

ЕРМОЛИНО



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

Свободная цена. Издаётся с июля 2004 г.

12+

16 декабря
2022 года

№ 48 (927)



ricnews.ru

И отчитался, и на вопросы
ответил стр. 2

Сохраняя улыбки
природы стр. 4

Реклама
стр. 4

НОВОСТИ

ТЕМА НОМЕРА

На льду с собакой



На кадрах с видеокамеры ермолинского стадиона «Труд» отчётливо видно, как молодые люди, «выписывая па» на катке, водят за собой питомца на поводке.

И если хозяевам в голову не приходит мысль о том, что животным на спортбъектах города не место, то руководство учреждения против таких развлечений. Да и ермолинские активисты, которые постоянно ухаживают за ледовыми площадками, тоже возмущены таким поступком.

«Хочется напомнить и жителям, и гостям города о том, что катки мы заливаем для вас, но не для ваших питомцев. А за выгул животных в общественных местах полагается штраф. Будьте добры, уважайте чужой труд», – поделился своим мнением руководитель ермолинского военно-патриотического клуба «Русь» Денис ГРАБЕНКО.

Во славу Героев



Житель Ермолина Евгений РУСИНОВ, погибший в ходе проведения СВО в селе Каменка, посмертно награждён орденом Мужества. Оператор мотострелковой роты, ефрейтор с достоинством выполнял свой воинский долг. Район простился с ним 2 сентября.

Награду в День Героев Отечества, на мероприятии, состоявшемся в районном Доме культуры, военком района передал маме и дочери Евгения Сергеевича.

Наш чемпион



Ермолинец Матвей ДЕНИСОВ стал вице-чемпионом финала кубка России по шахматам.

Соревнования прошли на днях в Ярославле среди юношей и девушек от девяти до 15 лет. В них приняли участие 64 юных спортсмена из 26 регионов России. Среди них и наш шахматист Матвей ДЕНИСОВ.

Набрав 5,5 очка из семи возможных, парень занял второе место и стал серебряным призёром финала кубка России. Теперь Матвей примет участие в Высшей лиге первенства страны среди юношей до 17 лет.

А потянем ли мы бал?



Очередной семинар по финансовой грамотности, который провели в ермолинской школе, начался под звуки вальса

стр. 3

И отчитался, и на вопросы ответил

Прямой эфир в социальных сетях – удобная форма общения чиновников с жителями, позволяющая не только рассказать о текущей деятельности, но и узнать о вопросах и проблемах, волнующих граждан. Мэр города Евгений ГУРОВ на днях провёл одну из таких онлайн-встреч

Почти годовой отчёт

Рассказывая о деятельности администрации в 2022-м, Евгений Александрович отметил несколько реализованных и реализующихся проектов. Так, в районе улицы Кирова построена станция водочистки и водоподготовки в целях улучшения качества ресурса, подаваемого в квартиры ермолинцев. Продолжается реконструкция очистных сооружений. Завершён ремонт КНС на улице Урицкого, из-за неисправностей в работе которой часто возникали аварийные ситуации и стоки попадали на рельеф и в реку. Ведётся строительство нового самотечного и напорного коллекторов канализации к очистным сооружениям. В рамках подготовки объектов теплоснабжения к работе в осенне-зимний период сделана отмостка и произведён капитальный ремонт кровли на центральной котельной и «апгрейд» аккумуляторного бака накопителя. Последний ещё и утеплили. В настоящее время завершается капитальный ремонт котла на котельной в ОПХ. На коммунальных объектах установлена охранная сигнализация, а также заключен контракт на устройство резервных вводов на электропитание.

За строительный сезон были заменены несколько участков тепловых сетей: у ермолинской школы, в районе ул. Гагарина, 7, ул. Фабричной, 6, ул. Русинова, 218. Всего 244 погонных метра трубопровода.

Кроме того, проведены капитальные ремонты в трёх многоквартирных жилых домах. На Мичурина, 1 обновили кровлю и отмостку на общую сумму семь миллионов 760 тысяч рублей. На пл. Ленина, 7 ремонтировали только крышу (восемь миллионов 487 тысяч). На Русиново, 236 «апгрейд» фасад, затратив два миллиона 187 тысяч рублей.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» благоу-

строили придомовые территории у Гагарина, 12 и Мичурина, 9а. Кроме того, выполнили работы по устройству проезда и пешеходной дорожки между домами Гагарина, 12 и Фабричной, 12а. Построили фонтан в парковой зоне.

