

Боровские известия

издается с 20 сентября 1921 года

ricnews.ru

РИЦ

НОВОСТИ / СТАТЬИ / ТЕЛЕПРОГРАММА / ОБЪЯВЛЕНИЯ / РЕКЛАМА

12+

Тема номера:

Человеку нужен человек...

Читайте в номере:



2

МОСТЫ, ОБРАГИ
И МНОГОЕ ДРУГОЕ



3

ВЫБИРАЯ ЖИЗНЕННЫЙ ПУТЬ



3

ВМЕСТЕ РАБОТА СПОРИТСЯ



Больше месяца Константин СОЦКОВ прожил в заброшенном сарае на окраине улицы Берникова в Боровске. Спал на земле, питался тем, что находил в ближайших мусорных контейнерах, от ветра и мороза спасался, укрываясь в «своей хижине». Помощи ни у кого не просил, считая, что в 45 лет это делать просто стыдно. И вот результат: на днях ему проведут операцию по ампутации конечностей

5

СОЦИАЛЬНЫЕ
СЕТИ



ricnews40



Текст: Наш корр.

При поддержке региона

Как доложила Анжелика Якубовна, доходы бюджета в 2022 году составили 196,2 миллиона рублей, расходы – 219 миллионов. Более половины этой суммы потрачено на сферу коммунального хозяйства.

В прошлом году завершилось строительство многоквартирного дома на улице Петра Шувалова. Сейчас готовят документы для его ввода в эксплуатацию.

Продолжалась работа по переселению из аварийного жилья. Так, место жительства сменили 153 человека. Они покинули ветхие дома на Коммунистической, 50, Урицкого, 21, Циолковского, 3В, Советской, 9, Ленина, 69/1, Берникова, 122Б и Ленина, 15.

Мэр Боровска признала: качество содержания городских дорог до сих пор остается поводом для критики. В прошлом году на эти цели потрачено около 37 миллионов рублей. Так, к примеру, удалось капитально отремонтировать дорогу на площади Ленина и автомобильный мост, а также участки в посёлке Институт и на территории районной больницы (с расширением парковки).

В этом году администрация подаст проект асфальтирования улицы Колхозной для участия в программе «Инициативное бюджетирование».

Что касается благоустройства, то в прошлом году Текиженский овраг обрёл пешеходные настилы и мостик. В 2023-м одну его часть намерены преобразить по «Комфортной среде» на федеральные деньги. Оставшуюся территорию благоустроят на деньги за победу на Всероссийском конкурсе малых городов.

Также в прошлом году по «Комфортной среде» обновили спортивную площадку на Коммунистической. Однако горожане так и не дождались появления здесь скейт-парка. Анжелика Якубовна отметила, что от этой цели администрация не отказывается, такие планы у руководства города есть.

В текущем году администрация запланировала ремонт двора на улице 8 Марта, обустройство асфальтированной дорожки от остановки до детского сада в посёлке Институт, тротуар по чётной стороне улицы Берникова (от магазина «Верный» до лесхоза), а также по нечётной Калужской – от её пересечения с улицей Мира до Дзержинского.



Думается, если бы встречу назначили на выходной, то людей в зале было бы ещё больше

Мосты, овраги и многое другое...

Отчёт мэра Боровска Анжелики БОДРОВОЙ выдался насыщенным, заняв два с половиной часа.

Желающих задать вопросы было столько, что успели сделать это не все. Оставшиеся отработают уже в индивидуальном порядке

Воды!.. И благоустройства

Продолжится реанимация автомобильного моста на средства, полученные из районного Фонда приоритетных проектов. В апреле должен «родиться» проект, а в следующем году муниципалитет намерен приступить к капитальному ремонту объекта.

В прошлом году в Боровске появились первые ТОСы – это объединения жителей микрорайонов, которые могут получать гранты на благоустройство территории. Так, ТОС улицы Мира победил в конкурсе «Лучшая муниципальная практика» и получил деньги на обустройство детской площадки возле дома №62.

В конце года создан ещё один ТОС – «Пушкинский».

В 2023-м два ТОСа: «8 марта» и «За Текижей» также подали заявки для участия в конкурсе.

Город активно принимает участие в областной программе поддержки местных инициатив. Так, в прошлом году по ней благоустроили спортивную площадку на Петра Шувалова в районе домов №7 и 9.

На деньги регионального бюджета построена современная площадка в посёлке Институт.

Появилась необходимость в реконструкции фонтана «Пусть светит». Технический осмотр показал сильное проседание грунта и износ самой чаши.

Безуспешной на данный момент остаётся битва за чистую воду в райцентре. В прошлом году в Боровске запустили новую станцию обезжелезивания и компрессионно промыли трубы, но этого оказалось недостаточно, что наглядно продемонстрировала одна из жительниц с улицы Некрасова. Она положила на стол руководству муниципалитета забитые ржавчиной фильтры, которые её приходится менять каждые два месяца. Дело в том, что пока «Водоканал» не заменит старые чугунные трубы на новые пластиковые, чистой воды горожанам не видать.

А вот новая канализация в самых разных микрорайонах Боровска. Более 20 километров сетей проложено по программе «Инициативное бюджетирование». В прошлом году по ней канализировали улицу 50 лет Октября. Уже завезли материал для канализования Кирова, Очакова и Хрусталёва. К работам приступят уже в апреле. Также обеспечат этой инфраструктурой в текущем году улицы Горького и Молодёжную. На очереди 2-я Лесная.



