отделит частный сектор от дороги, а тропинку, которая проходила вдоль частных домов, постепенно демонтируют. Также решат вопрос и с площадкой ТКО в районе дома №7 по ул. Боровской.

- В ближайшее время подрядчик, обслуживающий городские площадки ТКО, приведёт её в порядок, - отметил Сергей Павлович. - После этого мы приступим к её благоустройству, а точнее,

да поделилась глава города Ирина Никифорова:

- Не может не радовать, что улица Кооперативная постепенно приобретает новый, современный вид. И несомненно, главная заслуга в этом не только городских властей, но и самих жителей. Хочется выразить им благодарность за их активность и неравнодушие, они внимательно следят за ходом всех работ, замечают недочёты и об этом

сообщают специалистам администрации, а также достаточно конструктивно подходят к решению вопросов. Благодаря проекту во дворе многоквартирного дома №7 по ул. Боровской и рядом с частным сектором появилась детская площадка. За ней жители установили негласное шефство, так сказать, приглядывают за порядком. Важно было не только добиться установки, но постараться её сохранить. Нельзя не отметить и заслугу наших городских депутатов Александры Гранковой, Татьяны Ерохиной, которые проводили огромную работу.

В следующем году работы продолжатся. Планируется реализовать проект устройства пешеходной зоны сквер «Лесогорье» - ул. Кооперативная (1 этап).

Наш корр.

ЭТО НЕ ПРОСТАЯ УРНА

НА ЗАМЕТКУ

В очередной раз напоминаем балабановцам, что оранжевые экобоксы, установленные рядом с городской администрацией и напротив Дома культуры, не предназначены для обычного мусора.

В данные контейнеры горожане могут выбросить градусники, батарейки, аккумуляторы, люминесцентные лампы - опасные для окружающей среды отходы.



Уважаемые балабановцы! Просим вас фантики от мороженого, шоколадок, конфет и другой мелкий мусор выбрасывать в обычные урны, а не в экобоксы! Напомните об этих правилах и своим детям!



НА ДНЯХ

ПОДРЯДЧИК ПРИСТУПИЛ К СНОСУ НЕДОСТРОЕННОГО ДОМА ОФИЦЕРОВ

Незадолго до этого на объекте состоялась рабочая встреча с участием представителей городской администрации, компании-подрядчика, депутатов Городской Думы Александра Шаронина, Руслана Жадькова, депутата Районного Собрания Владимира Цветкова.

- Жители городка просили, чтобы этот недострой снесли из-за его состояния. Несмотря на то, что он был охорожен, нередко там можно было увидеть подростков, что для них было опасно, - отметил заместитель главы городской администрации Александр Козлов. - Совместно с депутатами мы проработали вопрос. Специализированная организация провела обследование, и Дом офицеров был признан аварийным. По результатам аукциона был определён подрядчик - ООО «Анистрой». Передали ему этот объект для работ, предоставили проект организации сноса недостроенного здания.

Ориентировочный срок выполнения работ - 3-4 недели. Депутаты и представители администрации сделали особый акцент на том, чтобы подрядчик обеспечил безопасность работ для местных жителей, а посторонние не имели доступ к объекту.

Ранее объект принадлежал Минобороны России и в числе других зданий был принят в

собственность Боровского района, а затем был передан городу Балабаново.

Александр Шаронин хорошо знаком с ситуацией, поскольку живёт в этом микрорайоне. И знает историю этого недостроя:

- Проблема существует очень давно. Этот Дом офицеров начали строить в 1989 году. И где-то в 1990-91 годах его законсервировали в связи с недостаточностью финансирования. Люди, конечно, возмущались, считали, что нужно продолжить строительство. Но стройку Минобороны заморозило. И потом всё это так и осталось. Тогда городок был ещё закрытым. Недостроенный объект стоял и ветшал на протяжении 30 лет. Многие жители городка говорили, что его надо сносить. Особенно беспокоились родители, потому что дети постоянно лазили по этой стройке. Сейчас люди очень довольны, что этот недострой наконец ликвидируют.

Ранее объект с участком выставлялся на торги, но желающих его приобрести не находилось. Что будет на этом месте после завершения работ, пока не озвучивается. От жителей и городских депутатов поступают различные предложения.

- Когда я разговаривал с людьми, некоторые говорили, что здесь нужен супермаркет, кто-то просил построить храм. К одному знаменателю не пришли, - говорит Александр Шаронин.

Судьба этого участка будет решаться после того, как территорию очистят. Сейчас работы идут полным ходом. На это время автомобильный проезд в районе Дома офицеров перекрыт с двух сторон. Городская администрация просит жителей не заходить за ограждение. Пешеходы могут воспользоваться альтернативными маршрутами - через двор дома №101 или по лесопарковой зоне.

Полина Николаева



НАСТАВНИК, УЧИТЕЛЬ, ДРУГ

СДЕЛАЛ ДОБРОЕ ДЕЛО – БРОСЬ В РЕКУ...



Международный день шахмат отмечался 20 июля. В Балабанове множество приверженцев этой интеллектуальной игры. На ул.Лесной открыт шахматный центр «64» имени академика М.В.Бирюкова, нашего земляка, который занимался развитием шахмат в Балабанове. Руководит центром тренер МУ «ЦФИС» Сергей Галустян, который прививает детям любовь к этому виду спорта.

Его воспитанники занимают высокие места в турнирах различного уровня. Тренерская работа непростая. Ведь надо вырастить не только спортсмена, но и воспитать у своих подопечных лучшие человеческие качества. Без этого трудно себе представить деятельность настоящего наставника.

Мы побеседовали с Сергеем Васильевичем о том, что он считает самым главным в своей работе, какие принципы исповедует в спорте и в жизни и что старается передать своим воспитанникам.

- За что Вы любите свою работу?

- Я на эту работу хожу не для того, чтобы зарабатывать деньги. Главное, любить то, чем занимаешься. Шахматы – это увлечение с детства. Сейчас я играющий тренер. Одним словом, это та работа, которая по душе. Особенно радует, когда у детей глаза блестят. Если кто-то идёт из-под палки на такую работу, это обязательно скажется и на детях. Я хочу, чтобы дети любили шахматы. У нас хотя и маленький город, но наши ребята могут составить конкуренцию соперникам из более крупных городов. К примеру, Калуга, областной центр, там всегда найдётся достаточное количество людей, увлечённых шахматами, но мы всегда даём им бой. Это очень хорошо, что в Балабанове

есть свой шахматный центр. Конечно, это играет роль в развитии у нас этого вида спорта. И давайте скажем спасибо нашему городу за то, что у нас есть отличные шахматы. В других поселениях я этого не видел. Часто, когда в центре проходят соревнования, в Шахматном сквере на ул.Лесной мы выставляем фигуры, и каждый желающий может сыграть. Это привлекает детей. Родители, которые проходят мимо, интересуются, узнают, что у нас работает детская секция.

- Что самое сложное в Вашей работе?

- Единственная трудность – у меня нет помощника, если я в отпуске или приболел, шахматный клуб не работает. И, конечно, хотелось бы, чтобы больше выделялось средств на шахматы. На всех уровнях есть понимание, что развивать шахматы нужно. Со стороны Центра физкультуры и спорта, городской администрации получаем поддержку. Чем могут, тем помогают. Закупили шахматные фигуры, часы. Прислушиваются к нашим пожеланиям. Хотелось бы, чтобы было финансирование для участия в большем количестве турниров. Очень много спортивных мероприятий проходит со взносами, и некоторых родителей это отталкивает. Не могут себе позволить такие расходы.

- Каких принципов придерживаетесь в работе и в жизни?

- Не бывает неталантливых детей, каждый в чём-то талантлив. Кому-то

не даются шахматы, но он хорошо прыгает или бегает. И надо таланта ребёнка раскрыть. Задача тренера – привить детям необходимые качества. Мне понравились слова, которые прозвучали на встрече с олимпийскими чемпионами Ниной Смолеевой, Ириной Сумниковой и Еленой Рузиной в балабановском ДК в 2021 году. Есть четыре «Т» – талант, трудолюбие, терпение и тренер. И когда все четыре «Т» соединяются, как правило, у ребёнка появляются высокие результаты. А если какого-то компонента нет, например, есть талант, но у ребёнка не воспитали терпение, трудолюбие, то ему трудно будет чего-то добиваться в спорте.

Что касается жизненных принципов, я считаю, что надо жить порядочно. Я приведу пример. Десять лет назад я приехал погостить на свою родину. Сажусь в такси, спрашиваю: «Сколько?». А мне таксист говорит: «Ты мне в своё время столько добра сделал, я с тебя де-

нег взять не могу». А я узнать его не могу. Есть хорошая армянская пословица: «Сделал доброе дело – брось в реку». Забудь, не жди ответа. Не надо жить по принципу: ты – мне, я – тебе. Не надо считать, что, если я в чём-то помог, ты мне должен. Честность, порядочность должны быть на первом месте.

- Какой главный совет Вы бы дали своим воспитанникам?

- Никогда не опускать руки. Потому что поражение бывает временным, и каждое поражение чему-то учит. Надо сделать выводы. Чему учат шахматы? Когда ребёнок делает ход, он рассчитывает какую-то комбинацию. Он принимает какие-то решения, чтобы добиться победы. Через годы, когда он повзрослеет, ему это пригодится. Прежде чем принять какое-то решение, надо подумать, а потом сделать ход. Шахматы в этом плане помогают.

Полина Николаева



ОФИЦИАЛЬНО

БЛАГОДАРИЯ БЕРЕЖЛИВЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ КАЛУЖСКИЙ ЗАВОД КОНСЕРВНОЙ ПРОДУКЦИИ ПЛАНИРУЕТ ВЫЙТИ НА НОВЫЕ РЫНКИ

На заводе по производству консервной продукции «Юниант» (г. Обнинск Калужской области) приступили к мероприятиям национального проекта «Производительность труда».

Внедрять бережливые технологии в рабочие процессы сотрудники будут при помощи экспертов Регионального центра компетенций (РЦК). Центр – оператор нацпроекта в Калужской области и работает на базе Агентства развития бизнеса.

«Юниант» почти 15 лет производит молочную консервацию и рыбную продукцию. Поставки идут в крупные отечественные торговые сети, а также в страны ближнего и дальнего зарубежья.

За основу для преобразований руководители компании взяли поток производства замороженных рыбных полуфабрикатов. Затем этот опыт будет тиражирован на участки производства и фасовки консервов. Основные цели и задачи нац-

проекта были озвучены на стартовом совещании с сотрудниками рабочей группы по внедрению бережливых технологий.

«Нацпроект даёт возможность без дополнительных инвестиций нарастить производительность труда, снизить себестоимость продукции, найти новых партнёров, стать более конкурентоспособными и выйти на новые рынки. В то же время навыки применения бережливого производства повысят компетенции каждого сотрудника, будут

способствовать дополнительному образованию и карьерному росту», – отметила заведующая производством «Юниант» Маргарита Чернова.



Калужская область вступила в национальный проект «Производительность труда», инициированный на федеральном уровне президентом России Владимиром Путиным, в 2018 году.

На сегодняшний день в нём принимают участие 90 предприятий региона.

Для компаний вступление в нацпроект – это помощь в оптимизации рабочих процессов, повышение эффективности производства. Для сотрудников – дополнительные компетенции, улучшение условий труда, увеличение заработной платы.

Для того, чтобы вступить в нацпроект, предприятиям необходимо изучить его критерии и пройти регистрацию на сайте: производительность.рф. Заявка будет рассмотрена в течение трёх дней.

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ
ОРГАН)
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БАЛАБАНОВО»
Боровского района Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2023 г. № 304

г. Балабаново

Об организации проведения ярмарок на территории муниципального образования «Город Балабаново».

В соответствии с п. 10 части 1 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 11 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 30.08.2011 № 470 «Об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калужской области, решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 24.09.2009 № 79-д «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Балабаново», решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.05.2022 № 27-д «Об утверждении размера платы за размещение торгового места при проведении ярмарок в период проведения праздничных мероприятий, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий на территории муниципального образования «Город Балабаново», в связи с проведением праздничных мероприятий, приуроченных к празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации, Администрация (исполнительно - распорядительный орган) городского поселения «Город Балабаново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести с 01.08.2023 по 31.08.2023 (включительно) в городе Балабаново Боровского района Калужской области универсальную ярмарку, посвящённую празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации.
- Привлечь к участию в универсальной ярмарке, посвящённой празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации, Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново».
- Определить размер платы за размещение торгового места при проведении ярмарки, посвящённой Дню Государственного флага Российской Федерации, на период её проведения в соответствии с решением Городской Думы городского поселения «Город Балабаново» от 26.05.2022 № 27-д «Об утверждении размера платы за размещение торгового места при проведении ярмарок в период проведения праздничных мероприятий, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий на территории муниципального образования «Город Балабаново».
- Определить следующие места проведения ярмарки: площадь у Дома культуры г. Балабаново, сквер «Городской», прибрежная зона реки «Страдаловка», пруд ул. Коммунальная.
- Утвердить схемы размещения торговых мест на период проведения ярмарки
- Приложение № 1.
- Утвердить План мероприятий и порядок проведения универсальной ярмарки, посвящённой празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации – Приложение № 2.
- Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» обеспечить:
 - организацию универсальной ярмарки в соответствии с Планом мероприятий по организации и проведению универсальной ярмарки, посвящённой Дню Государственного флага Российской Федерации (Приложение № 2);
 - заключение договоров на размещение торговых мест с лицами, участвующими в ярмарке и сбор платы за размещение торгового места (участие в ярмарке).
 - организацию торговли и оказания услуг на ярмарке согласно схемам размещения торговых мест; обеспечить сбор платы за предоставление торгового места (участие в ярмарке).
 - обеспечить общественный порядок в период проведения универсальной ярмарки, посвящённой Дню Государственного флага Российской Федерации, в местах проведения универсальной ярмарки.
 - организовать регулярное патрулирование по пресечению несанкционированной торговли в рамках проведения универсальной ярмарки на прилегающих к ней территориях.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Горошко Дмитрия Борисовича.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново».

С.П. Галкин, глава Администрации
(исполнительно – распорядительного органа)
городского поселения «Город Балабаново»

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново»
(МАУ «МФЦОН г. Балабаново»)

ИНН 4023460906, КПП 402301001, ОГРН 1234000093378
249000, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д.6, тел./факс (8438) 2-13-48
Эл. почта: mau.balabanovo@gmail.com
ПРИКАЗ
№ 54 от «17» июля 2023 г.