А ещё благоустроили площадку для занятий воркаутом для людей с ограниченными возможностями здоровья на стадионе «Труд», там же сделали тротуар. Особое внимание уделили ликвидации стихийных свалок, вывезли порядка 1400 кубометров небытового мусора. Отремонтировали несколько дорог с щебёночным покрытием, произвели ямочный ремонт. Установили лежащие полицейские в районе Русиново, 137 и Гагарина, 2. Смонтировали ограждения на улице Советской в целях обеспечения безопасности пешеходов. Установили 12 опор уличного освещения, заменили 70 энергосберегающих светильников.

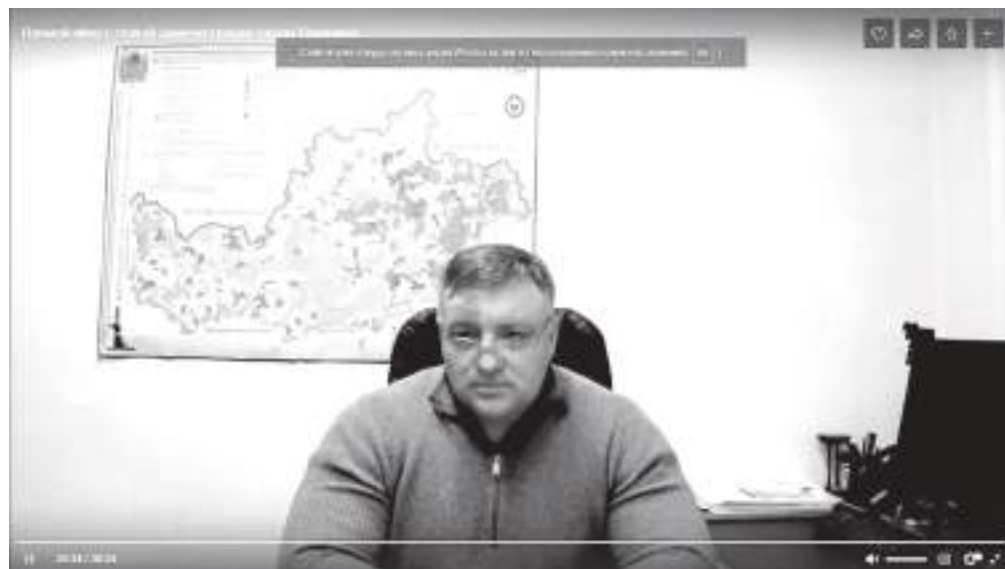
Вопрос-ответ

– **Когда состоится встреча с жителями ул. Островского по вопросу водоснабжения?**

ГУРОВ: Собрание запланировано на 18 декабря в 12.00 в районе домов 75-77.

– **Кто подписывал документы о передаче земель возле детского пляжа фирме-однодневке, которая использовала классическую схему по легализации земель сельхозназначения, водоохранной зоны и т.д.? Какие меры административной или уголовной ответственности применены к данному сотруднику?**

ГУРОВ: У нас нет юридически закреплённого объекта «детский пляж», это простонародное обозначение. В указанном месте сейчас осуществляется строительство жилых домов собственником земельного участка. Администрация ему разрешение на эти действия не выдавала. Мы направили обращение в Стройнадзор для осуществления выездной проверки и при-



Глава администрации рассказал о работе в 2022 году

нятия решения по факту законности или незаконности строительства. После этого рассмотрим вопрос о выходе в судебные органы.

– **Что по водопроводу на улице Горького?**

ГУРОВ: Устройство водоснабжения осуществлялось за счет средств администрации. Была проложена труба, которую мы обязаны передать ГП «Калугаоблводоканал». В настоящее время мы этим и занимаемся. Были сложности, выявлен ряд недочётов в документах, их устранили. Проводим работу с Росреестром о приведении в соответствие технической документации и возвращаемся к вопросу передачи объекта «Водоканалу».

– **Когда уже уберут горелое здание напротив городской бани? Что сделано администрацией по этому вопросу?**

ГУРОВ: Этот объект находится в собственности. В результате пожара данное нежилое помещение было серьёзно повреждено. Сейчас оно ограждено забором. Собственник намерен его восстановить. На сегодняшний день угрозы проникновения туда детей нет, свободный доступ исключён.

– **Планируется ли в Ермолино строительство скейт-парка на городском стадионе?**

ГУРОВ: Такой вопрос рассматривался. Но у нас есть проект парковой зоны. В этом году мы сделали там фонтан, в следующем – будем продолжать благоустройство, в том числе и организовывать территорию для занятий скейтбордингом.

– **Жители улицы ОПХ пожаловались на неудачный выбор места для установки новогодней ёлки. По их мнению, детям подойти к главному символу праздника совершенно невозможно, и это вовсе лишает их ощущения чуда. Снег не почищен. Жители сочли, что ермолинская власть подошла к решению задачи формально, заботясь лишь о праздничной атмосфере в центре поселения. Успеют ли до Нового**

года учесть замечания людей и улучшить дело?