В конце отчёта благодарственными письмами от Боровска и района наградили предпринимателей и горожан за активную деятельность и участие в жизни райцентра

Снежный боевик

Несмотря на то что встреча мэра с населением была назначена на 17 часов, и многие попасть на неё попросту не смогли, желающих задать вопросы было много, и наполнены те оказались, увы, критикой. Это и жалобы на высокую стоимость отопления, и отсутствие автобусных павильонов. Но одним из основных поводов для критики, конечно же, стало состояние дорог. Чаша народного терпения переполнилась окончательно в конце прошлого года, когда снегоуборочная техника буквально утонула в обрушившихся на райцентр снегопадах. Муниципалитет спешно сменил подрядную организацию, которая пока справляется со стихией гораздо лучше. С прежней компанией, обслуживающей городские дороги, до сих пор ведут претензионную работу. Причём оценку её действиям даст и районная прокуратура.

Озвучили горожане и претензию относительно состояния пешеходного моста через Протву. Как пояснила Анжелика БОДРОВА, обследование объекта провели, и смета на его текущий ремонт готова. Работы выполнят в этом году.

Коснулись и здравоохранения. Вопрос уже давно неизменен: когда начнёт нормально работать местная поликлиника. Отсутствие специалистов и ожидание приёма врача по две недели стали уже хронической проблемой.

Затянувшийся капремонт здания должен завершиться в этом году. Сложнее с врачами. По мнению руководителя районной администрации Николая КАЛИНИЧЕВА, близость Москвы со столичными зарплатами неизменно сказывается на оттоке местных кадров. «Тем не менее буквально на днях я общался с главврачом ЦРБ, которая доложила, что за прошлый год в ЦРБ пришли 48 молодых специалистов. Мы предоставляем врачам служебное жильё, устанавливаем доплаты от района. Руководство больницы работает с медицинскими вузами по направлению целевого обучения. Но пока такая проблема сохраняется», – отметил он.

Разное

Общественный резонанс вызвал и перенос остановки на долах. Место дислокации администрация, конечно, сменила не по собственной прихоти, а по предписанию ГИБДД. Но дело в том, что и новое расположение не соответствует всем нормативам, и на это теперь указывает другая структура: прокуратура. Так что теперь администрации совместно с комиссией по безопасности дорожного движения придётся провести новое обследование, чтобы решить: искать ли павильону новое место жительства или пытаться обустроить прежнее по всем нормам.

Жители Роши обозначили тоже вопрос дорожной безопасности – они попросили обустроить вдоль улицы Шмидта тротуар. Такие планы у администрации есть, однако конкретных сроков мэр Боровска не озвучила.

Жителей аварийных домов на улице Калужской интересовало, когда они дождутся переселения. Как пояснила мэр Боровска, соответствующая программа утверждена до декабря 2023 года, и в эти планы дом №48 попал. А вот дом №50 аварийным признан не был, а потому не попал в реестр, так что пока переселение его жителей не предусмотрено.

Выбирая жизненный путь

180 старшеклассников Боровского района прошли профориентационный квест от преподавателей обнинского филиала НИЯУ МИФИ

Текст: **Александр САМСОНОВ**

Мероприятие состоялось в пятой балабановской школе благодаря сотрудничеству отдела образования и руководства высшего учебного заведения и при помощи волонтерского отряда вуза. Академическая образовательная площадка «Старт в образование будущего» работает на базе филиала НИЯУ МИФИ с 2017 года и существует в двух вариантах: стационарный и выездной. Изначально программа охватывала города, в которых находились объекты компании «Росатом», затем её географию расширили.

Открывая мероприятие, руководитель отдела образования Наталья КУСТОВА отметила, что пятая школа – благодарная база для проведения подобных мероприятий: «В нашем районе особая роль отводится профориентационной работе с учащимися школ. Кто-то из собравшихся в зале выберет НИЯУ МИФИ в качестве своей альма-матер, как губернатор нашего региона Владислав ШАПША. Для будущих абитуриентов крайне важно встретиться с представителями вузов, чтобы сделать взвешенный и правильный выбор».

Как рассказала куратор «Старта в образование будущего» Оксана ОЩЕХИНА, проект рассчитан на ознакомление старшеклассников с миром профессий в интерактивной и наглядной форме: «В условиях жёсткого тайминга ученики практически всех школ Боровского района проходят шесть мастер-классов профориентационного квеста. Все ведущие – сертифицированные преподаватели, имеющие различные научные степени».

Ученики ближе ознакомились с теми специальностями, которым обучаются студенты вуза. Так, ребята узнали о свойствах металлов, особенностях устройства желудочно-кишечного тракта, погрузились в мир программирования и узнали принципы работы атомной электростанции.

Проект объединил более трёх тысяч молодых людей нашей страны. И, как отметили участники, самое ценное в мероприятии то, что все знания можно было почерпнуть на практике. Например, заместитель главы администрации Боровского района Ольга СИМАКОВА отметила инте-



Подробнее узнать о работе человеческого организма школьники смогли на мастер-классе «Путешествие по пищеварительному тракту»



Старшеклассники смогли побывать в настоящей лаборатории, попробовав себя в роли учёных-химиков

рактивный характер мастер-классов, обогащённых опытом ведущих, возможность почувствовать себя настоящим учёным, делающим открытия в лаборатории.