«О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 23.05.2022 № 244 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново», «Согласования использования земельных участков» от 06.06.2022 №1460/01.01-16 Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в аренду в целях обеспечения равных возможностей для всех заинтересованных лиц.

ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке (далее по тексту – Земельный участок для размещения торгового павильона), расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110113:563, площадь: 5 (пять) кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	5500 руб. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	275 руб. (Двести семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки киоска - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый киоск устанавливается за счет средств Арендатора, в соответствии с Приложением №2.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110110:118, площадь 100 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	41 100 руб. (Сорок одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	2055 руб. (Две тысячи пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - оказания ритуальных услуг. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №3. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110501:118, площадь: 14 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	15 300 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	765 руб. (Семьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бахчевой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №4. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110304:1330, площадь: 28 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, в районе д.5.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	11 500 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	575 руб. (Пятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бахчевой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №5. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110203:1447, площадь 25 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, в районе д.1.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	10 300 руб. (Десять тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	515 руб. (Пятьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.

2. Ответственным лицом за разработку аукционной документации, размещение извещения о проведении аукциона, извещения об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в извещения и документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона на сайте: www.torgi.gov.ru, в соответствии со сроками и требованиями законодательства назначить контрактного управляющего Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» Н.Р. Атажанову.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение 10 дней со дня его принятия.
5. Утвердить аукционную документацию. (Приложение №1).
6. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Балабаново», а также разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Е.А. Леонов, директор МАУ «МФЦОН г. Балабаново»

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

1. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.
2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(8438) 2-13-48; +7-906-506-4056.
3. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97; 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, complan@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

4. Основание проведения аукциона: Приказ Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» от 18.07.2023 года №54 «О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».

5. Предмет аукциона: аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново».

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110113:563, площадь: 5 (пять) кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	5500 руб. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	275 руб. (Двести семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки киоска - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый киоск устанавливается за счет средств Арендатора, в соответствии с Приложением №2.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110110:118, площадь 100 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	41 100 руб. (Сорок одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	2055 руб. (Две тысячи пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - оказания ритуальных услуг. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №3. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110501:118, площадь: 14 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	15 300 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	765 руб. (Семьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бахчевой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №4. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110304:1330, площадь: 28 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, в районе д.5.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	11 500 руб. (Одиннадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	575 руб. (Пятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бахчевой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №5. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110203:1447, площадь 25 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, в районе д.1.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	10 300 руб. (Десять тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	515 руб. (Пятьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.

6. Место и порядок предоставления документации об аукционе: с документацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов и на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок. Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация – www.torgi.gov.ru, АО «Сбербанк-АСТ».

Внесение платы за предоставление аукционной документации – не предусмотрено.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

8. Место, порядок, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Начало приема заявок на участие в аукционе: 19.07.2023 г. в 9-00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 08.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.

9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 12-00 часов по московскому времени 08 августа 2023 года, по адресу 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22.

10. Место, порядок и дата проведения аукциона - Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ». Аукцион проводится 09 августа 2023 г. в 09-00, путем повышения начальной (минимальной) цены договора, на «шаг аукциона».

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Муниципального автономного учреждения
«Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»
Е.А. Леонов

Аукционная документация
открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

- Содержание
1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору3
 2. Организация аукциона.....4

3.Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней.....	6
4. Условия допуска к участию в аукционе	7
5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона	8
6. Порядок проведения аукциона	8
7. Признание аукциона несостоявшимся	10
8. Заключение договора по результатам аукциона	10
9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесении изменений в нее	11
10. Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе.	
11. Приложение 2 – Эскиз исполнения установки торгового киоска для Лота №1.	
12. Приложение 3 – Проект договора аренды для Лотов №1-5 .	

1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору

Предмет аукциона: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, под имуществом понимается право на размещение торгового павильона на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново»:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110113:563, площадь: 5 (пять) кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставленные коммунальным услуг.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	5500 руб. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	275 руб. (Двести семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки киоска - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый киоск устанавливается за счет средств Арендатора, в соответствии с Приложением №2.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110110:118, площадь: 100 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	41 100 руб. (Сорок одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	2055 руб. (Две тысячи пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - оказания ритуальных услуг. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №3. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110501:118, площадь: 14 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	15 300 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	765 руб. (Семьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бачковой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №4. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110304:1330, площадь: 28 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, в районе д.5.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	11 500 руб. (Одиннадцать тысяч пятсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	575 руб. (Пятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (бачковой развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №5. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110203:1447, площадь: 25 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, в районе д.1	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	10 300 руб. (Десять тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	515 руб. (Пятьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.

2. Организация аукциона

2.1. Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, находящегося в оперативном управлении за Муниципальным автономным учреждением «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Постановлением Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» от 23.05.2022 № 244 «О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Балабаново»;
- «Согласования использования земельных участков» от 06.06.2022 №1460/01.01.-16 Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново»;
- Приказом Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» от 18.07.2023 года №54 «О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке».

Предмет аукциона - аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, расположенные на территории муниципального образования «Город Балабаново».

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110113:563, площадью 5 (пять) кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.

Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110110:118, площадью 100 кв.м., расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова.

Лот №3. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110501:118, площадью: 14 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.

Лот №4. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, када-

стровый номер: 40:03:110304:1330, площадь: 28 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, в районе д.5

Лот №5. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110203:1447, площадью 25 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, в районе д.1.

Обременения, ограничения - не зарегистрированы.

2.2. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», место нахождения/почтовый адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Энергетиков, д. 6, помещение 22. Адрес электронной почты: mau.balabanovo@gmail.com тел.: 8(48438) 2-11-62; 47-906-506-4056.

2.3. Оператор торговой площадки (далее – Оператор): АО «Сбербанк – АСТ».

2.4. Этапы проведения аукциона:

Форма подачи предложений и размере арендной платы: открытая.

Начало приема заявок на участие в аукционе: 19.07.2023 г. в 9-00 по московскому времени.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: 08.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.

Определение участников аукциона: 08.08.2023 г. в 12-00 по московскому времени.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 09.08.2023 г. в 09-00 по московскому времени.

2.5. Документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РО: www.torgi.gov.ru, электронной торговой площадке www.sberbank-AST.

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» по указанному телефону, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

2.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия такого решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды Земельного участка для размещения торгового павильона/киоска, имеющее усвоенную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшее регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкцией. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещаемые им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора аукциона).

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

3.4. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

3.6. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений о цене договора (лота), процент договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

3.7. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду Имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке, задаток ему не возвращается и направляется на расчетный счет Муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново».

3.8. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

3.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководящий). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

з.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

з.13. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

з.14. Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

з.15. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

з.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4. Условия допуска к участию в аукционе

4.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- несвоевременной подачи в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с извещением и документацией об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить Заявителя или участника аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона

5.1. Комиссия создается Организатором аукциона.

5.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствует Заявителям требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссия принимает решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на

участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

5.4. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущены только одни участники, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносятся информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

5.6. Заявителем направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решений не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - начальный размер ежемесячной арендной платы, без коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене договора.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участники аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участники аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматическим способом программой и техническими средствами, обеспечивающими проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматическим, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения нескольких участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- принято решение аукционной комиссией об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- в аукционе участвовал один участник;
- в связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена договора.

д) не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8. Заключение договора по результатам аукциона

8.1. Договор аренды вышеуказанного муниципального имущества должен быть подписан сторонами в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.2. Оплата арендной платы осуществляется в безналичной форме в сроки и порядке, определенном договором аренды, заключаемым по результатам аукциона по прилагаемой форме (приложение № 3 - Договор аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке).

8.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с письменным извещением Арендатора. Размер арендной платы считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.10 документации об аукционе.

8.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.4, документацией об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о факте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.6. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Организаторе аукциона.

8.7. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с документацией об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если Организатор аукциона также требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

8.10. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.11. Задаток возмещается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по согласию сторон и в одностороннем порядке не допускается.

9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного

лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказным письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составил не менее пятнадцати дней.

Приложение №1 к аукционной документации

3 А В К А на участие в аукционе «...» 2023 г.
на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ»

Предмет аукциона - право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке.

Лоты №1 - №5. Выбрать необходимый лот, лишнюю информацию по остальным Лотам удалить:

Лот №1. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового киоска) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110113:563, площадь: 5 (пять) кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровоский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования, предоставление коммунальных услуг.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	5500 руб. (Пять тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	275 руб. (Двести семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки киоска - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый киоск устанавливается за счет средств Арендатора, в соответствии с Приложением №2.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №2. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110110:118, площадь: 100 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровоский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	41 100 руб. (Сорок одна тысяча сто руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	2055 руб. (Две тысячи пятьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - оказания ритуальных услуг. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	3 (три) года.
Лот №3. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110501:118, площадь: 14 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровоский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	15 300 руб. (Пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	765 руб. (Семьсот шестьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (багетной развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №4. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110304:1330, площадь: 28 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровоский район, г. Балабаново, ул. Капитана Королева, в районе д.5.	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	31 500 руб. (Однанадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	575 руб. (Пятьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона (багетной развал) - для реализации овощей, фруктов. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.
Лот №5. Право заключения договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке, кадастровый номер: 40:03:110203:1447, площадь: 25 кв.м, расположенный по адресу: Калужская область, Боровоский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, в районе д.1	
Категория земель	Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования	Земельные участки (территории) общего пользования.
Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц)	10 300 руб. (Десять тысяч триста руб. 00 коп.), НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	515 руб. (Пятьсот пятнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.
Размер задатка для участия в аукционе	Не требуется.
Целевое использование земельного участка для размещения торгового павильона/киоска	Для установки павильона - для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе. Торговый павильон устанавливается за счет средств Арендатора.
Срок действия договора аренды	1 (один) год.

Организатор торгов: Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново»

Заявитель – физическое лицо; ИП: _____ (Ф.И.О., место жительства, № телефона)

Заявитель - юридическое лицо: _____

(наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы, № телефона)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице _____,

действующий на основании _____ (документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляю о своем намерении принять участие в аукционе.

Заявитель, ознакомившись с содержанием предлагаемого в аренду имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке; проектом договора аренды.

- заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие Организатору на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения,носимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации

- заявитель предоставляет Организатору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Опера-

тор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

– соблюдать условия аукциона, содержащиеся в аукционной документации о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67;

– в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке не ранее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплачивать Организатору торгов арендную плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора аренды или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Организатора.

С проектом договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке ознакомлен и согласен.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 3 аукционной документации) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в аукционной документации, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты заявителя:

для юридического лица	фирменное наименование (наименование)	
	ИНН / КПП	
	юридический адрес (место нахождения)	
	почтовый адрес	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
для физического лица, индивидуального предпринимателя	банковские реквизиты	
	фамилия, имя, отчество	
	ИНН	
	паспортные данные	
	сведения о месте жительства	
	номер контактного телефона	
	адрес электронной почты	
	банковские реквизиты	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

№	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		

М.П. Должность подпись / Ф.И.О. _____
«__» _____ 20__ года.

**Эскиз
исполнения установки торгового киоска, с техническими требованиями.
для Лота №1**

Наименование	Номенклатура	Кол-во шт
ДШХВ 2500х2000х2600мм Общая площадь 5м2	1)Каркас павильона - Металлический сварной из профильных труб различного сечения; 2)Потолок, стены, пол из трёхслойной сэндвич панели с обкладками из оцинкованной стали, с полимерным покрытием. Утеплитель - Пенполистирол ПСБ-С- 100мм, RAL 9003 (Белый)/ RAL 9003 (Белый); ОСБ 9 мм. Линолеум полукommerческий, износостойкий, пластиковый плинтус по периметру; 3)Оконные рамы (ПВХ), в цвет по RAL 9003 (Белый), стеклопакеты однокамерные; 3)Дверь металлическая, утепленная, одностворчатая с замком, в цвет по RAL 9003 (Черный), ручка нажимной гарнитуры-1шт.	1
Дополнительные опции (по согласованию с Арендодателем)		
Декоративный фриз по 3-м сторонам	Из алюминиевых композитных панелей, в цвет по RAL 9005 (Черный)	компл.
Декоративные углы	Из алюминиевых композитных панелей, в цвет по RAL 9005 (Черный)	4
Декоративная обшивка по фасаду	Из алюминиевых композитных панелей, в цвет по RAL 1802 (Ирландский дуб)	компл.
Подоконник по фасаду	Из алюминиевых композитных панелей, в цвет по RAL 9005 (Черный)	компл.
Рольставни	Металлические, ручное управление	компл.



Проект
ЛОТ №1

**Договора аренды имущества
(право на размещение торгового павильона) на земельном участке № _____**

г. Балабаново «__» _____ 20__ года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое (а) в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса» на основании протокола № _____ от «__» _____ 20__ года об итогах проведения аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование имущество (право на размещение торгового киоска) на земельном участке из земель населенных пунктов (далее по тексту - Имущество), расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. 50 лет Октября, площадью 5 (пять) кв.м., кадастровый номер земельного участка 40:03:101103563. Арендатор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование торгового киоска на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Передаваемое в рамках настоящего Договора Имущество не отчуждено, не продано, не обещано быть проданным или подаренным, не обременено сервитутом, не состоит в споре и под арестом, не передавалось в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или в простое товарищество в качестве вклада.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для установки киоска, для реализации хлеба, хлебобулочной продукции, чая, кофе (далее - торговый объект).

На Земельном участке необходимо установить торговый киоск в течение 45 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

Торговый объект устанавливается за счет средств Арендатора.

1.4. Передача Имущества во временное владение и пользование Арендатору не влечет приобретение Арендатором права собственности или аренды на Имущество или его часть.

1.5. Арендатор не несет обязательств по предоставлению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Арендатор самостоятельно заключает договоры с коммунальными службами и рассчитывается с ними самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. На основании Договора о передаче объектов муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования №3 от 26.05.2022 предоставить Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора Имущество.

2.1.2. Не вмешиваться и не препятствовать Арендатору в какой-либо форме в использовании Имущества, в случае если Имущество используется по целевому назначению.

2.1.3. Принять Имущество при прекращении Договора по акту возврата Имущества в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора.

2.2. Арендатель вправе:

2.2.1. Контролировать использование Имущества в соответствии с целями, определенными в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Требовать от Арендатора содержания Имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии. При эксплуатации Имущества и использовании торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других норм и правил.