ГУРОВ: Замечание обязательно учтём. Территория будет почищена.

– **Когда уберут развалюху-заброшку при въезде в ОПХ Ермолино, расположенную рядом с гаражами инспектора благоустройства Куриленко С.Ю., гараж и сарай с подвальной ямой? Хозяин умерла больше года назад, на кадастровом учёте эти постройки не стоят.**

ГУРОВ: Да, раньше эти помещения были в пользовании граждан, которые проживали в так называемом доме медротников. Эту постройку мы уберём в течение летнего периода следующего года.

– **Как администрация будет контролировать ход ремонтных работ по ул. Русиново, неподалёку от предприятия «РУСиНовоПак»? Успеют ли до конца года восстановить вскрытую поверхность тротуара для безопасного прохода незрячих?**

ГУРОВ: В указанном месте произошёл порыв трубы холодного водоснабжения. Силами «Водоканала» осуществляется ее восстановление. Естественно, после устранения аварийной ситуации будут произведены благоустроительные работы. В каждом таком случае администрация берёт это на контроль. До весны всё приведут в порядок. А потом повторно, после того, как земля осядет, нужно будет дополнительное благоустройство.

– **Заключён ли муниципальный контракт на 2023 год с целью обеспечения возможности устранения несанкционированных свалок в городе, в том числе в овраге по ул. ОПХ Ермолино?**

ГУРОВ: На сегодняшний день все контракты на обслуживание городского поселения, имеется в виду дорог, зелёных насаждений, вывоза несанкционированных навалов мусора, находятся в областном Фонде имущества, который организует торги по выбору подрядных организаций.

Пользуясь случаем, хочу обратиться к жителям, напомнив, что они не должны складировать на площадках по сбору ТКО крупногабаритный мусор, ветки, траву. Делать это в овраге или на других городских территориях тоже запрещено. Для этих целей требуется заказать отдельный контейнер, заплатить и вывезти в установленном порядке.

– **Прошедшей осенью ливнем в городе были затоплены некоторые дороги и пешеходные зоны. Планируется ли организовать ливневую канализацию?**

ГУРОВ: У нас изначально, с момента создания городского поселения, не было такой системы отвода воды. Исходя из того, как происходит подтопление тех или иных участков, мы в ходе проведения работ по укладке нового асфальта пытаемся предусмотреть ливнёвки.

Наш корр.



Кроме фонтана, в парке планируют создать площадку для скейтбординга



«Заброшку» уберут летом следующего года

А ПОТЯНЕМ ЛИ МЫ БАЛ?

Очередной семинар по финансовой грамотности, который провели в ермолинской школе, начался под звуки вальса

Исполнили танец девятиклассники Алиса БОРИСОВА и Семён ШИПОВ. Своим импровизированным номером ученики пригласили участников семинара перенестись в XIX век, во времена пышных балов и светских раутов, и сравнить цены на проведение таких мероприятий с нынешними.

Дороговато, однако

Гостями финансовой встречи стали представители районного отдела образования, педагоги боровской ноосферной и третьей балабановской школ. Учителя и ученики из ермолинской на некоторое время «отправили» их в прошлое.

Так, ребята, занимающиеся в кружке «Золотое перо» под руководством педагога по русскому языку и литературе Зинаиды ЩЕРБИК, доказали, что дворяне XIX века совершенно не умели управлять своими финансами. Устраивая балы и стараясь пустить пыль в глаза своим гостям, они тратили баснословные суммы на такие мероприятия, часто брали деньги в долг и редко их возвращали.

Да и собраться на бал было не менее затратно. Ведь молодой барышне, чтобы отправиться на такую «тусовку», нужны были как минимум платье, туфли, украшения, причёска, а ещё и экипаж. И всё это «выливалось» в кругленькую сумму.

«Собираясь на бал, молодая дама тратила на себя примерно 180 рублей. На сегодняшний день это небольшая сумма, согласитесь? Но давайте сравним её со стоимостью рубля того времени, – предложил одиннадцатиклассник Андрей ШАДЧИН. – По курсу 1830-х годов один рубль приравнивался к сегодняшним 740. Путём несложных вычислений мы получаем сумму в 133 200».

Именно столько в эквиваленте на нынешние деньги тратили барышни, чтобы собраться на бал. Согласитесь, немало!