В конце мероприятия 15 самых активных учеников были награждены памятными подарками от команды образовательной площадки. Один из отмеченных организаторами проекта, ученик боровской первой школы Илья ПЫЗИН оценил

необычную подачу материала: «Всегда приятно слушать о какой-то профессии от специалиста, увлечённого своим делом. Только такие люди могут по-настоящему вдохновить стоящих перед выбором жизненного пути. На каждом мастер-классе было уникальное и интересное наполнение. Ещё мне понравилось, что нам дали не просто стандартную рекламу вуза, а помогли расширить наш кругозор».

Уважаемые читатели!



Какие чувства вызывают у вас бездомные люди? Жалость? Неприязнь? Отвращение? Думаете ли вы, что им нужна помощь? Многие ответят однозначно: «Нет, это их проблемы, и совсем не наше дело».

Многие, но не все. И в коллективе РИЦ есть сотрудники, которые не только не проходят мимо, но и пытаются помочь людям, по разным причинам оказавшимся на улице.

В прошлом году «Боровские известия» рассказывали об одной такой истории: мужчина жил в подъезде дома в Русинове. Стараниями Анастасии ВЯТКИНОЙ «товарища» определили в социальный центр в Наро-Фоминске. Но шансом на нормальную, человеческую жизнь Владимир (так его звали), увы, не воспользовался, не захотел подчиняться правилам учреждения, покинул его и вскоре скончался.

Теперь новая история – боровская. И снова Анастасия не смогла остаться в стороне, когда получила сообщение о том, что человеку нужна помощь. Я верю, что среди наших читателей есть такие же неравнодушные люди, и вместе мы сможем спасти Константина, которому сейчас предстоит тяжёлая операция, а потом и реабилитация, оформление документов и возвращение к жизни. Впрочем, обо всем – в теме номера на 5-й полосе.

Галина КУЗЁМКИНА,
заместитель директора РИЦ

ОБЩЕСТВО

Вместе работа спорится

В боровском Центре социальной помощи семье и детям «Гармония» состоялась встреча любителей вязания



Текст: **Анастасия ЛУКАШОВА**

Присутствовали на ней как начинающие рукодельницы, так и профессионалы с большим стажем. С приветственным словом к умелицам обратилась директор «Гармонии» и руководитель районного отделения общественной организации «Женщины России» Полина КЛОЧИНОВА. Она поблагодарила всех присутствующих за самоотверженный труд. А также пригласила вступить в районный «женсовет».

Большая часть участниц встречи давно виртуально знакомы друг другу по чату сообщества «Вяжем для наших». Женщины приехали из райцентра, Балабанова, Малоярославца, Совхоза «Боровский», деревни Куприно и других поселений. Все они с началом специальной военной операции не смогли остаться безучастными к происходящему. Взявшись за спицы, поддерживая друг друга, обмениваясь нитками и лайфхаками, женщины за эти месяцы стали настоящими



подругами. Все вместе они прикладывают максимум усилий для того, чтобы обеспечить наших бойцов тёплой одеждой. В уютной душевной обстановке за чашкой чая женщины рассказывали свои истории. Оказалось, среди них есть даже несколько многодетных мам. К слову, одна из них работает парикмахером. А вязать женщина успевает в перерывах между стрижками. Социальные педагоги, пенсионеры, библиотекарки – все трудятся на благо Родины. Есть тут и преподаватель калужского техникума. Она вяжет по дороге на работу в электричке. Не обходится без забавных

эпизодов. Например, однажды в поезде женщина оставила уже связанный носок.

В тёплой непринуждённой атмосфере подруги и новые знакомые учили друг друга хитростям вязания, поддерживали добрым словом тех, чьи близкие сейчас находятся на линии фронта, а также пели песни.

К слову, если у вас залежалась пряжа или нитки и вы готовы пожертвовать их для благого дела, принести их в Центр «Гармония», рукодельницы обязательно свяжут из них что-нибудь тёплое для наших бойцов.

Человеку нужен человек...

Больше месяца Константин СОЦКОВ прожил в заброшенном сарае на окраине улицы Берникова в Боровске. Спал на земле, питался тем, что находил в ближайших мусорных контейнерах, от ветра и мороза спасался, укрываясь в «своей хижине». Помощи ни у кого не просил, считая, что в 45 лет это делать просто стыдно. И вот результат: на днях ему проведут операцию по ампутации конечностей

Текст: Анастасия ВЯТКИНА

Просьба о помощи

О том, что Константину необходима помощь, сообщил в редакцию житель райцентра. Он рассказал, что знает этого мужчину и его мать около десяти лет. «Раньше часто видел их на улице Берникова, они работали у частника на производстве. Там же и жили в маленькой сторожке, – говорит боровчанин. – А на днях случайно встретил Костю и понял, что он совсем плохо выглядит. Расспросил, что да как? Поинтересовался, где мама? Он ответил, что с конца декабря живёт на улице, ночует в каком-то срубе, практически ничего не ест, пожаловался на сильную боль в ногах. Но самое главное, всё это время Костя ищет свою мать. Связь с ней оборвалась в конце декабря».

За еду и ночлег

Мы решили выяснить, как Константин оказался бездомным, узнать, что случилось с его мамой, и

просто помочь этому человеку. Первым делом отправились на поиски самого мужчины. Не без труда нашли «хижину» из досок с земляным полом и проёмом двери, занавешенным старым покрывалом. Окликнули Костю, заглянули внутрь, но «дома» его не оказалось.