2.2.3. Запрашивать у Арендатора информацию, необходимую для проверки его соответствия требованиям законодательства в сфере осуществления торговой деятельности.

2.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае существенных нарушений условий Договора со стороны Арендатора, а также в случаях, установленных п. 4.3. Договора, п. 4.6. Договора, п. 6.4. Договора.

2.2.5. Требовать от Арендатора выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять от Арендателя Имущество и подписать Акт приема-передачи (Приложение № 1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора. Согласовать конструктивные параметры остановочного павильона и внешний облик торгового объекта с Арендодателем до его установки.

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю плату за предоставление Имущества, в размере и порядке, определяемых настоящим Договором.

2.3.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.4. Присутствие к использованию Имущества после подписания настоящего Договора.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

2.3.6. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в Имущество для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, иных федеральных, региональных, местных правовых актов.

2.3.7. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Имущества, уведомив об этом Арендодателя в течение 10 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

2.3.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.3.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

2.3.10. Соблюдать в торговых павильонах, киосках, палатках нормы и требования пожарной безопасности в соответствии с НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2.3.11. Ответственность за пожарную безопасность торгового помещения, а также несоблюдение (не выполнение) требований, указанных в п. 2.3.5 данного договора, возлагается на Арендатора.

2.3.12. При осуществлении торговли обеспечить своим силами и за свой счет уход за внешним видом временного сооружения: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт торгового павильона, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах 5 метров от предоставленного Имущества.

2.3.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в торговом объекте, в том числе обеспечить выполнение санитарно-эпидемиологических требований и предписаний, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3.14. После окончания срока действия Договора, либо с даты его досрочного расторжения в десятидневный срок демонтировать (переместить) торговый объект и в соответствии с требованиями благоустройства территории и вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил на основании акта приема-передачи (Приложение № 1).

2.3.15. При использовании Имущества соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности. Нести полную ответственность, имущественного и неимущественного характера, а также иную ответственность за его нарушение, в том числе за отсутствие необходимой разрешительной документации при оказании услуг и на осуществляемый вид деятельности.

2.3.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семь) дней с момента их официального изменения.

2.3.17. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями.

2.3.18. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием торгового объекта без письменного согласия Арендодателя.

2.3.19. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Арендатора и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами.

2.3.20. За свой счет застраховать торговый объект от рисков случайной утраты (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора.

2.3.21. Не допускать конструктивное объединение торгового объекта с другими торговыми и прочими объектами, перемещение торгового объекта в другое место и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие торгового объекта условиям настоящего Договора.

2.3.22. Разместить на предоставленном Имуществе не более одного торгового объекта.

2.3.23. Арендатор, надлежаще выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление договора без проведения аукциона. При этом необходимо письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

Срок, на который перезаключается договор аренды, составляет три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора.

Размер арендной платы, на момент перезаключения договора, определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.3.24. Арендодатель вправе отказать Арендатору в заключении на новый срок договора аренды в случаях:

- принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом;

- наличия у Арендатора задолженности по арендной плате за Имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2.3.25. Передать Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором его получил, свободное от торгового объекта при прекращении Договора по Акту возврата торгового места в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора, свободный от торгового объекта.

2.3.26. Арендатор за свой счет производит государственную регистрацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Имущества Арендатору.

2.3.27. Незамедлительно извещать Арендодателя о смене местонахождения и реквизитах Арендатора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать Имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Самостоятельно определять порядок своей деятельности, связанной с использованием Имущества, а также норм действующего законодательства РФ.

2.4.3. Получать от Арендодателя всю необходимую для осуществления своей деятельности информацию и документы.

2.4.4. Заключать с третьими лицами договоры на оснащение возводимого торгового объекта специализированным оборудованием для реализации положений Договора.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему Договору подлежит начислению Арендодателем с момента передачи Арендатору Имущества и подписания Акта приема-передачи.

Арендная плата рассчитывается согласно «Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы (без учета НДС) для проведения аукциона в электронной форме, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке №418/01 от 27.04.2023».

Плата за аренду Земельного участка составляет _____ рублевой копейки в месяц.

3.2. Арендная плата в виде предварительной оплаты вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение

«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (МКУ «МФЦОН г. Балабаново»).

ИНН: 40:03:09006, КПП 40:03:01001, /р/с 4070381012244000001

И/С 3010181010000000612

Банк: ПАО Сбербанк, БИК 042908612

(Плато за размещение и эксплуатацию торгового объекта)

ОКТМО 29606105

Продолжение на стр. 10

— ГЛАЗАМИ ОЧЕВИДЦА —

ВЕРНУТЬСЯ, ЧТОБЫ ЗАКОНЧИТЬ НАЧАТОЕ



ОНИ ЗАБРАЛИ МИР У ДОНБАССА

- Когда узнал о начале специальной военной операции, первое, что сказал, - наконец-то. Сколько можно было смотреть, как на протяжении восьми лет эти бессовестные люди безнаказанно убивают мирную жизнь Донбасса, рушат дома, предприятия, обрывают детские жизни, - рассказывает Фёдор Фёдорович. - Для себя твёрдо решил, что пойду на защиту людей, Отечества. В сентябре началась мобилизация, ждал, что меня призовут. Но повестки всё не было.

Со своей супругой мы узаконили наш брак 26 октября, а вечером в этот же день через Госуслуги подал заявку на участие в СВО. На следующий день съездил в военкомат, получил повестку, и 28 числа меня проводили. За эти два дня решил все юридические вопросы: оформил завещание, доверенность, написал заявление на работе и т.д. Почему написал завещание? Я взрослый человек, который понимает, куда он идёт, и рассматривал наихудший вариант. Ситуации на войне могут быть разными. Когда меня ранило, то супругу как законную жену без проблем пустили в госпиталь. Мы с супругой взрослые люди, обговаривали все моменты.

НАЧАЛАСЬ СЛУЖБА

- Нас привезли в Курск, там переодели, выдали противогазы, зимний и летний комплекты одежды, берцы... Потом было боевое слаживание, тренировки на полигоне. Через некоторое время командир разведвзвода с позывным «Внучок» набирал себе бойцов, предложил и мне к ним присоединиться. Без раздумья согласился. У разведчиков подготовка была более серьёзная. Работали с нами настоящие профессионалы, в том числе и вагнеровцы, которые уже побывали «за лентой». Обучали тактике стрельбы, минированию, как правильно укрываться, оказывать себе медпомощь. Ведь когда получишь ранение во время боя, никто не придёт и не сделает тебе перевязку. У меня в аптечке было самое необходимое — два укола обезболивающего, два перевязочных пакета и три жгута.

Те, кто нас тренировал, хорошие парни, многое показали, объяснили все тонкости. И каждый из них говорил, что там более суровая война, чем в Чечне. Рассказали, какие могут нас ожидать сюрпризы от укропнацистов. Обучение шло больше месяца.

Затем нас перебросили на территорию Луганской Народной Республики. Некоторое время по-

могли ребятам строить блиндажи, окопы, выполняли функцию охраны.

Однажды ночью поступил приказ на сборы, и нас перебросили «за ленту». Зима. Пришлось спать под открытым небом, утром проснулись, как креветки, все во льду. Нас было 28 человек, командир подразделения Саня «Зёма». Построил утром и предложил уйти всем вместе в штурмовой отряд. Я попал к «Топору», шикарный

на себе полторы тысячи патронов, пулемёт. Плюс на себе броня, каска, четыре гранаты, аптечка и т.д. Как говорится, всё своё ношу с собой. Вначале у меня был скорострельный пистолет-пулемёт UMP-45, но командир сказал, что для взрослого парня это несерьёзно, и вручил мне модернизированный пулемёт Калашникова 7,62 мм.

Когда заходили на точку, у нас поддержка была в виде четырёх танков Т-90М «Прорыв». У каждо-

ребята привезли такие мешки. Они хороши тем, что внутри сухо и тепло, можно переночевать, как в палатке.

Начался мощный замес. Когда был сильный обстрел, молился, читал молитву: «Господи Иисусе Христе, Сыне Божий, помилуй мя грешного». Мы держались семь часов. Нацисты хотели прорваться, старались выбить нас миномётами, растяжки ставили везде, дроны запускали. По нам прямой



Боевые братья «Мухи»

парень. Были постоянные тренировки, учили стрелять не только из пулемёта, но и из других видов оружия.

ПЕРВЫЕ ВПЕЧАТЛЕНИЯ

- Когда приехали на точку, был небольшой драйв, выплеск адреналина. Пока добирались до места, видели по краям дороги разбитую технику, машины, разбитые дома. Когда глядел на всё окружающее, приходило осознание, что это не кино, а реальная картина.

Уходили на боевой выход на пять дней, у меня из продуктов — 1,5 литра воды, две пачки галет, банка тушёнки, три сникерса, всё остальное боевой комплект. Я нёс

го отделения своя задача. Наша - зайти в посадку, зачистить её, окопаться и держать левый фланг, чтобы прикрыть наших ребят. Мы попали в такое место, где маленькие деревья, резкие склоны. Короче, как на ладони. Зима, зелени нет. Окапываться было сложно, земля вся промёрзлая. Да ещё укропы пытались прорваться, а мы должны отбить атаку. Они постоянно крыли нас миномётами. Было жарко.

Наши ребята - молодцы, особенно командир «Зёма». Я ему обязан жизнью. Идёт обстрел, а он на меня кричит: «Старый крохобор, окапывайся!». Чтобы вы понимали, на шесть человек всего было две сапёрные лопаты. Выкопал ямку, которая и спасёт мне жизнь, залез в трупный мешок. У нас парень «Дони» из Калуги, ему

наводкой крыл танк. Металлический звук «бзынь» ещё долго был в голове, потому что снаряды взрывались прямо рядом со мной. В этом бою не обошлось без потерь и раненых. Меня тоже зацепило, ранило.

МЕДИКИ - БОГИ

- Началась эвакуация, до этого места надо было добраться. Там не всё так просто. В определённой точке нас погрузили на БМП и повезли в госпиталь, там осмотрели, оказали медпомощь.

Полевые медики работали на все сто. У нас был ротный медик «Минус», мой земляк. Когда пошёл замес, много было трёхсотых. И он несмотря на то, что в каске торчала пуля, сломано два ребра,

да ещё и с коленом проблемы, таскал на себе ребят с поля. Вот такой он, настоящий Герой.

Хирурги в том госпитале, куда нас привезли, работают в нечеловеческих условиях. Они не суетятся, всё делают конкретно, без лишних слов, настоящие мужики.

БОЕВЫЕ БАЙКИ

- Со мной вместе воевал боец с позывным «Пыщ», вот он поймал вражескую «птичку». А было это так. Ребят начали эвакуировать, подъехал танк, и только раненых погрузили на броню, как в башню прилетел миномёт. Нашего раненого снайпера «Яндекса» от удара унесло на землю. Он лежит и слышит, что-то жужжит. Подлетает к нему вражеский коптер и смотрит прямо в глаза, умер он или нет. А в это время «Пыщ» это видит и прикладом винтовки его сбивает.

ПРО ВЕРУ, ПРО СТРАХ

- Вера спасает людей. Когда уходи в зону СВО, собрал коробочку, где были иконки, свечи. Не каждый вечер, но молился. Находил укромное местечко, зажигал свечу и молился обо всех. Свечка горит, кто-то проходил мимо с ухмылкой, а кто-то подходил и вместе со мной молился. Когда нас эвакуировали, пришлось мою «спасительную» коробочку оставить «за лентой», главное, что живые.

Многие спрашивают, там страшно? А как вы думаете?! Страшно видеть, как рушится жизнь людей, страшно смотреть на разрушенные города, деревни, на горящую военную и гражданскую технику. Страшно до грудной боли, когда погибают от вражеских пуль твои ребята. А где не страшно?! И здесь можно идти по улице, а на твою голову упадёт кирпич. Не боится только глупый человек.

Когда нас эвакуировали, мы запрыгнули на бронетехнику и шли по открытой дороге, а над нами летали вражеские «птички». А после начался прицельный обстрел. Не давали уехать. Это, к слову, о страхе, так я во весь голос кричал молитву. Слава Богу, пронесло, всех вывезли. Так я ещё и пулемёт свой не бросил, вынес. Это же Лёнка (так наш герой называл своё боевое оружие), любимая моя. Несмотря на всю заваруху, постоянный обстрел, не мог допустить мысли, что из моего пулемёта будут моих же ребят крошить.

ХОЧЕТСЯ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМ

- В нашей роте по возрасту я был самый старший. Так в моменты затишья и отдыха для ребят готовил завтраки, будил со словами: «Доброе утро, мои котятки. Завтрак подан». Почему котятки? Да потому что по ночам они так храпят, что иначе как мурлыканьем это назвать было нельзя (смеётся). Самому молодому бойцу 21 год, для меня они сыновья, относился к ним, как к детям. Что касается физической подготовки, несмотря на мой возраст, старался не отставать, а то и фору мог дать, молодые порой не поспевали за мной.

ЕСТЬ ЦЕЛЬ, НО ЕСТЬ ПРЕПЯТСТВИЯ

- Огромную помощь для фронта оказывают неравнодушные жители, кто-то вяжет маскировочные сети, носки, например, как моя любимая теща и т.д. Неоценимая поддержка идёт от волонтеров. Они постоянно с бойцами на связи, привозят индивидуальные посылки, всё, что требуется и в чём нуждаются наши солдаты. Каждый из ребят ценит данную помощь. Радовали письма от детей. Читали все вслух. Мы их не выбрасывали, берегли, обклеили все стены блиндажей. Детские слова, их молитвы с пожеланиями всегда греют и умиляют.

И для того, чтобы всех отблагодарить и показать, что их труд безграничен и важен, хотелось бы установить памятный камень или небольшой постамент нашим дорогим помощникам. Это обобщающий образ волонтера, знак признательности волонтерскому движению, наш поклон. Ведь мы воюем всем миром, от детей и бабушек, до спонсорской помощи, за которой стоят неравнодушные люди. Когда был в белгородском госпитале, то видел, как волонтеры со всем сердцем относятся к нашим раненым бойцам. Они лежачих кормят с ложечки, меняют им памперсы, одевают, обувают, не чураются любой тяжелой работы. А какую они помощь оказывают в строительстве, восстановлении новых территорий.