В свою очередь Зинаида ЩЕРБИК пояснила, почему для своего доклада ребята выбрали эту тему/ «На уроках русской литературы дети, изучая произведения XIX – начала XX века, всегда спрашивают: “Как перевести ту или иную сумму на наши деньги?” – говорит педагог. – А когда мы читали “Евгения Онегина”, ребята и вовсе задались вопросом: “Почему отец Онегина жил на широкую ногу, а своему сыну не оставил никакого наследства?” Ответ мы искали, занимаясь в кружке “Золотое перо”,

подготовив небольшой репортаж о том времени, который и представили участникам семинара».

Не многовато ли?

Фактами о рациональных покупках поделились с взрослыми ученики пятого класса. Ребята, посещающие кружок «Разговоры о правильном питании», «переплели» рекомендации о походе за продуктами с информацией о том, что и в каких количествах ели дворяне XIX века.

Дети отметили: прежде чем отправиться в магазин, стоит провести «ревизию» холодильника, изучить и сопоставить цены и обязательно составить список товаров, чтобы не прихватить с полок чего-нибудь лишнего. А вот правильно и рационально питаться поможет заранее подготовленное меню, считают пятиклассники: «При его составлении нужно учитывать полезность и разнообразие пищи, ценность продуктов, то есть содержание жиров, белков, углеводов, минеральных солей и витаминов, и, конечно же, энергетические затраты разных людей».

Также ребята рассказали, что дворяне XIX века проедали целые состояния, ведь обеды и ужины на балах в то время стоили баснословных денег. Поделались они и очень интересным фактом о русском публицисте и баснописце Иване Андреевиче КРЫЛОВЕ. Он за один присест мог съесть 20 блинчиков с икрой, две тарелки макарон и 80 устриц (хотя медики утверждали, что больше 50 желудок человека переварить не в состоянии).

Ничего себе законы!

А вы знали, что даже в XIX веке уже были платные дороги, а за нарушение ПДД могли сослать на каторгу? Об этом участникам семинара рассказала руководитель школьного кружка «ЮИД» Екатерина ЛОГНЕНКО: «Правила дорожного движения придумали задолго до изобретения автомобилей. Раньше они относились к передвижению повозок и конных экипажей. Долгое время на дорогах городов и сёл творился настоящий хаос, и этой проблемой никто не занимался. Но уже в 1720 году, благодаря указу Петра Великого, представители закона должны были регистрировать всех кучеров и извозчиков и присваивать им личные номера. Кроме того, полицейским надлежало сле-



В конце мероприятия все участники отправились на бал

дить за соблюдением правил дорожного движения. За нарушение ПДД наказывали строго: впервые «оступившегося» избивали плетью. Если этот же человек попадался в руки правоохранителей ещё раз, его не только били, но и штрафовали. Ну а нарушившего правила дорожного движения в третий раз ссылали на каторгу. А за неосторожную езду и вовсе можно было лишиться головы».

Также Екатерина Валентиновна пояснила, что «таксы» на услуги извозчиков существовали и раньше. Они сами их устанавливали. «Извозчики оценивали внешний вид пассажира, наличие у него багажа, учитывали время суток и погоду. По большим праздникам услуги стоили дороже. Примечательно, что в присутствии сопровождающей пассажира дамы торговаться было не принято. То есть извозчик мог запросить любую сумму», – уточнила педагог.

Как думаете, может, стоит применить некоторые законы того времени к сегодняшним автолюбителям? Например, удалять плетью за нарушение ПДД.

А поехали на бал?

После того, как все докладчики отчитались, участникам семинара предложили «принарядиться», озвучив правила игры «Вы поедете на бал». Всем раздали карточки с изображениями платьев, туфель, головных уборов, украшений, причёсок и карет. На обратной стороне каждого рисунка указали стоимость услуг. Присутствующих разделили на три команды,