Мы встретили мужчину возле мусорных контейнеров на улице Берникова. Предложили поесть горячего супчика, который привезли с собой. Худой, осунувшийся

человек отказался, пояснив, что привык питаться один раз в день.

Взглянув на левую руку бездомного, стало понятно, у него началась гангрена, нужна срочная помощь врачей. К тому же Константин жаловался и на сильную боль в ногах. Поэтому, когда ему предложили выехать в больницу. Пока ждали бригаду специалистов, мужчина рассказал, что у него есть паспорт, а в нём, на минуточку, стоит штамп с пропиской. А на вопрос, как оказался на улице, ответил: «Много лет назад мать обманули с жильём, и мы остались без квартир. Искали, где можно подкалываться за еду и ночлег. Почти десять лет работали у частника на улице Берникова: и цемент таскали, и блоки заливали, и имущество охраняли. Хозяин разрешил нам жить в сторожке на территории производства. Всегда давал денег на еду».

Стыдно просить помощи

В последнее время Константин периодически уезжал в Деревеньки, там подрабатывал на ферме. Мать оставалась в Боровске. Вернувшись в конце декабря с шашки, мужчина узнал, что у территории, на которой они работали и жили столько лет, новый хозяин, не местный — из Москвы.

«Меня просто вышвырнули оттуда, даже забрать из вещей ничего не дали. Сказали, что маму отправили за несколько дней до моего прихода на остановку, – говорит Костя. – Прошёл уже месяц, как я обитаю в этой местности. Думаю, обморозил ноги, очень сильно болят. Но я каждый день прихожу на остановку, думаю, может, мама здесь появится. Но её всё нет. Где она сейчас и что с ней, я не знаю. Может, и не жива уже».

На вопрос, почему за это время ни к кому не обратился за помощью или не позвонил в «скорую» сам, мужчина ответил: «У меня есть телефон, только он давно разрядился. Да и “симику”, скорее всего, уже отключили за неуплату. И мне ведь 45 лет, я взрослый дядька, поэтому как-то стыдно рассказывать о своих проблемах людям и просить у кого-то помощи».

С мамой всё в порядке

К слову, искать Валентину СОЦКОВУ мы начали ещё раньше, чем её сына, как только об этой семье нам рассказал житель Боровска. По цепочке обзвонили больницу, полицию, центр социального обслуживания и выяснили, что мать Константина жива. В конце декабря женщину дважды доставляли в приёмный покой боровской ЦРБ, скорую ей вызывали прохожие.

«Сейчас Валентина СОЦКОВА находится в областном центре помощи лицам без определённого места жительства. В районной больнице она рассказала, что идти ей куда-то. К тому же у женщины имеются проблемы со здоровьем – у неё случаются эпилептические приступы, – пояснил руководитель боровского ЦСО Василий ИСАЕВ. – При себе у Валентины Ивановны имелся паспорт. Мы выяснили, что она получает пенсию, часть от которой может опплатить в доход государства за своё содержание. Предложили СОЦКОВОЙ вариант проживания в калужском центре помощи бездомным, она согласилась. Поэтому оформили необходимые бумаги и направили пенсионерку в “Бомж”. Там она проведёт не больше трёх месяцев. Дальше женщину переведут в специализированный интернат, как раз сейчас занимаемся оформлением документов по определению её в это учреждение».

Приговор к ампутации

Пока рассказывали Константину о том, что с его мамой всё в порядке, подъехала «скорая». Фельдшер Михаил помог мужчине забраться в машину, осмотрел его и вынес вердикт: «На большом пальце левой руки сухая гангрена. Ноги от пальцев до середины стопы покрыты гнойными язвами. Это говорит о том, что в поражённых тканях есть бактериальная инфекция. Здесь мы имеем дело с влажной гангреной».

В боровской ЦРБ диагноз подтвердили. Определили Константина в палату, сейчас его готовят к операции по ампутации конечностей, которая запланирована на ближайшие дни.

«Пока проводим антибактериальную терапию, наблюдаем за пациентом, – рассказал лечащий врач Андрей ПАНЮКОВ. – Операцию, скорее всего, проведём в четверг. Постараемся сохранить опорные функции конечностей. А дальше будем смотреть, как поведёт себя организм пациента».

Понимая, что человек остался со своей бедой один на один, ведь родственников в Боровске у него нет, мы купили Константину нижнее бельё, средства личной гигиены, продукты и передали в хирургическое отделение. И тут нельзя не сказать о помощи ермолинского волонте-

ра Бориса КУДРЯШОВА. Борис Павлович, узнав о том, что у бездомного мужчины ничего нет из одежды, собрал для него два пакета вещей.

А дальше-то куда?

В больнице Константин проведёт 21 день с момента поступления в медучреждение. Так, по словам главврача ЦРБ Натальи ОГОРОДНИКОВОЙ, диктует законодательство. А что же делать этому человеку после выписки? Снова возвращаться на улицу? Ведь в отличие от своей матери пенсии у Кости нет, ему всего 45 лет. А значит, ему нечем платить государству за своё содержание.

Мы обратились к нескольким благотворителям, которые помогают бездомным. Но попытки договориться об устройстве Константина в частные соццентры не увенчались успехом. Ведь подопечные таких учреждений проживают в них, «рассчитываясь» с попечителями своим трудом. А сможет ли Костя работать после ампутации конечностей – большой вопрос.

«Постучались» с просьбой куда-нибудь пристроить нашего бездомного после выписки из больницы и к руководителю Центра социального обслуживания граждан Василию ИСАЕВУ. Выслушав историю Константина СОЦКОВА, Василий Николаевич обещал помочь.