Есть и ещё более важный вопрос. В городке расположена военная поликлиника. Необходимо восстановить статус военного госпиталя, чтобы облегчить выздоровление нашим бойцам и облегчить им путь прохождения военно-врачебной комиссии. Госпиталь нужен, чтобы на его базе местные ребята смогли проходить ВВК, а не разъезжать по всей стране. У меня сослуживец, который живёт в Калуге, имеет тяжелое ранение, он не транспортабелен. И для того, чтобы получить региональные и срочные выплаты, ему необходимо съездить в Белгород (боец прикреплен к белгородской части), там пройти военно-врачебную комиссию, получить справку и предоставить её по месту жительства. Хотя первичная медицинская карточка, так называемая форма 100, говорит о том, что парень является участником спецоперации и там получил ранение.

Обо всех бюрократических препонах знаю не понаслышке, сам через них прохожу. Поэтому считаю своим долгом, пока нахожусь здесь, облегчить ребятам путь прохождения ВВК и реабилитации. Сейчас наши бойцы будут возвращаться домой, и им нужна будет комплексная медицинская помощь, обследование, реабилитация, прохождение военно-врачебной комиссии. Им нужно ездить в военные госпитали в другие регионы, хотя свой под боком, и для многих это будет сделать тяжело как физически, так и морально.

Об этих и других проблемах недавно говорили на встрече с ветеранами СВО в Москве. В своём выступлении председатель государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» Анна Цивилёва обозначила, что надо сделать так, чтобы



Эвакуация после ранения

каждый ветеран, участник СВО смог получить медпомощь близко к месту жительства.

Со своим предложением по восстановлению статуса военного госпиталя обращался к районному прокурору, главе районной администрации, в фонд «Защитники Отечества», написал письмо в Министрство обороны. Теперь жду ответа.

РВЁТСЯ В БОЙ

- Для чего нужно туда возвращаться? Вернуться надо, чтобы доделать дело до конца. Разгромить националистическую нечисть, не пропустить убийц на нашу землю. Отомстить за погибших ребят - Героев Отчизны!

Там много молодых парней работает, их надо прикрыть, помочь! А кто ещё это сделает! Со мной были ребята, которые прошли Чечню, Сирию, участвовали в крымских событиях. Каждый из моих бойцов пошёл в штурмовое подразделение, потому что знал, чувствовал, что может положиться на друга, и в нужный момент боевой брат прикроет своего товарища.

В разговор вступает супруга:

- Я изначально поддерживала его решение, и в этом у нас не было никаких противоречий. С Фёдором уходил добровольцем один из местных парней, который сейчас находится там, слава Богу, жив и здоров. Так его жена до сих пор не может принять этот факт. Она не может смириться с тем, что муж не обсудил данное решение, а поставил её перед фактом. У нас было и остаётся абсолютное единение, как в этом вопросе, так и во многих других. Мы взрослые люди и все проблемы обсуждаем чётко, без лишних эмоций. Понимаете, к уходу любимого, родного человека на фронт никогда не будешь готов, но

теряет сознание, и в этот момент я просыпаюсь. А 1 февраля узнаю, что Фёдор получает ранение и именно в правую руку. Вот такая связь, вот такая любовь.

НАДО ИСПРАВИТЬ

- Однажды старший сын сказал: «Вы в 90-е годы профукали страну». Может быть, он и прав, но на тот момент я был ещё молод и до конца не понимал, что рушится политика да и в целом страна. Вот, чтобы больше не было никаких упреков в адрес нашего поколения, сейчас надо сплотиться, идти и исправлять ошибки. Сберечь Родину! Ведь именно сейчас она просит нашей помощи!

Конечно, трудно вырваться из спокойной, размеренной жизни, но кто-то же это должен сделать и защитить наших детей от убийц. Каждый, кто находится там, на другой стороне, жадает русской крови. Они не скрывают и кричат во всеуслышание, что хотят истребить нас, РУССКИХ. Нет уж, не дождутся. Как говорится, русские терпеливые, добродетельный народ, долго раскачивается, но, если начнёт дело, так выполнит его до конца!

Елена Голуб

МЫ ВМЕСТЕ

БЛАГОДАРНОСТЬ ОТ НАШИХ ЗЕМЛЯКОВ

В Боровском районе, как и по всей стране, продолжается работа по сбору гуманитарной помощи для мобилизованных мужчин. Каждый неравнодушный житель нашего района, города оказывает посильную помощь бойцам, присылает им медикаменты, вяжет маскировочные сети, тёплые носочки, собирает посылки с продуктами питания и всем необходимым. Школьники и воспитанники детских садов тоже не остаются в стороне, они пишут письма, рисуют рисунки. Эту неоценимую поддержку чувствуют наши ребята.

На днях в нашу редакцию пришла сестра одного из местных мобилизованных, которая попросила от имени наших земляков поблагодарить и передать привет всем жителям Балабаново, Ермолино, Боровска, совхоза Боровский. Бойцы с позывными «Рембо», «Хан», «Гуд», «Сапёр» благодарят за помощь, которую они принимают, за поддержку, отзывчивость. Мобилизованные прикреплены к третьему батальону 752 полка инженерно-сапёрной роты и работают в Сватовском направлении. Всё это помогает им выполнять боевые задачи.

А мы, в свою очередь, благодарим наших парней за то, что они охраняют мирную жизнь в наших городах. Храни вас Господь! Ребята, мы с вами!



Продолжение. Начало на стр.4

3.3. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Арендатель вправе в одностороннем порядке повышать арендную плату не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении арендной платы Арендатель обязан известить Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

3.5. Не использование Арендатором Имущества при заключенном и действующем Договоре не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения срока действия настоящего Договора) не является основанием прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы (до момента подписания Акта возврата Имущества).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке внесения Арендатором платы, в срок, установленный в п.3.2. Договора, Арендатель вправе потребовать от него уплаты пеней в размере 0,5 % от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае размещения торгового объекта с нарушением его специализации, места размещения, Арендатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Арендатора за 30 дней до расторжения Договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата, предоставленного по настоящему Договору Имущества, Арендатор обязан возместить Арендателю убытки, понесенные последним в связи с невозвратом ему Имущества, в том числе, упущенную выгоду.

4.5. Арендатор несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Имуществу, независимо от того, является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора или его работников.

4.6. В случае невнесения Арендатором арендной платы более одного месяца, Арендатель имеет право расторгнуть Договор. Погашение задолженности при этом вносится в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации.

4.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, только если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.8. Сторона, для которой возникли вышеуказанные условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней письменно известить другую Сторону об их наступлении, при этом подтверждением наличия указанных обстоятельств должны служить официальные документы органов государственных власти или местного самоуправления.

4.9. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.7 Договора, срок исполнения соответствующих обязательств Стороны переносится на срок действия данных обстоятельств.

4.10. В случае, если указанные в пункте 4.7 настоящего Договора обязательства продолжаются более 3 (трех) месяцев, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив о принятом решении другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем проведения переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон настоящего Договора.

5.3. Претензионный порядок включает:

5.3.1. Вручение или направление Стороной письменной претензии заинтересованной Стороне почтой, (электронной почтой) с подтверждением получения.

5.3.2. Рассмотрение претензии и подтверждающих материалов Стороной, в чей адрес была направлена претензия.

5.3.3. Письменное уведомление Стороны об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной Стороной в течение 10 дней со дня получения претензии.

5.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Калужской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключается с «___» _____ 2023 года по «___» _____ 202__ года, а в части обязательств по оплате и возврату Имущества – до полного исполнения данных обязательств.

Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор прекращается истечением срока, на который он заключен. Договор досрочно прекращается по соглашению Сторон при уведомлении Сторон в срок не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого прекращения действия настоящего Договора и в случае, указанное в пунктах 6.3 - 6.4 Договора.

6.3. Договор на размещение торгового объекта подлежит досрочному расторжению:

6.3.1. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.2. В случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В одностороннем порядке Арендателем при наличии одного либо нескольких нижеследующих оснований:

6.4.1. Неисполнения Арендатором обязательства по установке торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.4.2. Размещения торгового объекта с нарушением требований к его месту и периоду размещения;

6.4.3. Неисполнения обязательств по осуществлению в торговом объекте торговой деятельности, предусмотренных настоящим Договором;

6.4.4. Просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение торгового объекта на срок более одного месяца;

6.4.5. Увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования;

6.4.5. Уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора направляется Арендателем не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

6.5. Арендатор в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора путем направления Арендателю соответствующего письменного уведомления в случаях:

6.5.1. Арендатель целенаправленно и безосновательно чинит Арендатору препятствия в доступе к Имуществу и его использованию;

6.5.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

6.7. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендателя:

6.7.1. В связи с необходимостью исполнения предписаний надзорных органов.

6.7.2. В случае необходимости проведения ремонтных, строительных и иных производственных работ.

6.8. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после невыполнения соответствующей стороной письменного предупреждения о необходимости исполнения своих обязательств по настоящему Договору в разумный срок.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), гражданские волнения, эпидемии, блоады, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. После окончания действия Договора, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Имущества от любого имущества, размещенного на участке во время действия настоящего Договора.

8.3. Прекращение действия или недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности Договора в целом.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что, предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение №1: Акт приема-передачи.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона:	Претендент:
Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» Юридический адрес: 249000, Калужская область, г. Балабаново ул. Энергетиков, д. 6, помеш. 22, ИНН 4025460906, КПП 402501001	
Е.А. Леонов М.П.	

Приложение № 1
к договору аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке от _____ № _____
Акт приема-передачи
имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке
Калужская область, г. Балабаново «___» _____ 2023 года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (далее МАУ «МФЦОН г. Балабаново»), именуемая в дальнейшем «Арендатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи, свидетельствующий о следующем:

1. Арендатель передает по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора имущество (право на размещение торгового павильона) на земельном участке из земель населенных пунктов, расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: Калужская область, Боровский район, _____ площадью _____ кв.м., кадастровый номер земельного участка _____, (далее – Имущество).

2. Указанное в п. 1.1 Имущество осуществляется Арендателем по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора для использования по назначению, для установкой павильона реализации _____.

3. Претензий по состоянию Имущества, указанного в п. 1 настоящего акта приема-передачи, у Арендатора не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды имущества (право на размещение торгового

павильона) на земельном участке № _____ от «___» _____ 2023 года.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендатель:	Арендатор:
М.п. _____	М.п. _____
«___» _____ 2023 г.	«___» _____ 2023 г.

Приложение № 3
к аукционной документации

Проект
ЛОТ №2

Договора аренды имущества
(право на размещение торгового павильона) на земельном участке № _____

г. Балабаново «___» _____ 20__ года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново», именуемое в дальнейшем «Арендатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое (ая) в дальнейшем «Арендатор» в лице _____, действующего (ей) на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов на основании протокола № _____ от «___» _____ 20__ года по итогам проведения аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. Арендатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование имущество (право на размещение торгового павильона) на земельном участке из земель населенных пунктов (далее по тексту – Имущество), расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Лермонтова, площадью 100 кв.м., кадастровый номер земельного участка 40-03/110110-118. Арендатор обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование торгового павильона на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

2. Передаваемое в рамках настоящего Договора Имущество не отчуждено, не продано, не обещано быть проданным или подаренным, не обременено сервитутом, не состоит в споре и под арестом, не передано в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или в простое товарищество в качестве вклада.

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для установли павильона – оказания ритуальных услуг (далее – торговый объект). Торговый объект устанавливается за счет средств Арендатора.

1.4. Передача Имущества во временное владение и пользование Арендатору не влечет приобретение Арендатором права собственности или аренды на Имущество или его часть.

1.5. Арендатель не несет обязательств по предоставлению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.6. Арендатор самостоятельно заключает договоры с коммунальными службами и рассчитывается с ними самостоятельно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатель обязан:

2.1.1. На основании Договора о передаче объектов муниципальной собственности на праве постоянного (бессрочного) пользования №3 от 26.05.2022 предоставить Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора Имущество.

2.1.2. Не вмешиваться и не препятствовать Арендатору в какой-либо форме в использовании Имущества, в случае если Имущество используется по целевому назначению.

2.1.3. Принять Имущество при прекращении Договора по акту возврата Имущества в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора.

2.2. Арендатель вправе:

2.2.1. Контролировать использование Имущества в соответствии с целями, определенными в п. 1.3. Договора.

2.2.2. Требовать от Арендатора содержания имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии. При эксплуатации Имущества и использовании торгового объекта должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других норм и правил.

2.2.3. Запрашивать у Арендатора информацию, необходимую для проверки его соответствия требованиям законодательства в сфере осуществления торговой деятельности.

2.2.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора в случае существенных нарушений условий Договора со стороны Арендатора, а также в случаях, установленных п. 4.3. Договора, п. 4.6. Договора, п. 6.4. Договора.

2.2.5. Требовать от Арендатора выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять от Арендателя Имущество и подписать Акт приема-передачи (Приложение №1) в течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора. Согласовать конструктивные параметры останков павильона и внешний облик торгового объекта с Арендатором до его установки.

2.3.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендателю плату за предоставление Имущества, в размере и порядке, определяемым настоящим Договором.

2.3.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора.

2.3.4. Присутствовать к использованию Имущества после подписания настоящего Договора.

2.3.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

2.3.6. Обеспечить Арендателя и органам государственного контроля и надзора свободный доступ в Имущество для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, иных федеральных, региональных, местных правовых актов.

2.3.7. Устранить несоответствия (недостатки), выявленные при обследовании Имущества, уведомив об этом Арендателя в течение 10 дней после дня получения акта обследования для организации повторного обследования.

2.3.8. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

2.3.9. Немедленно извещать Арендателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб Имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и минимизации его разрушения или повреждения.

2.3.10. Соблюдать в торговых павильонах, киосках, палатках нормы и требования пожарной безопасности в соответствии с НПБ 103-95 «Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

2.3.11. Ответственность за пожарную безопасность торгового помещения, а также несоблюдение (не выполнение) требований, указанных в п. 2.3.5 данного договора, возлагается на Арендатора.

2.3.12. При осуществлении торговли обеспечить своими силами и за свой счет уход за внешним видом временного сооружения: содержать в чистоте и порядке, своевременно проводить ремонт торгового павильона, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, содержать и своевременно очищать урны для сбора мусора, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в границах 5 метров от предоставленного Имущества.

2.3.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в торговом объекте, в том числе обеспечить выполнение санитарно-эпидемиологических требований и предписаний, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3.14. После окончания срока действия Договора, либо с даты его досрочного расторжения в десятидневный срок демонтировать (переместить) торговый объект и восстановить нарушенное благоустройство территории и вернуть Арендателю Имущество в том состоянии, в котором оно его получил на основании акта приема-передачи (Приложение №1).