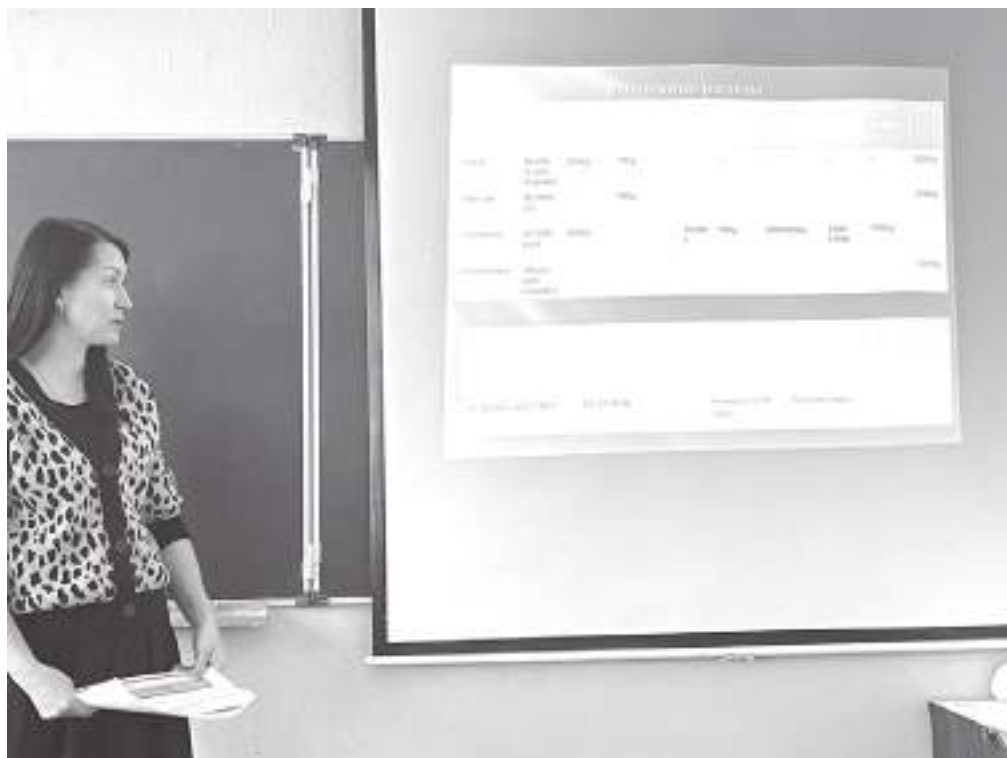
поставив перед каждой задачу: потратить как можно меньше денег, собиравшись на светское мероприятие. Победила в игре сборная гостей семинара – педагоги «приоделись» и отправились на бал за 161 980 рублей в эквиваленте на наши деньги.

В свою очередь заместитель директора по воспитательной работе, учитель обществознания Наталья СОБОЛЕВА отметила, что ермолинская школа с 2019 года является опорной площадкой по формированию финансовой грамотности.

«За это время в образовательном учреждении мы провели несколько семинаров. Приглашали на тематические встречи как педагогов из других образовательных учреждений, так и родителей, и, конечно, непосредственное участие в них всегда принимают дети. И результаты нашей работы достаточно внушительны – в 2020 и 2022 годах мы заняли первые места на областном конкурсе “Лучшие практики по формированию финансовой грамотности”», – рассказала Наталья Алексеевна.

В завершение мероприятия участники смогли оценить уровень организации, содержание, эффективность полученной информации на семинаре, заполнив подготовленные заранее анкеты. Также всем вручили памятки со ссылками на детские обучающие мультфильмы по финансовой грамотности и сайты, где можно найти ответы на множество вопросов по этой теме.

Анастасия ВЯТКИНА



Руководитель кружка «ЮИД» Екатерина ЛОГНЕНКО рассказала, что к концу XIX века все перевозчики были обязаны иметь «Извозничий билет», то есть права



Одиннадцатиклассники доказали участникам семинара, что дворяне XIX века жили не по средствам

Сохраняя улыбки природы

Ученики 4 «б» класса общеобразовательной школы уже подготовили новогодние подарки для своих мам. На днях ребята побывали на благотворительном мастер-классе по созданию украшений из эпоксидной смолы. Все вырученные средства на мероприятии пойдут на поддержку бойцов, участвующих в СВО

Начало пути

Провела мастер-класс воспитатель ермолинского детского сада «Алёнушка» Марина ИВАЩЕНКО. Марина Николаевна изготавливает изделия из эпоксидной смолы около двух лет. Такое хобби у педагога появилось благодаря интернету.

«Однажды, листая ленту соцсетей, увидела, как люди создают объёмные работы из смолы: столешницы, картины, часы. Очень долго просто наблюдала за этими мастерами, но попробовать не решалась. Как-то весной, готовясь к открытому занятию по первоцветам на своей основной работе, принесла в детский сад гербарии крокусов, незабудок, фиалок, – рассказала Марина. – Собирая их, я подробно изучила правила сушки цветов. Почерпнула для себя очень много новой и полезной информации. Можно сказать, это и стало началом развития моего хобби. За лето я собрала коллекцию гербариев из цветочков, трав, веточек, листочков. И решила попробовать себя в деле – начала создавать украшения».

Но, как говорится, первый блин комом. В начале творческого пути у мастерицы не всё получалось: серёжки и кулоны «пузырились» и выглядели не очень. Но Марина не опустила руки и продолжила заниматься тем, к чему так долго шла. «Конечно же, первые мои изделия из эпоксидной смолы не были такими красивыми, как сейчас. Много не получалось. Ведь я не знала некоторых нюансов, например, что смолу нужно дегазировать. Продолжила своё обучение. Со временем научилась и шлифовать изделия из эпоксидной смолы, и полировать их. Так усовершенствовала свои знания, и украшения мои стали близки к идеалу», – поделилась педагог.