«Созвонюсь с руководством калужского центра “Бомж”, переговорю с коллегами из Боровска. Будем что-то думать, не оставлять же человека на улице, – рассуждает Василий Николаевич. – К слову, занимаясь устройством матери Константина в социальное учреждение, я выезжал по адресу прописки этих людей. Нынешние собственники квартиры по улице Фабричной, 15, где раньше жили СОЦКОВЫ, сказали, что приобрели жильё больше десяти лет назад. Но почему прежних владельцев до сих пор не выписали, они не в курсе».

С этим вопросом мы обратились в боровский паспортный стол. Там внятного ответа не получили, только предположение о том, что, возможно, с жильём действительно были какие-то махинации.

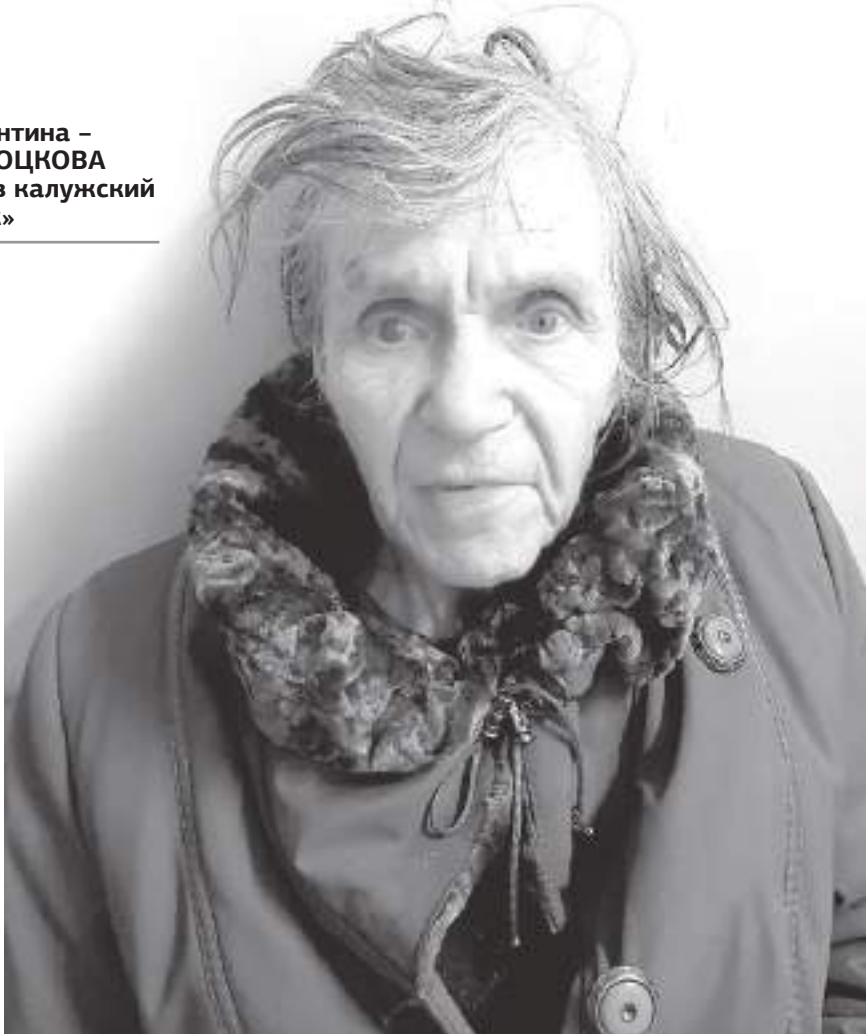
Эта информация ещё раз «доказывает», что после выписки идти Константину некуда. По факту, после операции он останется инвалидом. Но для того, чтобы подтвердить этот статус документально, нужно пройти (а в его случае, возможно, и проползти) семь кругов бюрократического ада. Ведь в нашей стране, оформляя инвалидность, человек должен доказать, что ему положены соответствующие выплаты, пройдя кучу обследований и сдав столько же анализов. А как это сделать тому, кто и ходить-то вряд ли будет?



В этой «хижине» мужчина пытался спастись от ветра и мороза



Десять лет назад семья СОЦКОВЫХ жила на Фабричной, 15, где мужчина прописан до сих пор



Мать Константина – Валентина СОЦКОВА определена в калужский центр «Бомж»



С конца декабря 2022 года Константин обитал в старом сарае



Много лет Костя с матерью ютились в сторожке на Берникова

45-летний Константин СОЦКОВ, проживший больше месяца на улице, сейчас выглядит на все шестьдесят

I. Извещение о проведении 13 марта 2023 г. аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 27.10.2022 № 1449 (лот № 1), № 1453 (лот № 2), 22.12.2021 № 1590 (лот № 3).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 13 марта 2023 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 марта 2023 г. в 14:20 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 февраля 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 7 марта 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 10 февраля 2023 г. по 7 марта 2023 г. по рабочим дням с **8:00 до 13:00** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1 - с кадастровым номером 40:03:081501:396, площадью 1678 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Хитрово;

- лот № 2 - с кадастровым номером 40:03:070601:549, площадью 1001 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Шувалово;

- лот № 3 - с кадастровым номером 40:03:030101:5723, площадью 400 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, село Совхоз «Боровский».

