



НОВОСТИ

Голосуй!



15–17 марта жители Ермолина смогут принять участие в голосовании за объекты благоустройства по федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды»!

Адреса пунктов голосования:

- г. Ермолино, ул. 1 Мая, д. 3
Дом культуры «Полёт»
- г. Ермолино, ул. 1 Мая, д. 1
Ермолинский техникум
- г. Ермолино, ул. Русиново, 143
Детский сад «Берёзка»
- г. Ермолино, ул. К. Маркса, д. 1 Школа

Для выбора предлагаются:



- третий этап парковой зоны в центре,
- благоустройство зоны отдыха для детей и взрослых на улице Советской.

Приходите на пункты голосования и выбирайте общественное пространство, которое нужно создать или обновить! Принять участие во Всероссийском голосовании может каждый житель города Ермолино, достигший 14-летнего возраста, начиная с 15 марта по 30 апреля.

Благоустройству – старт

Придомовую территорию у Гагарина, 10 заасфальтируют. Аукцион по выбору подрядчика состоялся на днях. Кроме нового дорожного покрытия, предполагается появление двух лавочек со спинкой. Работы, цена которых в ходе аукциона опустилась с миллиона 343 тысяч рублей до миллиона, проведут до конца мая.



ВМЕСТЕ МЫ СИЛА –
ГОЛОСУЕМ ЗА РОССИЮ!

ТЕМА НОМЕРА

«Альпы» на берегу Протвы



Пока администрация борется за берег Протвы на Текстильной в суде (теперь в апелляционной инстанции), прибрежная зона обрастает «горами».

Одни – из грунта земли, другие – из снега с городских дорог

От главы региона

Накануне 8 Марта губернатор Калужской области Владислав ШАПША провёл традиционную встречу с многодетными мамами из различных районов региона.

«Создать большую семью – это подвиг. Семья – это умение находить компромисс, большие сложности, испытания. Я желаю вам, вашим детям, вашим супругам – здоровья. Желаю, чтобы рядом с вами всегда было мужское плечо, на которое можно опереться, а дети – выросли взрослыми и не подвели вас. Пусть они обязательно достигнут высот в разных сферах жизни, чтобы вы испытали чувство гордости за них», – сказал губернатор.

Боровский район на встрече представляла молодая многодетная мама из города Ермолино – Елена ГРАБЕНКО.



Зловонные реки



Мемориал воинам Великой Отечественной войны на ермолинской улице Русиново, возле дома №139а, тонул в канализационных стоках несколько дней. Причиной, по словам руководителя районного участка «Калугаоблводоканала» Николая ПРОКУРАТОВА, стал засор в системе. В воскресенье пробить её смогла лишь мощная областная техника. Местные коммунальщики, приезжавшие на место в четверг и субботу, справиться не смогли.

К слову, с 17 февраля текла канализация и на Русиново, 141. Аварию устранили лишь 6 марта.

Для милых дам



Концерт «Музыка весны» прошёл в ДК «Полёт» накануне Международного женского дня. Представительниц прекрасной половины человечества радовали песнями и танцами местные творческие коллективы и солисты. Душевные песни и тёплые слова, яркие зажигательные танцы были посвящены, конечно же, мамам, бабушкам, девушкам.

Опасный путь

Жители улицы Текстильной в Ермолине жалуются на обледеневшую дорогу и глубокую колею на ней. «Проезжая на автомобиле, уже несколько раз чуть не застряла. Высота образовавшейся наледи достигла невероятных размеров. Ездить просто невозможно. К слову, и пешеходам тяжело ходить по такой скользкой, необработанной дороге», – пишет одна из жительниц.

В администрации Боровского района заверили, что обработку дороги проведут до конца недели.



А НУ-КА, ДЕВОЧКИ!

Так назвали конкурсную программу для студенток первого курса ермолинского техникума. Провели ее в преддверии весеннего праздника 8 Марта. Девчонкам предстояло пройти разнообразные испытания и продемонстрировать ловкость, скорость и изобретательность.

Веселые конкурсы никого не оставили без отличного настроения, и мероприятие прошло на одном дыхании. В конце ребята из ЗТО поздравили девочек с наступающим праздником, исполнив песню собственного сочинения, и подарили цветы.



ОБРАЗОВАНИЕ

Поддержим наших!

У ермолинских школьников новая инициатива. Проект называется «Память поколений»

Ребята из ученического самоуправления вновь участвуют в конкурсе школьных инициатив, организатором которого

является Министерство финансов Калужской области. К слову, в прошлом году их проект прошел отбор и они смогли успеш-

но реализовать ремонт кабинета и закупить оборудование для своего Медиацентра.

В этом году выбор ермолинцев пал на благоустройство пришкольной территории. «Наша цель – сохранить и увековечить память учителей и работников образовательного учреждения, которые принимали участие в Великой Отечественной войне. Мы уверены, что каждый из вас знает место, где стоит школьный памятник, и понимает его важность», – рассказывают ребята на своей странице в социальной сети Вконтакте.

Если проект ермолинцев победит в конкурсе, они планируют выложить тротуарную плитку, провести косметический ремонт памятника и установить мемориальные таблички с фамилиями учителей, чтобы сохранить и передать память будущим поколениям.



АНОНС



«Альпы» на берегу Протвы

Пока администрация борется за берег Протвы на Текстильной в суде (теперь в апелляционной инстанции), прибрежная зона обрастает «горами». Одни – из грунта земли, другие – из снега с городских дорог



Жители опасаются, что при половодье грунт сползёт в реку, сузив её русло

Синоптики объявили о вступлении в свои права метеорологической весны. Росгидрометцентр сообщил, что уровень подъёма воды в реках, учитывая щедрость на снег нынешней зимы, превысит отметки прошлых лет на полтора-два метра. В последние годы Боровский район и так штормит от паводков, а потому такие прогнозы указывают на ещё более масштабные подтопления.