2.3.15. При использовании Имущества соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности. Нести полную ответственность, имущественного и немущественного характера, а также иную ответственность за его нарушение, в том числе за отсутствие необходимой разрешительной документации при оказании услуг и на осуществляемый вид деятельности.

2.3.16. Уведомить Арендателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семь) дней с момента их официального изменения.

2.3.17. Выполнять требования законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовых машин при расчетах с покупателями.

2.3.18. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием торгового объекта без письменного согласия Арендателя.

2.3.19. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Арендатора и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм этикета, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно к третьим лицам.

2.3.20. За свой счет застраховать торговый объект от рисков случайной утраты (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора.

2.3.21. Не допускать конструктивное объединение торгового объекта с другими торговыми и прочими объектами, перемещение торгового объекта в другое место и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие торгового объекта условиям настоящего Договора.

2.3.22. Разместить на предоставленном Имуществе не более одного торгового объекта.

2.3.23. Арендатор, надлежаще выполнявший обязанности по настоящему договору, имеет преимущественное право на продление договора без проведения аукциона. При этом необходимо письменно уведомить Арендателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока Договора.

Срок, на который перезаключается договор аренды, составляет три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Арендатора.

Размер арендной платы, на момент прекращения договора, определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.3.24. Арендатель вправе отказать Арендатору в заключении на новый срок договора аренды в случаях:

- принятия в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения Имуществом;

- наличия у Арендатора задолженности по арендной плате за Имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

2.3.25. Передача Арендателю Имущества в том состоянии, в котором его получил, свободное от торгового объекта при прекращении Договора по Акту возврата торгового места в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора, свободный от торгового объекта.

2.3.26. Арендатор за свой счет производит государственную регистрацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Имущества Арендатору.

2.3.27. Незамедлительно извещать Арендателя о смене местонахождения и реквизитов Арендатора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.3.21. Не допускать конструктивное объединение торгового объекта с другими торговыми и прочими объектами, перемещение торгового объекта в другое место и (или) совершение иных действий, влекущих несоответствие торгового объекта условиям настоящего Договора.

2.3.22. Разместить на предоставленном Имуществе не более одного торгового объекта.

2.3.23. Передать Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором его получил, свободное от торгового объекта при прекращении Договора по Акту возврата торгового места в течение 3 (трех) дней с момента прекращения Договора, свободный от торгового объекта.

2.3.24. Арендатор за свой счет производит государственную регистрацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Имущества Арендатору.

2.3.25. Незамедлительно извещать Арендодателя о смене местонахождения и реквизитах Арендатора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать Имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Самостоятельно определять порядок своей деятельности, связанной с использованием Имущества, а также норм действующего законодательства РФ.

2.4.3. Получать от Арендодателя всю необходимую для осуществления своей деятельности информацию и документы.

2.4.4. Заключать с третьими лицами договоры на оснащение возводимого торгового объекта специализированным оборудованием для реализации положений Договора.

2.4.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему Договору подлежит начислению Арендодателем с момента передачи Арендатору Имущества и подписания Акта приема-передачи.

Арендная плата рассчитывается согласно «Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы (без учета НДС) для проведения аукциона в электронной форме, на право заключения договоров аренды имущества (право на размещение торгового павильона/киоска) на земельном участке №18/01 от 27.04.2023.

Плата за аренду Земельного участка составляет _____ рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Арендная плата в виде предварительной оплаты вносится Арендатором ежемесячно в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам:

Получатель: Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (МАОУ «МЦОН г. Балабаново»)
ИНН: 4025460906, КПП 402501001, р/с 4070381012224400001
к/с 3010181010000000612
Банк: ПАО Сбербанк, БИК 042908612
(Плата за размещение и эксплуатацию торгового объекта)
ОКТМО 29606105

3.3. Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. Арендатель вправе в одностороннем порядке повышать Арендную плату не чаще 1 (одного) раза в год. Об изменении арендной платы Арендатель обязан известить Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 дней до предстоящего изменения.

3.5. Не использование Арендатором Имущества при заключенном и действующем Договоре не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения срока действия настоящего Договора) не является основанием прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы (до момента подписания Акта возврата Имущества).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. При просрочке внесения Арендатором платы, в срок, установленный в п.3.2. Договора, Арендатель вправе потребовать от него уплаты пени в размере 0,5 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата пени не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3. В случае размещения торгового объекта с нарушением его специализации, места размещения, Арендатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив Арендатора за 30 дней до расторжения Договора.

4.4. В случае несвоевременного возврата, предоставленного по настоящему Договору Имущества, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, понесенные последним в связи с невозвратом ему Имущества, в том числе, упущенную выгоду.

4.5. Арендатор несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Имуществу, независимо от того, является ли этот ущерб результатом причинения умышленных действий или результатом неосторожности Арендатора или его работников.

4.6. В случае не внесения Арендатором арендной платы более одного месяца, Арендатель имеет право расторгнуть Договор. Погашение задолженности при этом взыскивается в порядке, предусмотренном Договором и законодательством Российской Федерации.

4.7. Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, только если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) явилось следствием действия непреодолимой силы, возникших в период действия настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

4.8. Сторона, для которой возникли вышеуказанные условия невозможности надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана незамедлительно в течение 3 (трех) календарных дней письменно известить другую Сторону об их наступлении, при этом подтверждением наличия указанных обстоятельств должны служить официальные документы органов государственных власти или местного самоуправления.

4.9. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.7 Договора, срок исполнения соответствующего обязательства Стороны переносится на срок действия данных обстоятельств.

4.10. В случае, если условия в пункте 4.7 настоящего Договора обостряются, продолжаясь более 3 (трех) месяцев, другая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив о принятом решении другую Сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или связанные с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем проведения переговоров.

5.2. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров является обязательным для Сторон настоящего Договора.

5.3. Претензионный порядок включает:

5.3.1. Вручение или направление Стороной письменной претензии заинтересованной Стороне почтой, (электронной почтой) с подтверждением получения.

5.3.2. Расмрещение претензии и подтверждающих материалов Стороной, в чей адрес была направлена претензия.

5.3.3. Письменное уведомление Стороны об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной Стороной в течение 10 дней со дня получения претензии.

5.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд Калужской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключается с «____» _____ 2023 года по «____» _____ 2022 _____ года, а в части обязательств по оплате и возврату Имущества – до полного исполнения данных обязательств.

Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор прекращается истечением срока, на который он заключен, Договор досрочно прекращается по соглашению Сторон при уведомлении Сторон в срок не менее чем за 1 (один) месяц до планируемого прекращения действия настоящего Договора и в случае, указанное в пунктах 6.3 - 6.4 Договора.

6.3. Договор на размещение торгового объекта подлежит досрочному расторжению:

6.3.1. В случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.3.2. В случае ликвидации (банкротства) хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В одностороннем порядке Арендодателем при наличии одного либо нескольких нижеследующих оснований:

6.4.1. Неисполнения Арендатором обязательства по установке торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором

6.4.2. Размещения торгового объекта с нарушением требований к его месту и периоду размещения;

6.4.3. Неисполнения обязательств по осуществлению в торговом объекте торговой деятельности, предусмотренных настоящим Договором;

6.4.4. Просрочки исполнения обязательств по внесению платы за размещение торгового объекта на срок более одного месяца;

6.4.5. Увеличения площади торгового объекта без соответствующего согласования;

6.5. Уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора направляется Арендодателем не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора.

6.6. Арендатор в одностороннем несудебном порядке вправе отказаться от исполнения Договора путем направления Арендодателю соответствующего письменного уведомления в случаях:

6.6.1. Арендатель целенаправленно и бесхозяйственно чинит Арендатору препятствия в доступе к Имуществу в его пользование;

6.6.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.7. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

6.7.1. В связи с необходимостью исполнения предписаний надзорных органов.

6.7.2. В случае необходимости проведения ремонтных, строительных или иных производственных работ.

6.8. Стороны вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора только после невыполнения соответствующей стороной письменного предупреждения о необходимости исполнения своих обязательств по настоящему Договору в разумный срок.

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обязательствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), гражданские волнения, эпидемии, голоду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

8.2. После окончания действия Договора, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Имущества от любого имущества, размещенного на участке во время действия настоящего Договора.

8.3. Прекращение действия или недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности Договора в целом.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.6. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложение № 1: Акт приема-передачи.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона:	Претендент:
Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения г. Балабаново» Юридический адрес: 249000, Калужская область, г. Балабаново ул. Энергетиков, д. 6, помещ. 22, ИНН 4025460906, КПП 402501001	
_____ Е.А. Леонов М.П.	_____

Приложение № 1
к договору аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке от _____ № _____

Акт приема-передачи
имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке

Калужская область, г. Балабаново «____» _____ 2023 года

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр обслуживания населения города Балабаново» (далее МАОУ «МЦОН г. Балабаново»), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Леонова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи, свидетельствующий о следующем:

- Арендодатель передает по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора имущество (право на размещение торгового павильона) на земельном участке из земель населенных пунктов, расположенный на территории муниципального образования «Город Балабаново» по адресу: Калужская область, Боровский район, _____ площадью: _____ кв.м., кадастровый номер земельного участка _____, (далее – Имущество).
- Указанное в п. 1.1. Имущество осуществляется Арендодателем по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора для использования по назначению, для установки павильона реализации _____.
- Претензий по состоянию Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего акта приема-передачи, у Арендатора не имеется.
- Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды имущества (право на размещение торгового павильона) на земельном участке № _____ от _____ 2023 года.
- Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель: _____ / Е.А. Леонов	Арендатор: _____ / _____
«____» _____ 2023 г.	«____» _____ 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 11/УСР/ОО-2023 о результатах общественных обсуждений (срок проведения с 12.07.2023 г. по 26.07.2023 г.)

По проекту:

Решения Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» «О предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110102:347, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская» (далее - проект Постановления).

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект Постановления подготовлен в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Заргарян Н.С., вх. № 888 от 29.06.2023 г., о предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110102:347, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская, расположенного по ул. Боровская в районе д. 49, 51 по ул. Пушкина.

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок):

Постановление Главы городского поселения «Город Балабаново» от 12.07.2023 г. № 11-п «О проведении общественных обсуждений по проекту решения «О предоставлении условно разрешенного вида использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:110102:347, имеющего адресные ориентиры: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Боровская».

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник опубликования:

- Порядок проведения общественных обсуждений;
- Срок проведения общественных обсуждений – с 12.07.2023 г. по 26.07.2023 г.;
- Порядок направления предложений и замечаний;
- Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний с 12.07.2023 г. по 21.07.2023 г.

Источники опубликования - еженедельная газета «Балабаново» № 27 (1132) от 12.07.2023 г. и официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» (далее – Администрация) в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля», подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyiy-vid-ispolzovaniya/>

Срок проведения общественных обсуждений: с 12.07.2023 г. по 26.07.2023 г.

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- еженедельная газета «Балабаново» № 27 (1132) от 12.07.2023 г.;
- официальный сайт Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского поселения «Город Балабаново» в сети Интернет www.admbalabanovo.ru в разделе «Градостроительство и земля», подраздел «Разрешения на условно-разрешенный вид использования» <http://admbalabanovo.ru/gradostroitelstvo/razresheniya-na-uslovno-razreshennyiy-vid-ispolzovaniya/>
- информационный стенд у здания Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция проекта и консультирование проводилось с 12.07.2023 г. по 21.07.2023 г. по рабочим дням с 10.00 до 12.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов в отделе градостроительной деятельности и землеустройства Администрации по адресу: г. Балабаново, ул. 1 Мая, д.9А, 1 эт., каб. 111, тел. (48438) 6-13-04.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений (количество и выводы):

Предложения и замечания в письменной форме и по электронной почте по предоставленному проекту Постановления от жителей и организаций города Балабаново не поступали.

В рамках общественных обсуждений проект Постановления рассмотрен постоянно действующей комиссией по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново» (далее – Комиссия).

Составленными смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:110102:139, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Пушкина, д. 51; 40:03:110102:251, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Пушкина, д. 49; 40:03:110102:346, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Боровская; 40:03:110102:348, имеющего адрес: г. Балабаново, ул. Боровская, 3/у 98, дополнительно по телефону, возражения в Комиссию не поступали.

Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол от 25.07.2023 г. № 11/УСР/ОО-2023 общественных обсуждений (срок проведения с 12.07.2023 г. по 26.07.2023 г.).

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам проведенных общественных обсуждений:

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110102:347, пл. 1037 кв.м находится в собственности Заявителя, имеет вид разрешенного использования по документам: объекты дорожного сервиса, располагается в территориальной зоне «Т1 Зона транспортной инфраструктуры» (далее Т1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Балабаново».

2. Исправляемый вид разрешенного использования «магазины», код ВРП 4.4 по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Минкоминформации РФ от 01.09.2014 г. № 540 (в действующей редакции) допускает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м и соответствует условно разрешенным видам для территориальной зоны Т1.

3. Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 40:03:110102:347 возможен по автомобильной дороге регионального значения А-108 «Московское большое кольцо» (ул. Боровская).

Решение Комиссии: Земельный участок с кадастровым номером 40:03:110102:347 располагается в территориальной зоне Т1 вдоль ул. Боровская. Комиссия считает возможным осуществление торговой деятельности на данном участке и рекомендует Администрации предоставить условно разрешенный вид использования «магазины» для указанного земельного участка в соответствии с рассматриваемым проектом постановления Администрации.

Председатель общественных обсуждений:

Секретарь общественных обсуждений:

Члены комиссии общественных обсуждений:

Козлов А.С.

Соловьева С.Г.

Афанасьева И.В.

Нагель С.В.

Гусков Д.В.

Шаронин А.В.

25.07.2023 г.