Особые отметки:

по лоту № 1: имеются, см. ЕГРН (*Приложение № 4*).
по лотам № 2,3: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка

(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Ограничение прав на земельный участок: по лоту № 1: имеются, см. ЕГРН (*Приложение № 4*).
по лотам № 2,3: ограничения отсутствуют.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

по лотам №№ 1, 2: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское, утвержденные Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения деревня Асеньевское от 15 ноября 2018 г. № 33, земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки), с кодом 2.2 (*Приложение № 5*);

по лоту № 3: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки МО СП село Совхоз «Боровский», утвержденных Решением Сельской Думы от 30 августа 2016 г. № 99, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малозатяжными жилыми домами, с кодом 2.2 (*Приложение № 6*).

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **по лотам № 1,2:**

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует, письмо «Калугаоблводоканал» от 08.08.2022 № 3670-22 (*Приложение № 7*)

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 03.11.2022 № б/н (*Приложение № 8*).

по лоту № 3:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует, письмо «Калугаоблводоканал» от 16.03.2022 № 119-22 (*Приложение № 9*)

- к сетям газоснабжения: возможность подключения имеется, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 04.02.2022 № НА-02/235 (*Приложение № 10*)

Осмотр земельного участка: производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, контактное лицо: тел. (48438) 4-27-43, 4-27-46.

10. Начальная цена земельного участка:

лот № 1: 395 672,40 руб.;

лот № 2: 203 873,67 руб.;

лот № 3: 213 820,00 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1: 11 870,17 руб.;

лот № 2: 6 116,21 руб.;

лот № 3: 6 414,60 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

лот № 1: 395 672,40 руб.;

лот № 2: 203 873,67 руб.;

лот № 3: 213 820,00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОГРН 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 401028100453700000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ /УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе с кадастровым номером 40:03:_____): _____) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть шиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со

дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Заместитель заведующего отделом земельных и имущественных отношений, градостроительства М.В. КУРАКИНА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ
г. Боровск 02 февраля 2023 года**

по проекту планировки территории и проекту межевания территории из земель населенных пунктов по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.83-в, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:34, в кадастровом квартале 40:03:100147, в производственной зоне (зона – П1), разработанных индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем (далее–общественные обсуждения)

(наименование проекта)

Присутствовали: Кораблев В.В. – заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск – начальник отдела земельных отношений – председатель комиссии; Горина О.А.- заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск – начальник отдела градостроительства и имущественных отношений-заместитель председателя комиссии; Шумова Ю.А. – секретарь комиссии;

члены комиссии: Кузнецов Н.В., Раттас С.Н., Аверьянов А.В., Печенкина Т.А., Комарова А.М., Касаткина К.В., Жигулева Е.И., Тукачева Ю.С., Котов В.В.

Отсутствовали: Мурашова Н.А.

1. Общие сведения о проекте представленном на общественные обсуждения:

проект планировки территории и проект межевания территории из земель населенных пунктов по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.83-в, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:34, в кадастровом квартале 40:03:100147, в производственной зоне (зона-П1), разработанные индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем.

2. Заявитель: ООО «Шаула»

3. Организация – разработчик: индивидуальный предприниматель Новокшонов Иван Васильевич, 249010, Калужская область, Боровский район, д. Комлево, ул. Гагарина, д.15, тел. (48438)4-31-01, E-mail: iv373@yandex.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 22.12.2022 года №16. Постановление администрации муниципального образования город Боровск от 22.12.2022 года №453.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 29 декабря 2022 года по 01 февраля 2023 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 28.12.2022 года №191-192, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 29 декабря 2022 года по 01 февраля 2023 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений не поступали.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний

Протокол общественных обсуждений от 02.02.2023 года.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний:

Выводы: 1. Общественные обсуждения по рассмотрению по проекту планировки территории и проекту межевания территории из земель населенных пунктов по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.83-в, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:34, в производственной зоне, в кадастровом квартале 40:03:100147, разра-

ботанных индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем, считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории из земель населенных пунктов по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.83-в, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:34, в производственной зоне, в кадастровом квартале 40:03:100147, разработанных индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем, осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации: Комиссией единогласно принято следующее решение:

1. Рекомендовать Главе администрации муниципально-го образования город Боровск принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории из земель населенных пунктов по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.83-в, для исключения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:03:100147:34, в производственной зоне, в кадастровом квартале 40:03:100147, разработанных индивидуальным предпринимателем Новокшоновым Иваном Васильевичем,

Подписи представителей Администрации/членов комиссии:

Кораблев В.В. _____
Горина О.А. _____
Раттас С.Н. _____
Аверьянов А.В. _____
Кузнецов Н.В. _____
Котов В.В. _____
Касаткина К.В. _____
Комарова А.М. _____
Жигулева Е.И. _____
Тукачева Ю.С. _____
Печенкина Т.А. _____
Шумова Ю.А. _____

Извещение о проведении 20 апреля 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 09.11.2021 № 1345 (лот № 1), № 1343 (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 20 апреля 2023 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19 апреля 2023 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27 февраля 2023 г. по 14 апреля 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

- лот № 1 - с кадастровым номером 40:03:030801:208, площадью 3761 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Трубицыно;
- лот № 2 - с кадастровым номером 40:03:010201:659, площадью 3081 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, д. Уваровское.