Помогла каждому

На мастер-классе Марина Николаевна предложила ученикам из 4 «б» изготовить изделия из УФ-смолы. Это прозрачный



Педагог показала ученикам 4 «б» коллекцию своих сухоцветов

акриловый гель, который затвердевает при воздействии на него ультрафиолетовых лучей. Мастерица пояснила, УФ-смола не так токсична, как эпоксидная, работать с ней разрешено детям с шести лет.

«Кроме того, этот гель отвердевает гораздо быстрее. Для ускорения процесса на мастер-классе мы использовали для этого УФ-лампу, – пояснила Марина. – Все ребята ушли домой с готовыми изделиями».

Мальчишки и девочки в этот день смогли создать свои уникальные кулоны в подарок маме, бабушке или любимому учителю. Дети сами выбирали понравившиеся формочки для украшений, цветочки и веточки. При помощи Марины Николаевны составили композиции, залили УФ-смолой и поместили получившиеся изделия в лампу на 15 минут до полного застывания.



На мастер-классе ребята ловили каждое слово Марины Николаевны, настолько он был интересен



Вот такие красивые кулоны дети подарят своим мамам на Новый год

С добрыми пожеланиями

Чтобы за время ожидания своих украшений дети не заскучали, воспитатель «Алёнушки» предложила им написать добрые пожелания тому человеку, кому будет предназначен кулон. Марина принесла с собой маленькие открытки и раздала их ученикам. Ребята воодушевлённо принялись строчить поздравления, а когда закончили, их украшения пора было доставать из лампы.

Также педагог поделилась с мальчишками и девочками своими знаниями. Она рассказала, что при работе с эпоксидной смолой нужно использовать маску и перчатки, так как это вещество токсично. Узнали дети и о способах гербаризации.

«Я думал, что цветы можно сушить только в книгах. Но, оказывается, это не так. Марина Николаевна объяснила нам: гербарии можно создавать разными способами. Например, засушить веточки и травинки в манке. А ещё для этого существуют специальные приспособления – гербарные сетки и прессы. Я этого раньше не знал, – поделился впечатлениями ученик 4 «б» Иван УСТИНОВ. – Мне очень понравился мастер-класс. У меня получился красивый кулон, который я подарю своей маме на Новый год. Марина Николаевна, спасибо вам большое».

На благотворительность

Сама мастерица советует всем попробовать себя в создании украшений из эпоксидной смолы. Работа с сухоцветами, составление из них красивых композиций и конечный результат равнозначны медитации, считает она.

«Этот процесс очень успокаивает и расслабляет, – говорит Марина ИВАЩЕНКО. – Как-то я услышала такую фразу: «Цветы – это улыбки природы». Так вот, я научилась сохранять эти улыбки в своих изделиях. Советую это сделать и вам. Стоит только попробовать, всё обязательно получится».

К слову, 19 декабря в ермолинской школе состоится благотворительная ярмарка, на которой Марина проведёт ещё один мастер-класс для её посетителей. Все вырученные с мероприятия средства, как и в этот раз, воспитатель «Алёнушки» передаст на закупку необходимых вещей для бойцов, участвующих в специальной военной операции.

Анастасия ВЯТКИНА

Поздравляем с юбилеем
Зинаиду Андреевну Чибисову!

Прекрасный праздник – 85!
Так хочется сегодня пожелать
Всего вам в жизни только наилучшего:
Достатка и тепла, благополучия!
Все дни, как этот, будут пусть светлы,
Событий только радостных полны
И ждёт вас обязательно везение,
Чудесным остается настроение!
За то, что вы мудры и справедливы,
За сердца доброту от нас – спасибо!
С огромным уважением, любовью
Вам – счастья, долголетия, здоровья!

Общество инвалидов

РЕКЛАМА

Продолжается набор взрослых
на КУРСЫ
компьютерной грамотности
8 (962)-174-36-29

В финансово-экономический отдел
ТРЕБУЮТСЯ БУХГАЛТЕРЫ.
Образование высшее или средне-специальное по
специальности, бухгалтер или экономист.
ТРЕБУЕТСЯ
СПЕЦИАЛИСТ ПО ИМУЩЕСТВУ.
Образование: высшее или средне-специальное,
по специальностям юрист или экономист.
Тел.: 6-48-40

Приглашаем на работу ВАХТОЙ
в столовую:

ПОВАРОВ от 29 000 руб.
ГРУЗЧИКОВ от 24 000 руб.

Питание, проживание, спец. одежда
предоставляются.
З/п указана за 15 дней!
Возможны доплаты, подработки.