В «особых условиях»

В Ермолине в зоне паводка расположена улица Текстильная. В прошлом году Протва подступила вплотную к «выросшим» на берегу реки коттеджам. То, что такая ситуация возможна, ни для кого секретом не было – участки расположены в зоне подтопления. Именно по этой причине администрация в прошлом году подала в суд на собственников домовладений – чтобы обязать их снести самовольную постройку и обязать защитить участки от паводков специальными сооружениями. В это время коттеджи активно продавались на агрегаторах.

Напомним, позиция администрации была следующая: за разрешением на строительство собственник не обращался, на требования прекратить работы по строительству не реагировал, Госстройнадзор после выездной проверки в конце 2022 года признал здания самовольной постройкой. По данным

ЕГРН, земли под коттеджами расположены в границах «с особыми условиями», и на них по Земельному кодексу запрещено строительство домов без обеспечения инженерной защиты от подтопления.

Ответчики на суд не явились, но отзыв прислали. В нём они с иском, естественно, не согласились, указав, что ограничений в строительстве не было, вид разрешённого использования участка соответствует фактическому использованию, меры по предотвращению угрозы подтопления приняты (правда, в решении суда не указано, какие именно).

Что показала судебная экспертиза?

В мае прошлого года производство по делу приостановилось до результатов назначенной судом экспертизы.

Однако заключение специалистов не может порадовать ни администрацию, ни жителей Ермолина. Она утверждает: при строительстве коттеджей собственником соблюдены все нормы и правила технических регламентов и нормативных документов: в том числе и в сфере «выполнения мероприятий по обеспечению инженерной защиты от затопления жилого дома и приусадебного участка». Экспертиза показала, что фундамент домов имеет



Собственник коттеджей поднимает рельеф участка, отсыпая его грунтом

гидроизоляцию, ведутся работы по вертикальной планировке участка (чтобы искусственно повысить рельеф). Кроме того, поверхностные сточные воды и хозяйственные собираются отдельно в ёмкости, что, по мнению экспертов, защитит участок в случае затопления.

Также специалисты указывают, что инженерная защита от затопления должна предусматриваться при разработке документов по планировке территорий. Что читается между строк? Что если бы муниципалитет не хотел бы здесь видеть коттеджи, то не нужно тут было размещать жилую зону в своих градостроительных документах.

Резюмируя вышесказанное, можно сказать: экспертиза показала, что коттеджи – в законе. Кроме того, в ходе разбирательства суд установил, что Градостроительный кодекс позволяет возводить индивидуальные жилые дома без получения разрешения на строительство, а Водный кодекс не содержит обязательств для собственника сначала установить защитные сооружения, а только потом начинать строить дом. Эти два процесса можно вести параллельно. Что по экспертизе и сделал собственник.

На законных основаниях

Учитывая все эти нюансы, суд не нашёл оснований для удовлетворения иска администрации. Строения возведены на участ-

ках, которые предназначены для жилой застройки, с соблюдением градостроительных и санитарных норм. Их сохранение не создаёт угрозы жизни и здоровью граждан, и признать самовольными такие дома нельзя.

В декабре прошлого года боровский районный суд в удовлетворении иска отказал администрации. А уже в январе руководство города подало апелляцию. Дата рассмотрения жалобы пока не назначена.

Ну а пока жители Ермолина наблюдают процесс той самой защиты участков под коттеджами на Текстильной от половодья. Недавно там появились кучи грунта, которым, скорее всего, собственник и собрался поднимать рельеф территории, попадающей в зону подтопления. Насколько законны такие действия в защитной прибрежной зоне, не «сползёт» ли эта свежая земля в реку, когда та разольётся – мы не эксперты, чтобы судить. Однако жители Фабричной опасаются, что если раньше во время паводка вода доходила до подъездов, то теперь окажется в квартирах (в случае если грунт смоем в реку, её русло может сузиться).

Тем не менее не будем спешить с выводами, ведь пока, учитывая решение суда, собственник земли под коттеджами делал всё по закону, нравится ли это кому-то или нет. А что покажут практика и природа, которой абсолютно всё равно на нормы и законы РФ, увидим скоро своими глазами.

Анастасия БОЛТАЧЕВА



В прошлом году паводок подобрался на порог к коттеджам

В продолжение темы

Помимо грунта на берегу Протвы на Текстильной можно заметить и горы снега. Нет, не те, что образовались естественным путём после зимних метелей. Видно, что снежная масса была навезена сюда специально.

Как пояснили в ермолинской администрации, снег вывозился сюда подрядчиком после расчистки улиц города от выпавших осадков.

Стоит отметить, что места для складирования снега определяются каждым поселением. Найти подходящие участки непросто, потому что речь идёт об экологически неблагоприятной массе реагентов, топливных остатков и прочих токсичных веществ, которые сгребаются вместе со снегом с городских дорог.

Определён ли берег Протвы, как официальное место, выяснить не удалось: документ, который можно было бы расценивать как разрешение администрации на вывоз туда снега, отсутствует.

Остаётся лишь диву даваться, как при таком раскладе можно было для складирования этого химически опасного «добра» выбрать берег Протвы.



Город Ермолино 12.03.2024г.

По второму вопросу выступила представитель разработчиков заявки – Генеральный директор ООО «ВЦХ-Энерго» Дановская Ольга Алексеевна, разъяснившая членам комиссии требования Заявки к обоснованно-

Секретарь Общественной комиссии Авдеева Наталья Евгеньевна/_____/

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.