Ограничения прав на земельный участок по лотам №№ 1, 2: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам №№ 1, 2: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения село Совхоз «Боровский» от 30.08.2016 № 99 (ред. от 03.02.2017 № 5, от 25.05.2017 № 20, от 25.05.2017 № 29, от 29.03.2018 № 22, от 31.01.2019 № 2, от 30.05.2019 № 39, от 05.09.2019 № 55, от 30.01.2020 № 02, от 08.02.2021 № 54, от 21.12.2021 № 139), земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (*Приложение № 4 Правила землепользования и застройки*)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения:
лот № 1 - возможность подключения отсутствует (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 16.03.2022 № 48-22);
лот № 2 возможность подключения отсутствует (письмо ГП КО «Калугаоблводоканал» от 16.03.2022 № 48-22);
- к сетям газоснабжения:
лот № 1 - возможность подключения отсутствует (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 04.02.2022 № НА-02/233);
лот № 2 - возможность подключения имеется (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» от 04.02.2022 № НА-02/233);

Срок аренды земельного участка по лотам №№ 1, 2: **20 лет.**

Осмотр земельного участка проводится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-27-43, 4-27-46.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

- лот № 1:** 525 806,61 руб.;
- лот № 2:** 629 078,58 руб.

11. Шаг аукциона:

- лот № 1:** 15 774,20 руб.;
- лот № 2:** 18 872,36 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

- лот № 1:** 525 806,61 руб.;
- лот № 2:** 629 078,58 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организа-

тора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой ФИ.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в

порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

Извещение о проведении 17 апреля 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области от 09.11.2021 № 1346.

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 17 апреля 2023 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 14 апреля 2023 г. в 14:10 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2023 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 апреля 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27 февраля 2023 г. по 11 апреля 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства - с кадастровым номером 40:03:050201:718, площадью 3040 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д. Васьутино.

Ограничения прав на земельный участок: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения деревня Кривское Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Сельской Думы от 17.01.2017 № 1 (в ред. от 08.06.2017 № 14, от 30.01.2018 № 5, от 25.01.2019 № 1, от 04.02.2020 № 1, от 12.01.2021 № 1, №2, №3, №4, от 24.03.2021 № 11, от 31.03.2021 №12, от 08.06.2021 № 18, от 01.09.2021 № 25, от 27.09.2021 № 31, от 30.09.2021 № 32, от 26.10.2021 № 35, от 09.11.2021 № 36, от 23.11.2021 № 40, от 10.12.2021 № 44), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальных жилыми домами (*Приложение № 4 - Правила землепользования и застройки*)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо от 16.03.2022 № 48-22).

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует (письмо от 04.02.2022 № НА-02/233).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка проводится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48438) 4-27-43, 4-27-46.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 568 692,80 руб.

11. Шаг аукциона: 17 060,78 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона): 568 692,80 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в

поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой ФИ.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

РАБОТА

В магазин мясной продукции требуется **продавец**. З/п высокая. г. Ермолино.
Тел.: 8-903-812-84-20

В автотранспортную компанию требуется **механик** на выпуск. График 1/3, з/п - 20 000 руб.
Тел. 8 (910)604-00-46

Требуются **разнорабочие**, без вредных привычек. Тел.: 8-916-112-89-54

ПРОДАМ

Продаётся **земельный участок** 5 соток СНТ "Отдых". Собственник.
Тел.: 8-903-696-79-07

Члены боровского общества инвалидов сердечно поздравляют с днём рождения **Александра Ивановича ВАСИЛЬЕВА, Анну Антоновну ТИМЧУК**
Чтоб жизнь несла лишь позитив, Мобильность, бодрость, креатив. Пусть солнце светит, согревает И в жизнь желания воплощает!

СОЛЯНАЯ ПЕЩЕРА в Балабаново

Бронхит ОРЗ/ОРВИ Дерматиты
Пневмония Поллиноз Бессонница
КОВИД-19 Аденоидит ПСОРИАЗ

Предъявителю **1620 руб** в ПОДАРОК (+3 сеанса и абоненту)
Запись по QR-коду

дети до 7 лет **БЕСПЛАТНО** пробный сеанс

Тел. **8 (953) 318-69-44**
ЖК «Балабаново-Сити», ул. Южная, 2В

Привет! Мы поможем с выбором пиломатериала!

8 (905) 643-62-52
www.bormaster.ru

ДОСКА: 1-й сорт - от 19000 руб/м³
2-й сорт - от 12000 руб/м³

- СТРОИТЕЛЬСТВО БЫТОВОК И ЛЕТНИХ ДОМИКОВ НА ЗАКАЗ
- БРУС
- ТЁС
- СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ, БАНЬ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОМОВ

АО «ТРАНСВОК» приглашает на работу:

- операторов автоматической линии (график сменный)
- электромонтера по обслуживанию электроустановок (график сменный)
- инженера-электроника (график сменный)

Контактный телефон.: (48438) 6-85-19
e-mail: info@transvoc.ru

ОБЕЛИСК

ПАМЯТНИКИ

ОГРАДЫ
КРЕСТЫ
ВЕНКИ
КОРЗИНЫ
ФОТОКЕРАМИКА

выезд мастера

г. БОРОВСК,
ул. ВОЛОДАРСКОГО, 2А

Тел. 8-953-324-61-50,
8-961-126-11-40
в любое время

низкие цены высокое качество

МЕМОРИАЛ ПАМЯТНИКИ

ЦВЕТНИКИ
ОГРАДЫ
ФОТОКЕРАМИКА
ВАЗЫ

укладка плитки
УХОД
цоколя

г. Боровск, ул. Берникова, 60Б
пн.-пт. с 10.00 до 18.00 | сб., вс. с 10.00 до 17.00