понедельник/31 июля

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20, 00.40 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "КАЗАНОВА" 16+
23.00 Большая игра 16+
00.00, 01.15, 01.50, 02.30, 03.05, 03.50, 04.25 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "ЛОВЕЦ СНОВ" 12+
23.15 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+
02.05 "РАЯ ЗНАЕТ ВСЁ!" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 16+

КУЛЬТУРА

06.30 Пешком
07.05 "Любовь Соколова. Своя тема"
07.50, 15.50 "Океан надежд"
08.30 Жизнь и судьба
08.50 "ЛЕВ УШЕЛ ИЗ ДОМА"
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры
10.15 "РИМЛЯНКА"
11.45 "Осовец. Крепость духа"
12.45 Моя любовь-Россия! Ведущий Пьер-Кристиан Броше
13.15 "Легкое сердце живет долго"
13.55 "Забывтое ремесло". "Свах"
14.10 "Святныи Кремля"
14.40 "ЛИЧНОЕ СЧАСТЬЕ"
16.30, 02.30 "Франция. Замок Шенонсо"
17.15, 01.25 Владимир Федосеев и Большой симфонический оркестр имени П.И. Чайковского
18.25 "Императрицы Древнего Рима. Женщины на вершине власти"
19.45 "Хранитель"
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Спектакль "Дядя Ваня"
23.45 "СПРУТ-3"
00.45 "Легкое сердце живет долго. Роберт Струа"

НТВ

05.00 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК" 16+
13.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+
00.20 Основано на реальных событиях 16+
01.15 "ДИКИЙ" 16+
04.25 "АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР" 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.20, 17.35, 00.30 Петровка, 38 16+
08.35 "ОТЛИЧНИЦА" 12+
10.35 "Людмила Иванова. Не унывай!" 16+
11.30, 14.30, 17.30, 22.00, 00.00 События 16+
14.45 "ЧАСТНЫЙ ДЕТЕКТИВ ТАТЬЯНА ИВАНОВА" 12+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.10 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 Фактор БЕЗ опасности 16+
18.05 "МАРЛЕН" 16+

22.35 10 самых 16+
23.05 Знак качества 16+
00.45 "Грязные тайны первых леди" 16+
01.25 "Звезды против хирургов" 16+
02.05 "Шестидневная война. Косыгин и Джонсон. Неудачное свидание" 12+
02.45 Осторожно, мошенники! 16+
04.45 "Актёрские драмы. Красота как приговор" 16+

НИКА-ТВ

06.00, 17.00 На спорте 12+
06.30 Утро preview 16+
07.00 Утро первых 12+
09.00 Профилектика.
14.30, 16.30, 17.30, 18.30, 19.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
14.50, 16.45 "КАК ПРОГУЛЯТЬ ШКОЛУ С ПОЛЬЗОЙ" 6+
17.45 Открытено о важном 12+
18.50 Мне только спросить 12+
18.45 Приходские хроники 0+
19.00, 05.40 География вкуса 12+
19.15 Азбука здоровья 16+
20.00, 21.00 Карт-бланш 16+
22.00 "ВОДЯНАЯ" 12+
22.00 "ПРЭЙС И ДЖО. ИСТОРИЯ ЛЮБВИ" 12+
01.45 "СУПЕРГЕРОИ" 16+
03.40 "ДЕЛО КОЛЛИНИ" 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.25 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С Бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00 Военная тайна 16+
11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Засекреченные списки 16+
17.00, 03.10 Тайны Чапман 16+
20.00 "ДИТА РАБОТА" 16+
22.15 Водить по-русски 16+
23.30 Документальный спецпроект 16+
00.30 "ДОМ НА ДРУГОЙ СТОРОНЕ" 18+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00 "КУХНЯ" 16+
09.00 Взрослым не понять 12+
10.00, 04.30 Мультфильм.
16.55 Шоу Уральских пельменей 16+
20.00 "РОБОТ АРИ" 6+
21.55 "СКАЙЛАЙН-2" 16+
00.05 "СЕРЕНА" 16+
02.00 "БРАТЯ" 16+
04.05 6 кадров 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+
07.55 Давай разведёмся! 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК" 16+
12.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+
00.20 Основано на реальных событиях 16+
12.55, 01.00 "ЗНАХАРКА" 16+
13.30, 01.25 "ВЕРНУ ЛЮБИМОГО" 16+
14.05, 01.55 "ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ" 16+
14.40 "ГРУЗ ПРОШЛОГО" 16+
19.00 "БЛОНДИНКА И БРЮНЕТКА" 16+
02.20 "ТРОЕ В ЛАБИРИНТЕ" 16+
04.10 "ПРЕСТУПЛЕНИЯ СТРАСТИ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00 Однажды в России 16+
19.30, 20.00, 20.30 "ПРОСТО МИХАЙЛЫЧ" 16+
21.00, 21.30 "КОЛОТУШКА" 16+
22.35 10 самых 16+
23.00 "ОБЛАСТИ ТЬМЫ" 16+
00.05 "ТЕНЬ. ВЗЯТЬ ГОРДЕЯ" 16+
02.00, 02.50, 05.15, 06.00, 06.50 Импровизация 16+
03.40, 04.25 Студия "Союз" 16+
04.45 "Любовь Орлова. Давули"

вторник/1 августа

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20, 00.40 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
16.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "КАЗАНОВА" 16+
23.00 Большая игра 16+
00.40, 01.20, 01.55, 02.30, 03.05, 03.50, 04.25 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "ЛОВЕЦ СНОВ" 12+
23.15 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+
02.05 "РАЯ ЗНАЕТ ВСЁ!" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 16+

КУЛЬТУРА

06.30 Пешком
07.05 Легенды мирового кино 07.35 "Первые в мире". "Летающая лодка Григоровича"
07.50, 15.50 "Власть над климатом"
08.30 Жизнь и судьба
08.50 "ЛЕВ УШЕЛ ИЗ ДОМА"
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры.
10.15 100 лет со дня рождения Валентины Леонтьевой
11.30, 23.45 "СПРУТ-3"
12.45 Моя любовь-Россия! Ведущий Пьер-Кристиан Броше
13.10, 18.25 "Императрицы Древнего Рима. Женщины на вершине власти"
14.10 "Святныи Кремля"
14.40 "ЛИЧНОЕ СЧАСТЬЕ"
16.30 "Князь Потёмкин. Свет и тени"
17.15, 01.30 Владимир Федосеев и Большой симфонический оркестр имени П.И. Чайковского
18.10 "Забывтое ремесло". "Фонарищик"
19.45 "Космический рейс. Миссия на Марс"
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Спектакль "Минимый больной"
23.20 "Нижний Новгород. Усадьба Рукавишниковых"
00.45 "Осовец. Крепость духа"
02.15 "Глаза. Тайна зрения"

НТВ

04.55 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК" 16+
12.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+
00.20 Основано на реальных событиях 16+
01.05 "ДИКИЙ" 16+
04.05 "Герои "Ментовских войн" 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.20, 00.30 Петровка, 38 16+
08.35 "ОТЛИЧНИЦА" 12+
10.35 "Ольга Остроумова. Не все слезы фальшивые" 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "ЧАСТНЫЙ ДЕТЕКТИВ ТАТЬЯНА ИВАНОВА" 12+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.15 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 Прощание 16+
18.05 "МАРЛЕН" 16+
22.35 10 самых 16+
23.05 "90-е. Уроки пластики" 16+
00.45 "Приговор" 16+
01.25 "Хроники московского быта" 16+
02.10 "Герои и жертвы холодной войны" 12+
02.50 Осторожно, мошенники! 16+
04.45 "Любовь Орлова. Давули"

кая и великая" 16+

НИКА-ТВ

06.00, 12.30, 13.30, 14.30, 16.30, 17.30, 18.30, 19.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро preview 16+
07.00 Утро первых 12+
09.00, 17.00, 17.45 Карт-бланш 16+
09.55 "ДЕСЯТЬ НЕГРИТЯТ" 12+
12.15 Культурная среда 16+
12.40 Всё хоккей 12+
13.10, 19.00 География вкуса 12+
13.40 "ПАПА НАПРОКАТ" 12+
14.50, 03.40 "КАРАМЕЛЬ" 16+
16.45 Пять причин поехать в.... 12+
18.15, 19.15 Интересно 16+
18.45 Азбука здоровья 16+
20.00 Мне только спросить 12+
20.15, 21.00 Глушенкова 16+
22.00, 05.10 "ЦЕЗАРЬ" 16+
22.50 Легенды телевидения 12+
00.00 Громкое дело 16+
02.10 "ЖИМОТ" 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.30 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С Бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00 Военная тайна 16+
10.00 Собез 16+
11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00 Засекреченные списки 16+
17.00, 03.20 Тайны Чапман 16+
20.00 "ПУЛЕПРОБОВАЕМ. МОЙ МОНАХ" 16+
22.00 Водить по-русски 16+
23.30 Знаете ли вы, что? 16+
00.30 "СХВАТКА" 18+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00 "КУХНЯ" 16+
09.00 Уральские пельмени 16+
09.35, 04.30 Мультфильм.
13.05 "ЛЕНА И ЛЬВЕНКО" 6+
15.00 "ИМУЩЕСТВО С ХВОСТОМ" 12+
17.00 Шоу Уральских пельменей 16+
20.00 "НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК" 12+
22.45 "АССАСИН. БИТВА МИРОВ" 16+
01.20 "ЧЕГО ХОТЯТ МУЖЧИНЫ" 18+
03.10 "БРАТЯ" 16+
04.15 6 кадров 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+
07.55 Давай разведёмся! 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК" 16+
12.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+
00.20 Основано на реальных событиях 16+
12.55, 01.00 "ЗНАХАРКА" 16+
13.30, 01.20 "ВЕРНУ ЛЮБИМОГО" 16+
14.05, 01.50 "ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ" 16+
14.40 "ЖЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ РАССОРИТЬ" 16+
19.00 "ИДУ ЗАТОВОЙ" 16+
02.15 "ДОЛГОЖДАНАЯ ЛЮБОВЬ" 16+
03.50 6 кадров 16+
04.05 "ПРЕСТУПЛЕНИЯ СТРАСТИ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00 "УНИВЕР" 16+
19.30, 20.00, 20.30 "ПРОСТО МИХАЙЛЫЧ" 16+
21.00, 21.30 "КОЛОТУШКА" 16+
22.00 "ЖЕЛЕЗНОЕ НЕБО-2" 16+
23.55, 00.25, 00.55 "СЕРГИЙ ПРОТИВ НЕЧИСТИ" 18+
01.25, 02.00, 02.40 "СЕРГИЙ ПРОТИВ НЕЧИСТИ. ШАБАШ" 18+
03.20, 04.30 Импровизация 16+
05.20, 06.10 Студия "Союз" 16+

среда/2 августа

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости 16+
09.20, 00.40 АнтиФейк 16+
10.00 Жить здорово! 16+
10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.30 "Информационный канал" 16+
06.30 Утро preview 16+
07.00 Утро первых 12+
09.00, 17.00, 17.45 Глушенкова 16+
18.00 Мужское / Женское 16+
18.00 Вечерние Новости 16+
19.55 Куклы наследника Тутти 16+
21.00 Время 16+
22.00 "КАЗАНОВА" 16+
23.00 Большая игра 16+
00.40, 01.20, 01.55, 02.30, 03.05, 03.50, 04.25 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Малахов 16+
21.20 "ЛОВЕЦ СНОВ" 12+
23.15 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+
02.05 "РАЯ ЗНАЕТ ВСЁ!" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 16+

КУЛЬТУРА

06.30 Пешком
07.05 Легенды мирового кино 07.35 "Первые в мире". "Буря" Лозино-Лозинского"
07.50, 15.50 "О, спорт. Мы стоим!"
08.30 Жизнь и судьба
09.00 "КАК МЫ ИСКАЛИ ТИШКУ"
10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры.
10.15, 18.10 "Забывтое ремесло". "Ловчий"
10.35, 23.45 "СПРУТ-3"
12.45 Моя любовь-Россия! Ведущий Пьер-Кристиан Броше
13.10, 18.25 "Императрицы Древнего Рима. Женщины на вершине власти"
14.10 "Святныи Кремля"
14.40 "ЛИЧНОЕ СЧАСТЬЕ"
16.30 "Князь Потёмкин. Свет и тени"
17.15, 01.20 Владимир Федосеев и Большой симфонический оркестр имени П.И. Чайковского
18.10 "Забывтое ремесло". "Ловчий"
19.45 "Третий командующий. Иван Затевахин"
20.45 Спокойной ночи, малыши!
21.00 Спектакль "Современник". "Двенадцатая ночь"
00.40 "Повелитель гироскопов. Александр Ишлинский"
02.15 "По ту сторону сна"

НТВ

04.45 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+
06.30 Утро 16+
08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 Сегодня 16+
08.25, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+
12.25 Чрезвычайное происшествие 16+
14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+
16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+
20.00, 00.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+
00.20 Основано на реальных событиях 16+
01.10 "ДИКИЙ" 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+
08.15, 00.30 Петровка, 38 16+
08.35 "ОТЛИЧНИЦА" 12+
10.35 "Владимир Конкин. Искусение славы" 16+
11.30, 14.30, 17.50, 22.00, 00.00 События 16+
11.50 "ЧАСТНЫЙ ДЕТЕКТИВ ТАТЬЯНА ИВАНОВА" 12+
13.40, 05.20 Мой герой 12+
14.45 Город новостей 16+
15.00, 03.15 "АНАТОМИЯ УБИЙСТВА" 12+
16.55 Прощание 16+
18.05 "МАРЛЕН" 16+
22.35 10 самых 16+
23.05 "Хроники московского быта" 12+
02.25 "Карибский узел" 16+
01.25 Знак качества 16+
02.10 "Герои и жертвы холодной войны" 12+
02.50 Осторожно, мошенники! 16+

04.50 "Олег Ефремов. Последнее признание" 12+

НИКА-ТВ

06.00, 12.30, 13.30, 14.30, 16.30, 17.30, 18.30, 19.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+
06.30 Утро preview 16+
07.00 Утро первых 12+
09.00, 17.15, 17.45 Глушенкова 16+
09.45, 18.45, 20.00 Интересно 16+
10.00, 14.50, 03.40 "КАРАМЕЛЬ" 16+
11.35, 22.50 Легенды телевидения 12+
12.15 География вкуса 12+
12.40, 22.00, 05.10 "ЦЕЗАРЬ" 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 6+
09.00, 14.30, 21.05 "Местное время" 12+
09.55 О самом главном 12+
11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+
11.30, 17.30 60 минут 12+
14.55 "ГОДУНОВ" 16+
16.30 Большая игра 16+
21.20 "ЛОВЕЦ СНОВ" 12+
23.15 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+
02.05 "РАЯ ЗНАЕТ ВСЁ!" 12+
03.45 "СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ" 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.15 Самые шокирующие гипотезы 16+
06.00 С Бодрым утром! 16+
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+
09.00, 15.00 Засекреченные списки 16+
11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым 16+
12.00, 16.00, 19.00 112 16+
13.00, 23.30 Загадки человечества 16+
14.00 Невероятно интересные истории 16+
15.00, 03.05 Тайны Чапман 16+
20.00 "АГЕНТ ЕВА" 16+
22.00 Смотреть всем! 16+
00.30 "ЗОНА 414" 18+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+
07.00 "КУХНЯ" 16+
09.00 Уральские пельмени 16+
09.35, 04.30 "Псы под прикрытием" 16+
15.15 "ЧУДО-ДЕТКИ. НЕПУТЕ. ВЬЕ ЛЮБЕШНИКИ" 16+
17.05 Шоу Уральских пельменей 16+
20.00 "НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК" 16+
22.50 "КОНТИНУМ" 16+
01.00 "СКАЙЛАЙН-2" 18+
02.50 "БРАТЯ" 16+
04.15 6 кадров 16+
04.30 Мультфильм.