Столовая при в/ч Балабаново-1,
ул. Дзержинского, д.75
Т. 8-977-720-85-32,
8-926-385-81-98

В ДК «Полет» требуется ЭЛЕКТРИК
Тел: 6-47-65

В МУП «Ермолинские тепловые
сети» требуются
ДВОРНИКИ
Заработная плата согласно
штатному расписанию.
+7(48438) 6-49-38

В мясной магазин г. Ермолино
требуются:
продавец, помощник продавца
8-903-812-84-20

Адрес редакции: 249010, Калужская
обл., Боровский р-н, г. Боровск,
ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 3

Адрес издателя:
249010, Калужская обл., Боровский р-н,
г. Боровск, ул. Коммунистическая, 20

Главный редактор:
М.А. Баринов

Телефон: 4-17-75
E-mail: ermolinogazeta@gmail.com

Учредитель: Администрация МО «Городское поселение «Г. Ермолино»

Газета выходит по пятницам. Объем 1.0 п.л. Тираж 1000 экз. Подписной индекс – 51781.
Отпечатано в ООО «НГ-Регион», 249037, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 5. Заказ 1612-55
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области Рег. ПИ № ТУ 40 – 00071 от 26.01.2010 г.
Мнение автора может не совпадать с мнением редакции. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет. Подписано к печати: по графику – в 15.00, фактически – в 15.00.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 31 января 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино». Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» от 27.04.2022 № 76 (лот № 1), от 27.04.2022 № 77 (лот № 2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 31 января 2023 г. в 9:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 января 2023 г. в 14:05 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 22 декабря 2022 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 января 2023 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 22 декабря 2022 г. по 25 января 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, кабинет 1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1 – с кадастровым номером **40:03:044901:148**, площадью 1500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино, в районе ул.Мира;

лот № 2 – с кадастровым номером **40:03:044901:149**, площадью 1500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино, в районе ул.Мира.

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по лотам №№ 1,2: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» от 07.08.2013 г. №45 в редакции Решения Городской Думы от 08.06.2022 г. №27, земельный участок по конкретному лоту расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малозатяжными жилыми домами (Приложение № 3)

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения:

лот № 1 – возможность подключения отсутствует, письмо ГП КО Калугаоблводоканал от 24.05.2022 №715-22/с, (Приложение №4); **лот № 2** возможность подключения отсутствует, письмо ГП КО Калугаоблводоканал от 02.08.2022 №3557-22 (Приложение №5).

- к сетям газоснабжения:

лот № 1 – возможность подключения имеется; Письмо ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 19.07.2022г. №1919 (Приложение №6); **лот № 2** – возможность подключения имеется. Письмо ОАО «Малоярославецмежрайгаз» от 17.05.2022г. №1290 (Приложение №7).

Срок аренды земельного участка по лотам №№ 1, 2: **20 лет.**

Осмотр земельного участка по конкретному лоту – информацию о земельном участке предоставляет отдел городского хозяйства администрации МО ГП «г.Ермолино», тел. (48438) 6-48-41.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):

лот № 1: 422 700,00 руб.;

лот № 2: 422 700,00 руб.

11. Шаг аукциона:

лот № 1: 12 681,00 руб.;

лот № 2: 12 681,00 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

лот № 1: 422 700,00 руб.;

лот № 2: 422 700,00 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФН по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов, в т.ч. опись, должны быть шиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;

- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 1).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3.Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участниками аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;

- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.



В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 31 января 2023 г. (лот № _____)
на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером **40:03:044901:_____**, площадью 1500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино, районе ул.Мира.
Заявитель _____ (ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Электронная почта: _____		
Банковские реквизиты для возврата задатка:		
Получатель платежа (ФИ.О.) _____		
Счет _____		
№ пластиковой карты (при наличии) _____		
Наименование банка _____		
БИК _____	к/с _____	ИНН (банка) _____
ИНН (ИП) _____	КПП (банка) _____	

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:
1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.
3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.
4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.
Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем) «_____» _____ 202__ г. ----- (заполняется организатором торгов) Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 202__ г. Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)	
---	--

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 31 января 2023 г. (лот № _____)**
Право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:03:044901:_____ площадью 1500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Ермолино, в районе ул.Мира.
Заявитель _____ (ФИ.О. физического лица)

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передат	
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись (Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем) ----- (заполняется организатором торгов) Заявке присвоен номер № _____ в _____ час. _____ мин. Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ / (подпись) М.П. _____ «_____» _____ 202__ г. Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ «_____» _____ 202__ г. Основание отказа _____ ----- Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ М.П.	