+7 (915) 892-83-25

СЕЛЬСКАЯ ДУМА муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки Калужской области

РЕШЕНИЕ «22» декабря 2022 г. деревня Совьяки № 115 «О внесении изменений в Решение Сельской Думы № 61 от 14.12.2021 года о бюджете муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Сельская дума муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки **РЕШИЛА**

Пункт 1 статьи 1 читать в следующей редакции:

Статья 1. Основные характеристики бюджета муниципального образования сельского поселения деревня СОВЬЯКИ на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки на 2022 год:

Общий объем доходов бюджета в сумме 175

На производство требуются: **электросварщик ручной сварки и токарь**

График работы: с 8:00 до 17:00
заработная плата от 45 000 р.
Корпоративный транспорт из г. Обнинска

Телефон для связи: 8-920-096-23-88;
8 (48438) 6-62-12,
адрес: г.Боровск, ул.Берникова, дом 83

В АПТЕКУ. ТРЕБУЮТСЯ: **ФАРМАЦЕВТ, ПРОВИЗОР**

Обращаться по тел.
8-963-711-06-76, Алексей

ООО «УпакПро» г. Боровск, ул. Ленина 76 приглашает на работу:

- механика по обслуживанию оборудования,
- электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования (до 1000В),
- уборщика производственных и служебных помещений,
- операторов линий,
- операторов высекальных машин,
- станочниц.

Оформление по ТК РФ.
Зарплата по результатам собеседования.
Тел. 8-909-251-01-02.

Производству по изготовлению металлоизделий в Ермолино **СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ** следующие работники:

оператор на линию
З/п от 55 000 руб.

клепальщик сдельно
З/п от 45 000 руб.

разнорабочие- грузчики
З/п от 35 000 руб.

Оформление по ТК, сменный график, смена 12 часов.
Контактный телефон: +7-926-876-14-66

В отделении «Гемотест» по адресу г. Боровск, площадь Ленина д.16, идёт приём врачей:

- окулист — по субботам;
- уролог — понедельник, среда.

Необходима предварительная запись по телефонам
+7(902)391-08-92, +7(484)386-80-48

А также есть возможность сдать широкий спектр различных анализов по приемлемым ценам».

РЕКЛАМА

902 834,93 рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме –105 284 592,69 рублей.

Общий объем расходов бюджета в сумме 154 487 111,47 рублей.

Верхний предел муниципального внутреннего долга на 01.01.2023 год в сумме 0.00 рублей, в том, числе верхний предел по муниципальным гарантиям на 01.01.2023 года- 0.00 рублей.

Нормативную величину резервного фонда администрации муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки в сумме - 80 000,00 рублей, объем бюджетных ассигнований по дорожному фонду в сумме – 1 432 696,00 рублей.

Профицит бюджета на 2022 год – 21 415 723,46 рублей.

2. Приложения № 1,2,3,4,5,6,9 читать в редакции приложений № 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему решению.

Глава муниципального образования сельского поселения деревня Совьяки **С.Н.КАРАВАЕВ**

С полной информацией по данному решению можно ознакомиться на официальном сайте: adm-sov.ru

Магазин "Уютный дом" приглашает творческих людей к сотрудничеству по направлениям:

- декоративно-прикладное искусство;
- поделки из природных материалов;
- живопись.

Адрес: пл. Ленина, д. 34.
+7-910-516-43-88
+7-977-333-95-00

В дружный коллектив пекарни Пафнутьев-Боровского монастыря требуется **пекарь или помощник пекаря**, без вредных привычек, можно без опыта работы.

Заработная плата по результатам собеседования.

Режим работы 3/3
Контактный телефон: 8(962)175-03-75

Ремонт холодильников, стиральных машин. Быстро, недорого.
Тел. 8-903-815-41-93, 4-29-90

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРИК.
Гарантия, качество.
8-920-095-81-55

Не можете продать **ДОМ, ДАЧУ, КВАРТИРУ?**
Продаем быстро! Международное агентство недвижимости Century21
г. Обнинск. **8-920-611-13-13**

ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ МАССАЖ Боровск
8-960-525-81-38

ООО ЧОП «Беркут» приглашает на работу **частным охранником** мужчин и женщин на объектах в Боровском районе и г.Обнинске.
График работы сменный, зарплата по результатам собеседования.
Телефон: 89109169741

Боровские известия

Адрес редакции и издателя: 249010, г. Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 3
Директор/главный редактор М.А. Баринов
Учредители: Муниципальное автономное учреждение Боровского района «Районный информационный центр»

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области
Свидетельство ПИ № ТУ40-00242 от 23.09.2013 г.

Телефоны:
• редактор: 4-17-75
• бухгалтерия: 4-42-47, 4-17-75
• реклама: (48438) 4-17-75
E-mail: mail@ricnews.ru
Интернет: <https://ricnews.ru>
Газета выходит по средам, пятницам.
Индекс 51752

Тираж 6000
Заказ № 0802-26
Время подписания номера в печать: по графику – в 16.00, фактически - в 16.00
Мнение автора может не совпадать с мнением редакции. Материалы под знаком R и под рубрикой «Реклама» публикуются на коммерческой основе.

Ответственность за содержание рекламных материалов несет рекламодатель.
Номер набран и сверстан в редакции «Боровских известий». Отпечатан в ООО «Народная типография», 249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д.5.