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+
07.30 Давай разведёмся! 16+
08.00, 02.15 Тест на отцовство 16+
10.45, 23.15 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ" 16+
12.00, 00.25 "ПОРЧА" 16+
12.30, 00.55 "ЗНАХАРКА" 16+
13.05, 01.20 "ВЕРНУ ЛЮБИМОГО" 16+
13.40, 01.50 "ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ" 16+
14.15 Сказки, подруга 16+
14.30 "БЛОНДИНКА И БРЮНЕТКА" 16+
19.00 Линия жизни 16+
03.55 6 кадров 16+
04.05 "ПРЕСТУПЛЕНИЯ СТРАСТИ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30 Однажды в России 16+
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00 "УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА" 16+
19.30, 20.00, 20.30 "ПРОСТО МИХАЙЛЫЧ" 16+
21.00, 21.30, 22.00 "КОЛОТУШКА" 16+
22.35 "СКАЙЛА

четверг/3 августа

НИКА-ТВ

06.00, 12.30, 13.30, 14.30, 16.30, 17.30, 18.30, 19.30, 21.30, 23.30 Новости 16+

06.30 Утро preview 16+

07.00 Утро первых 12+

09.00, 18.45, 20.45 Интересно 16+

09.15, 17.45 Культурная среда 16+

09.30 Мне только спросить 12+

09.45, 12.15, 16.45 География вкуса 12+

10.00, 14.50, 03.40 "КАРАМЕЛЬ" 16+

11.35, 22.50 Легенды телевидения 12+

12.40, 22.00, 05.10 "ЦЕЗАРЬ" 16+

13.40 "ПАПА НАПРОКАТ" 12+

17.00 Откровенно о важном 12+

18.00 Персона 12+

19.00 Круиз-контроль 12+

20.00 Спасайся, кто хочет 16+

21.00 Азбука здоровья 16+

21.15 Приходские хроники 0+

00.00 "ДЕЛО КОЛЛИНИ" 16+

02.00 "в8м4 (ТЫСЯЧА ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТЫЙ)" 16+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 02.25 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00 С бодрым утром! 16+

08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 Новости 16+

09.00 Документальный проект 16+

11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым 16+

12.00, 16.00, 19.00 112 16+

13.00, 23.30 Загадки человечества 16+

14.00 Невероятно интересные истории 16+

15.00 Неизвестная история 16+

17.00, 03.10 Тайны Чапман 16+

20.00 "ПОДЪЁМ С ГЛУБИНЫ" 16+

22.00 Смотреть всем! 16+

00.30 "МОТЕЛЬ" 18+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+

07.00 "КУХНЯ" 16+

09.00 Уральские пельмени 16+

09.35, 04.35 Мультфильм. 17.00 Шоу Уральских пельменей 16+

20.00 "БОГИ ЕГИПТА" 16+

22.30 "КОНАН-ВАРВАР" 16+

00.40 "RRR. РЯДОМ РЕВЁТ РЕВОЛЮЦИЯ" 16+

03.50 "БРАТЬЯ" 16+

ДОМАШНИЙ

06.30 По делам несовершеннолетних 16+

07.55 Давай разведёмся! 16+

08.55, 02.15 Тест на отцовство 16+

11.10, 23.15 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ" 16+

12.25, 00.25 "ПОРЧА" 16+

12.55, 00.55 "ЗНАХАРКА" 16+

13.30, 01.20 "ВЕРНУ ЛЮБИМОГО" 16+

14.05, 01.50 "ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ" 16+

14.40 "ИДУ ЗА ТОБОЙ" 16+

19.00 "ДВОЙНАЯ СПИРАЛЬ" 16+

03.55 6 кадров 16+

04.05 "ПРЕСТУПЛЕНИЯ СТРАСТИ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00, 15.30, 16.30, 17.30, 18.30 Однажды в России 16+

09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00 "УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА" 16+

19.30, 20.00, 20.30 "ПРОСТО МИХАИЛЬ" 16+

21.00, 21.30, 22.00 "КОЛОТУШКА" 16+

22.35 "ПУТЬ ВОИНА" 16+

00.35 "СКАЙЛАЙН-3" 16+

01.35, 02.20 Импровизация 18+

03.10, 03.55 Студия "Союз" 16+

04.45, 06.20 Импровизация 16+

пятница/4 августа

ПЕРВЫЙ

05.00 Доброе утро 0+

09.00, 12.00, 15.00 Новости 16+

09.30 АнтиФейк 16+

10.00 Жить здорово! 16+

10.50, 12.15, 15.15, 16.50, 18.35 "Информационный канал" 16+

16.00 Мужское / Женское 16+

18.00 Вечерние Новости 16+

19.00 Поле чудес 16+

21.00 Время 16+

21.45 Музыкальный фестиваль "Жара" 16+

23.15 "ВИЛЛА "КАПРИЗ" 16+

01.10, 01.50, 02.25, 03.00, 03.35, 04.10, 04.45, 05.20 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00, 09.30 Утро России 16+

09.00, 14.40, 21.15 "Местное время" 12+

09.55 О самом главном 12+

11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести 12+

11.30, 17.30 60 минут 12+

15.05 Странная война 16+

16.30 Прямой эфир 16+

21.30 Удивительные люди 12+

23.55 "РОДНЫЕ ДУШИ" 12+

01.35 "РАЯ ЗНАЕТ ВСЁ!" 12+

03.20 "БЛЕСТЯЩЕЙ ЖИЗНИ ЛЕПЕСТОК" 12+

КУЛЬТУРА

06.30 Пешком 07.05 Легенды мирового кино 07.35 "Первые в мире". Парашют Котельникова 07.50, 15.50 "Куда ведут железные дороги" 08.30 Жизнь и судьба 08.50 "КАМИЛА" 10.00, 12.30, 17.00, 19.30 Новости культуры. 10.15 "Одиноково. Васильевский замок" 10.50, 23.50 "СПРУГ-2" 12.45 Моя любовь-Россия! Ведущий Пьер-Кристиан Броше 13.15 "Елизавета I. Королева-убийца?" 14.10 "Святыни Кремля" 14.40 "ЛИЧНОЕ СЧАСТЬЕ" 16.30 "Князь Потёмкин. Свет и тени" 17.15 Владимир Федосеев и Большой симфонический оркестр имени П.И. Чайковского 18.45 "Повелитель гироксенов. Александр Иштинский" 19.45 Смехотестания 20.15 Линия жизни 21.10 "ЦИРК". Я ХОТЕЛА БЫТЬ СЧАСТЛИВОЙ В СССР! 21.50 "ЦИРК" 23.20 "Вологда. Усадьба Брянчаниновых" 01.30 Искатели 02.15 Мультфильм.

НТВ

04.45 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+

06.30 Утро 16+

08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 16+

07.55, 10.35 "ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ" 16+

13.25 Чрезвычайное происшествие 16+

14.00 "СКОРАЯ ПОМОЩЬ" 16+

16.45 "ЗИМОРОДОК" 16+

20.00 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ" 16+

00.00 "Авторитеты" 16+

01.00 Инфоцентр 16+

01.30 "Голоса великой эпохи" 12+

02.20 "ДИКИЙ" 16+

ТВЦ

06.00 Настроение 12+

08.10, 03.10 Петровка, 38 16+

08.25, 11.50 "ОДНА ЛОЖЬ НА ДВОИХ" 12+

11.30, 14.30, 17.50 События 16+

12.35, 15.05 "ПЕРСОНАЛЬНЫЙ АНГЕЛ" 12+

14.50 Город новостей 16+

16.55 "Актёрские драмы. Обманутые жены" 16+

18.10 "МАРЛЕН" 16+

22.15 Хорошие песни 12+

23.35 "Я ОБЪЯВЛЯЮ ВАМ ВОЛНУ" 12+

01.00 "Николай Ерёмченко. Заглянуть себя в тулуп" 16+

01.45 "СТАРШАЯ ЖЕНА" 12+

03.25 "НОЧНОЙ ПАТРУЛЬ" 12+

05.00 "Актёрские судьбы" 16+

НИКА-ТВ

06.00, 12.30, 13.30, 14.30, 16.30, 17.30, 18.30, 19.30, 20.30, 21.30, 23.30 Новости 16+

06.30 Утро preview 16+

07.00 Утро первых 12+

09.00 Клён 12+

09.20 Азбука здоровья 16+

09.35, 18.45 Интересно 16+

09.50 Приходские хроники 0+

10.05, 14.50, 03.40 "КАРАМЕЛЬ" 16+

11.40, 22.50 Легенды телевидения 12+

12.20 Пять причин поехать в.... 12+

12.40, 22.00, 05.10 "ЦЕЗАРЬ" 16+

13.40 "ПАПА НАПРОКАТ" 12+

16.45 Мне только спросить 12+

17.00, 20.00 Персона 12+

17.45 Спасайся, кто хочет 16+

19.00 Круиз-контроль 12+

21.00 "Взгляд с высоты. Храмы Великого Новгорода" 12+

00.00 "ДЕСЯТАЯ ЖЕРТВА" 16+

01.30 "ДЕСЯТЬ НЕГРИТА" 12+

РЕН-ТВ

05.00, 18.00, 04.35 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00 С бодрым утром! 16+

08.30, 12.30, 16.30, 19.30 Новости 16+

09.00 Документальный проект 16+

11.00 Как устроен мир с Тимофеем Баженовым 16+

12.00, 16.00, 19.00 112 16+

13.00 Загадки человечества 16+

14.00 Невероятно интересные истории 16+

15.00 Засекреченные списки 16+

17.00 Тайны Чапман 16+

20.00 "ПОСЛЕДНИЙ ШАНС" 16+

21.55 "СТУКАЧ" 16+

00.05 Соль 16+

01.30 "АГЕНТ ЕВА" 18+

03.05 "ЗОНА 414" 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+

07.00 "КУХНЯ" 16+

08.00 Взрослым не понять 12+

09.00 Стать шефом премьера 16+

11.00, 04.30 Мультфильм. 12.40 Уральские пельмени 16+

13.40 Шоу Уральских пельменей 16+

22.30 "ПОСЛЕ" 16+

00.35 "ПОСЛЕ. ГЛАВА 2" 16+

02.25 КлиникаШоу 16+

03.00 "БРАТЬЯ" 16+

04.10 6 кадров 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 04.40 По делам несовершеннолетних 16+

07.55, 03.50 Давай разведёмся! 16+

08.55, 02.10 Тест на отцовство 16+

11.10, 23.10 "ПОНЯТЬ. ПРОСТИТЬ" 16+

12.25, 00.20 "ПОРЧА" 16+

12.55, 00.50 "ЗНАХАРКА" 16+

13.30, 01.15 "ВЕРНУ ЛЮБИМОГО" 16+

14.05, 01.45 "ГОЛОСА УШЕДШИХ ДУШ" 16+

14.40 Линия жизни 16+

19.00 "КАРТА ПАМЯТИ" 16+

05.25 "ИСТЕРЗАННАЯ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00 Однажды в России 16+

09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 "САШАТАН" 16+

17.00, 18.00, 19.00 Женский стендап 16+

20.00, 21.00, 22.00 Комеди Клаб 16+

23.00, 23.30, 00.00, 00.30 Голустяк плюс 16+

01.00 Импровизация 18+

03.05, 03.55 Студия "Союз" 16+

04.40, 05.30, 06.15 Импровизация 16+

03.25 "Хроники московского быта" 12+

суббота/5 августа

ПЕРВЫЙ

06.00 Доброе утро 0+

09.45 Слово пастыря 0+

10.00, 12.00 Новости 16+

10.15 К 100-летию Валентины Леонтьевой 12+

11.10 Поехали! 12+

12.15 День Анатолия Папанова 12+

13.15 "ПРИХОДИТЕ ЗАВТРА..." 0+

15.10 Анатолий Папанов 0+

16.00 "ХОЛОДНОЕ ЛЕТО ПЯТЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО..." 16+

18.00 Вечерние Новости 16+

18.20 "Поле чудес" 16+

19.55 Кто хочет стать миллионером? 12+

21.00 Время 16+

21.35 Сегодня вечером 16+

23.30 "ЭВИТА" 12+

02.00, 02.35, 03.10, 03.45, 04.20, 04.55 Подкаст 16+

РОССИЯ 1

05.00 Утро России 6+

08.00 "Местное время" 12+

08.35 По секрету всему свету 12+

09.00 Формула еды 12+

09.25 Пятёрка на одного 12+

10.10 Сто к одному 12+

11.00, 17.00, 20.00 Вести 12+

11.55 "ЦЫГАНСКОЕ СЧАСТЬЕ" 12+

15.05 Петросян-шоу 16+

17.50 Привет, Андрей! 12+

21.00 "ВОСПИТАТЕЛЬНИЦА" 12+

01.05 "ВАЛЬКИНЫ НЕСЧАСТЬЯ" 12+

04.20 "ОТЕЛЬ ДЛЯ ЗОЛУШКИ" 12+

КУЛЬТУРА

06.30 Библиейский сюжет 07.05, 02.30 Мультфильм. 08.00 "ЦИРК" 09.30 Классная тема! 10.00, 19.30 Новости культуры. 10.15 Тайны старого чердака 10.45 Острова 11.00 "ЗДРАВСТВУЙТЕ, ВСЕ!" 13.30 Неизвестные маршруты России 14.10, 01.35 "Серенгети". "Обновление" 15.05 Большой балет 17.00 "Вологда. Усадьба Брянчаниновых" 17.40 "БРАВИССИМО" 19.45 Эстрада, которую нельзя забыть 20.30 "ГОНКИ ПО ВЕРТИКАЛИ" 23.50 "Одиноково. Васильевский замок" 00.20 "ПЕРВАЯ ПЕРЧАТКА"