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 1 февраля 2023 г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

- Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
 - Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области от 27.04.2022 № 74.
 - Форма собственности:** *неразграниченная.*
 - Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 – ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.
 - Дата, время и место проведения аукциона:** 1 февраля 2023 г. в 09:30 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
 - Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 31 января 2023 г. в 14:05 час. по месту проведения аукциона.
 - Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 28 декабря 2022 г. в 08:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
 - Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 26 января 2023 г. в 13:00 час. по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
- Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 28 декабря 2022 г. по 26 января 2023 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.
- Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером **40:03:044901:150**, площадью **1500** кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: **Калужская область, Боровский район, в районе ул.Мира.**
Ограничения и обременения прав на земельный участок: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» от 07.08.2013 г. №45 в редакции Решения Городской Думы от 08.06.2022 г. №27, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 3).

Информация о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность подключения отсутствует (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 02.08.2022 № 3556-22) (Приложение № 4);

- к сетям газоснабжения: возможность подключения отсутствует (письмо ОАО «Малоярославец-межрайгаз» от 17.05.2022г. №1290 (Приложение №5).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Осмотр земельного участка информацию о земельном участке предоставляет отдел городского хозяйства администрации МО ГП «Город Ермолино», тел.: (48438) 6-48-41.

10. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы): 422 700,00 руб.

11. Шаг аукциона: 12 681,00 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона): 422 700,00 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФР по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой ФИ.О. заверяющего. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
 - наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
- По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:
- вручением соответствующего уведомления под роспись;
 - направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
 - уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
 - направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 1).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:
 - сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

8) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начала аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:

- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также, с комиссией;
- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2 Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

4. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный «шагу аукциона», участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходили от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;
- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:

- если аукцион не завершен до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущей предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, не явившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 1 февраля 2023 г.

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером **40:03:044901:150**, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе ул.Мира.

Заявитель
(ФИО заявителя – физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)
в лице _____, действующего на основании _____
(должность и ФИ.О. руководителя для заявителя юридического лица)
Адрес электронной почты _____
Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

Получатель платежа (ФИ.О.) _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____
БИК _____ **к/с** _____ **ИНН** (банка) _____ **КПП** (банка) _____
ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН** (ИП) _____

Принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причи-

не заявитель отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную обработку, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись
 Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности,
 в случае подачи заявки представителем)
 «_____» _____ 202__ г.

(заполняется организатором торгов)
 Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 202__ г.
 Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 1 февраля 2023 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером **40:03:044901:150**, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, в районе ул.Мира.

Заявитель

N п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) все страницы		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем

.....

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 202_ г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202_ г.

Основание отказа _____

.....

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ М.П.

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении
30 января 2023 г. аукциона по продаже земельного участка
из земель населенных пунктов**

1. **Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2. **Уполномоченный орган:** Администрация муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области от 23.09.2022 № 151-П.
3. **Форма собственности:** *неограниченная.*
4. **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
5. **Дата, время и место проведения аукциона:** **30 января 2023 г. в 11:00 час.** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
6. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **27 января 2023 г. в 14:30 час.** по месту проведения аукциона.
7. **Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** **22 декабря 2022 г. в 8:00 час.** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
8. **Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** **24 января 2023 г. в 13:00 час.** по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 22 декабря 2022 г. по 24 января 2023 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 час. по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, кабинет №1.
- Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.
9. **Предмет аукциона:** продана земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием благоустройство территории, с кадастровым номером **40:03:011101:260**, площадью **828 кв. м**, местоположение: **Калужская область, Боровский район, г.Ермолино, ул.Заречная.**
Особые отметки: имеются, см.выписку ЕГРН (Приложение №3).

Ограничения прав на земельный участок: имеются, см.выписку ЕГРН (Приложение №3).

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Город Ермолино» Боровского района Калужской области, утвержденных Решением Городской Думы от 07.08.2013 № 45 (в ред. от 18.11.2021 № 91), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – промышленные предприятия III-II класса вредности (санитарно-защитные зоны – до 500 м) (Приложение № 4).

Осмотр земельного участка – информация о земельном участке предоставляет отдел городского хозяйства администрации МО ГП «Город Ермолино», тел.: (48438)6-48-41.

10. Начальная цена земельного участка: 7 369,2 руб.

11. Шаг аукциона: 221,08 руб.
12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены): 7 369,2 руб.
13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов (все страницы), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 40000000216, КПП 402701001, ОКМТО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФ по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 032246432900000003700 в поле покупателя/платежателя указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации»: 00000000000000000010, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов, в т.ч. опись, должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его уполномоченным лицом), заверены печатью представителя заявителя.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допуска-

Все документы, подлежащие архивации, должны быть заверены на всех пунктах. Подметки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен

быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