НТВ

05.20 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+

08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня 16+

08.25 Поедом, поедим! 12+

09.25 Едим дома 0+

10.20 Главная дорога 16+

11.00 Живая еда с Сергеем Малафеевым 12+

12.00 Квартирный вопрос 0+

13.00 Секрет на миллион 16+

15.00 Своя игра 0+

16.20 Следствие вели 16+

19.25 "ПРОСТО ДЖЕНСОН" 16+

21.15 "МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ. ЭПИЛОГ" 16+

23.20 Маска 12+

02.20 Дачный ответ 0+

03.05 "ДИКИЙ" 16+

04.35 "АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР" 16+

ТВЦ

05.30 "КРУЖЕВА" 12+

07.10 Православная энциклопедия 6+

07.35 "Святые и близкие. Матрона Московская" 16+

08.15 "МОЙ ЛЮБИМЫЙ ПРИЗРАК" 12+

10.15, 11.45 "ЕВДОКИЯ" 0+

11.30, 14.30, 22.00 События 16+

12.40 "Я ОБЪЯВЛЯЮ ВАМ ВОЛНУ" 12+

14.45 "ОДИН НА ВСЕХ" 12+

18.25 "НИКОГДА НЕ РАЗГОВАРИВАЙ С НЕЗНАКОМЦАМИ" 12+

22.15 "Дряхлая власть" 16+

23.05 "90-е. Ликвидация шайтанов" 16+

23.25 "Хроники московского быта" 12+

00.30 "Приговор" 16+

01.15, 01.55, 02.35 Прощание 16+

03.15, 03.45, 04.10, 04.35 10 самых 16+

05.00 Петровка, 38 16+

05.15 "Актёрские драмы. Обманутые жены" 16+

НИКА-ТВ

06.00 "ДЕЖА ВЮ" 16+

07.45 Азбука здоровья 16+

08.00, 12.30, 13.30, 14.30, 15.30 Новости 16+

08.30 Откровенно о важном 12+

09.00 Утро первых 12+

09.30 Круиз-контроль 12+

10.00 "КАРАМЕЛЬ" 16+

11.35, 03.45 Легенды телевидения 12+

12.15 Мне только спросить 12+

12.40 "ЦЕЗАРЬ" 16+

13.40 География вкуса 12+

14.00 Всё хожней 12+

14.45 Приходские хроники 0+

15.00 "Взгляд с высоты. Храмы Великого Новгорода" 12+

15.45 "ДЕВОЧКА ИЗ ГОРОДА" 12+

17.00 Неделя 16+

18.00 На спорте 12+

18.30 Персона 12+

19.00 "ПАПА НАПРОКАТ" 12+

22.25 "ЛЮБОВЬ" 16+

00.25 "ИНДИЙСКОЕ ЛЕТО" 16+

02.00 "ГРЭЙС И ДЖО. ИСТОРИЯ ЛЮБВИ" 12+

04.25 "ЭТО НАЧАЛОСЬ В НЕАПОЛЕ" 16+

РЕН-ТВ

05.00 Самые шокирующие гипотезы 16+

07.00 С бодрым утром! 16+

08.30, 12.30, 16.30 Новости 16+

09.00 Минтранс 16+

10.00 Самая полезная программа 16+

11.00, 13.00 Военная тайна 16+

15.00 Совбез 16+

17.00 Документальный спецпроект 16+

18.00 Засекреченные списки 16+

19.00 "ПРОФЕССИОНАЛ" 16+

21.15 "ТРИ ИКСА" 16+

23.35 "ТРИ ИКСА-2. НОВЫЙ УРОВЕНЬ" 16+

01.35 "ПОДЪЁМ С ГЛУБИНЫ" 16+

03.10 "МОТЕЛЬ" 16+

СТС

06.00, 05.50 Ералаш 0+

07.00, 10.05, 17.35, 04.30 Мультфильм. 07.40 Шоу Уральских пельменей 16+

09.00, 09.30 Просто "Кухня" 12+

10.00 Уральские пельмени 16+

11.55 "НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК" 12+

14.40 "НОВЫЙ ЧЕЛОВЕК-ПАУК. ВЫСОКОЕ НАПРЯЖЕНИЕ" 16+

21.00 "СОНИК В КИНО" 6+

23.00 "ПОСЛЕ. ГЛАВА 3" 18+

01.00 "ДОСТУЧАТЬСЯ ДО НЕБЕС" 16+

02.35 "БРАТЬЯ" 16+

04.10 6 кадров 16+

ДОМАШНИЙ

06.30, 05.40 "ИСТЕРЗАННАЯ" 16+

10.10 Пять ужинов 16+

10.25 "ЗА ПЕРВОГО ВСТРЕЧНОГО" 16+

13.40 Скажи, подруга 16+

23.55 "УРОКИ ЖИЗНИ И ВОЖДЕНИЯ" 16+

03.05 "В ОТРАЖЕНИИ ТЕБЯ" 16+

ТНТ

07.00, 08.00 Однажды в России 16+

09.00, 10.30, 18.00, 19.30 Экстрасенсы 16+

12.00, 13.30, 15.00, 16.30 Битва экстрасенсов 16+

21.00 Музыкальная интуиция 16+

23.00 Женский стендап 18+

00.00 Выходи в Дубае 16+

01.55 Импровизация 18+

02.45, 05.10, 05.55, 06.45 Импровизация 16+

03.30, 04.20 Студия "Союз" 16+

воскресенье/6 августа

ПЕРВЫЙ

06.00, 10.00, 12.00 Новости 16+

06.20, 23.35, 00.15, 00.55, 01.30, 02.05, 02.40, 03.15, 03.50 Подкаст 16+

06.55 Играй, гармонь любимая! 12+

07.40 "Часовой" 12+

08.10 Здоровье 16+

09.20 Мечталион 12+

09.40 Непутевые заметки 12+

10.15 Жизнь других 12+

11.10 Повара на колесах 12+

12.15 День десантника 16+

12.45, 17.05 День Воздушно-десантных войск 16+

13.40 "В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ" 12+

15.30 "ОТВЕТНЫЙ ХОД" 12+

18.00 Вечерние Новости 16+

19.00 Три аккорда 16+

21.00 Время 16+

22.35 "СЕРЕБРЯНЫЙ ВОЛК" 16+

РОССИЯ 1

06.10, 02.50 "СОСЕДИ ПО РАЗВОДУ" 12+

08.00 "Местное время" 12+

08.35 Когда все дома 12+

09.25 Утренняя почта 12+

10.10 Сто к одному 12+

11.00, 17.00, 20.00 Вести 12+

11.55 "ЦЫГАНСКОЕ СЧАСТЬЕ" 12+

15.05 Петросян-шоу 16+

17.50 Песни от всей души 12+

22.00 Воскресный вечер с Владимиром Соловьёвым 12+

01.00 Адмирал Колчак 12+

КУЛЬТУРА

06.30, 10.45, 02.10 Мультфильм. 07.25 "ПОВОД" 09.35, 00.40 Диалоги о животных 10.15 Тайны старого чердака 11.20 "ДУША ПИРАТА" 12.45 Человеческий фактор 13.15 "Охотники за охотниками" 14.00 Игра в бисер 14.40 О.Уайльд 17.10 "Дороги Анатолия Новикова" 18.00 Нам дороги эти позабыть нельзя 19.30 Новости культуры. 19.45 "ВРЕМЯ ДЛЯ РАЗМЫШЛЕНИЯ" 20.55 "Шедевры мирового музыкального театра" 23.00 "КАК ВАМ ЭТО ПОНРАВИТСЯ" 01.25 Искатели

НТВ

05.05 "УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ" 12+

08.00, 10.00, 16.00, 19.00 Сегодня 16+

08.20 У нас выигрывают! 12+

10.20 Первая передача 16+

11.00 Чудо техники 12+

11.55 Дачный ответ 0+

13.00 НашПотребНадзор 16+

14.00 Однажды 16+

15.00 Своя игра 0+

16.20 Следствие вели 16+

19.45 "ЧЕРНЫЙ ПЁС-2" 16+

23.55 Маска 12+

03.55 "ДИКИЙ" 16+

ТВЦ

06.00 "ЕВДОКИЯ" 0+

07.40 "СТАРШАЯ ЖЕНА" 12+

11.30, 14.30, 00.40 События 16+

11.45 "НОЧНОЙ ПАТРУЛЬ" 12+

13.50 Москва резинавая 16+

14.45 "Смешите меня семеро" 16+

15.50 "КРУЖЕВА" 12+

17.50 "НЕ В ДЕНЬГАХ СЧАСТЬЕ" 12+

21.25 "НЕ В ДЕНЬГАХ СЧАСТЬЕ-2" 12+

00.55 Петровка, 38 16+

01.05 "ПЕРСОНАЛЬНЫЙ АНГЕЛ" 12+

04.00 "Любимцы вождя" 16+

04.40 "Людмила Иванова. Не унывай!" 16+

05.20 "Битва за наследство" 16+

18.45 "СЛЕД" 16+

НИКА-ТВ

06.00 "ДЕВОЧКА ИЗ ГОРОДА" 12+

07.15 География вкуса 12+

07.35 Утро первых 12+

08.05, 18.00 Неделя 16+

09.00 Спасайся, кто хочет 16+

09.45 Культурная среда 16+

10.00 Персона 12+

10.30 Азбука здоровья 16+

10.45 Откровенно о важном 12+

11

Утерянный диплом о среднем специальном образовании (№ 114024 072470) на имя Мархабо Норкуловой считать недействительным.

— ФУТБОЛ-2023 —

ПРИГЛАШАЕМ К УЧАСТИЮ

В середине августа стартуют игры XVIII Открытого Первенства города Балабаново по мини-футболу на призы газеты «Балабаново».

Приглашаем любительские футбольные команды и клубы Балабанова, Боровского района и окрестностей принять участие в нашем турнире! Приветствуются команды дворов, микрорайонов, организаций и предприятий.

Вас ждут игры на искусственном поле, замечательные призы и отличное настроение. Заявки принимаются на WhatsApp по номеру: 8-953-312-60-97 либо на электронную почту: fc-balabanovo@mail.ru



СПОНСОР ТУРНИРА ПО МИНИ-ФУТБОЛУ 2023 – КОМПАНИЯ БАЗИС ХОЛДИНГ

Мы рады сообщить, что «Базис Холдинг» открывает вакансии в Малоярославце!

Приглашаем на работу начальника снабжения, технолога, оператора-гальваника, оператора роботизированного оборудования, маляра, подсобного рабочего.

Мы предлагаем: официальное трудоустройство, стабильную заработную плату, обучение профессии, корпоративные обеды, доставку до места работы корпоративным транспортом, общежитие для иногородних, а также возможность карьерного роста.

Ждём вашего звонка! 8 (915) 890-36-77



— НОВОСТИ СПОРТА —

Шахматы

Открытый кубок г. Малоярославца по быстрым шахматам (53 этап) состоялся 16 июля.

а третье - Светлана Демченко.

В категории дети 2013 г.р. и моложе победу одержал Арсен Петросян. Вторым стал Иван Ко-

ролёв, а третье место занял Пётр Дударев.

Победителем среди ветеранов стал Сергей Галустьян, среди гостей опытный шахматист Вячеслав Туголуков из Обнинска.

Лыжероллеры

II этап Кубка ЦФО по лыжероллерам среди спортсменов-любителей состоялся 16 июля в Обнинске.

На старт вышли около 100 спортсменов из Обнинска, Сергиева-Посады, Подольска, Чехова, Москвы, Наро-Фоминска и Троицка. Балабаново на состязаниях представили воспитанники секции ЦФИС "Лыжные гонки", тренирующиеся под руководством тренера Ильи Дробатухина.

По итогам соревнований 3 ме-



Наш город на соревнованиях представил Артём Пенчик - воспитанник тренера ЦФИС Сергея Галустьяна. По итогам сыгранных партий Артём занял третье место.

В шахматном центре "64" им. академика М.В.Бирюкова 22 июля состоялся турнир, посвящённый Международному дню шахмат.

В соревновании участвовали 22 спортсмена из Балабанова, Ермолина, Обнинска, Подольска.

По итогам сыгранных партий в общем зачёте 1 место занял ермолинец Матвей Денисов. Серебро завоевал Александр Выставкин (Балабаново), а бронзу - Николай Полковников (Ермолино).

Среди девочек лучшей стала Анна Беляева из Подольска. Второе место заняла балабановская шахматистка Есения Автандилова,



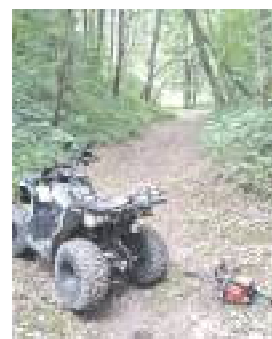
— АНОНС —



сто в группе Ю 08-09, дистанция 5 км, занял Вячеслав Яцков. Бронзовую медаль в группе Д 08-09, дистанция 5 км, завоевала Полина Дробатухина.

Привели в порядок

Шквалистый ветер, бушевавший в городе на днях, навёл свой «порядок» на балабановской лыжной трассе и внёс коррективы в рабочий график сотрудников Центра физкультуры и спорта. Они, вооружившись бензопилой, расчистили трассу от поваленных деревьев.



Теперь балабановские спортсмены могут пробежать ранним утром по маршруту без препятствий.

Наш корр.

Газета «Балабаново»
Учредитель: Городская Дума
городского поселения «Город Балабаново»,
Администрация
(исполнительно-распорядительный орган)
городского поселения «Город Балабаново»

Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Калужской области
Свидетельство - серия ПИ №ТУ40-00311

Главный редактор:
М.А. Балабина
Выпускающий редактор:
М.А. Паршина
Корректор: Н.А. Волкова
Верстальщик: Г.Н. Жеребцова

Адрес редакции и издателя:
249000, Россия, Калужская обл.,
г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 2. Тел.: 6-12-22
e-mail: gazeta-balabanovo@yandex.ru;
gazeta-balabanovo@mail.ru
http://gazetabalabanovo.ru

Печатается в ООО «Народная типография»
Адрес: 249037, Российская Федерация,
Калужская область, г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5
Заказ №2607-43. Тираж 4 000 экз.

Подписано
в печать 25.07.23;
по графику в 16.00,
фактически в 16.00.
Распространяется
бесплатно.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за достоверность рекламы несёт рекламодатель.